

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT USAHA RAKYAT
PADA BANK BRI PUTUSIBAU KABUPATEN KAPUAS HULU
KALIMANTAN BARAT**

PENELITIAN HUKUM



Disusun Oleh :

DEVI ANGGRAINI

**NPM : 7834
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Ekonomi Bisnis**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Hukum
2011**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT USAHA RAKYAT
PADA BANK BRI PUTUSIBAU KABUPATEN KAPUAS HULU
KALIMANTAN BARAT**



Disusun oleh:

**Disusun Oleh:
DEVI ANGGRAINI**

NPM : 02 05 07834
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Ekonomi Bisnis

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diuji

Pada tanggal: 6 Juni 2011

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Imma Indra Dewi W.", is written over a horizontal line.

Imma Indra Dewi W, S.H., M. Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum /Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian
Penulisan Hukum /Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Senin

Tanggal : 16 Mei 2011

Tempat : Ruang Dekanat Lantai I

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Jl. Mrican Baru No 28 Yogyakarta

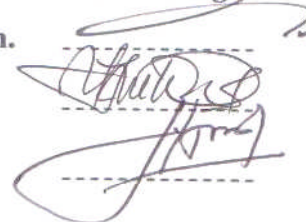
Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH., M.Hum.

Sekretaris : Imma Indra Dewi W, S.H., M. Hum.

Anggota : F.X. Suhardana, S.H.

Tanda Tangan



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



(Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH., M.Hum.)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat-Nya sehingga penulis dapat mengatasi segala rintangan dan kesulitan sampai akhirnya dapat menyelesaikan penulisan hukum sesuai dengan yang diharapkan.

Adapun maksud dan tujuan penulisan hukum ini adalah untuk memenuhi sebagian syarat-syarat guna memperoleh gelar Sarjana (S-1) pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penulisan hukum ini penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih atas bantuan dan kerjasama dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih ini penulis haturkan kepada:

1. Ibu Y. Sari Murti S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Janabadra Yogyakarta.
2. Ibu Imma Indra Dewi, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan dan petunjuk serta mencurahkan segala waktu yang sangat berguna dalam penulisan hukum.
3. Bapak dan Ibu Dosen beserta seluruh Staff dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak dan Ibu beserta adikku dan seluruh anggota keluargaku yang telah banyak membantu memberikan dukungan moril maupun materiil.
5. Pimpinan BRI Putusibau Kapuas Hulu Kalimantan Barat beserta seluruh staff dan karyawan yang telah membantu memberikan data.

6. Seluruh rekan-rekan di Universitas Atma Jaya dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Semoga amal dan kebaikan saudara-saudara mendapatkan balasan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Esa.

Penulis menyadari segala kekurangan dan ketidaksempurnaan penulisan hukum ini, dengan segala kerendahan hati penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun guna perbaikan dan kesempurnaan penulisan hukum ini. Semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta, April 2011

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Metode Penelitian.....	6
BAB II HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	8
A. Tinjauan tentang Perjanjian.....	8
1. Pengertian Perjanjian.....	8
2. Asas-Asas Perjanjian.....	11
3. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian.....	15
4. Wanprestasi Dalam Perjanjian.....	19
5. Berakhirnya Perjanjian.....	20
B. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit.....	21
1. Pengertian tentang Perjanjian Kredit.....	21
2. Bentuk Perjanjian Kredit.....	22
3. Sifat Perjanjian Kredit.....	25
4. Analisis Kredit.....	26
5. Hapusnya Perjanjian Kredit.....	28
C. Tinjauan tentang Jaminan.....	28
1. Pengertian Umum Jaminan.....	28
2. Macam-Macam Jaminan.....	30
3. Sifat Jaminan.....	34

4. Kedudukan Debitur dengan Jaminan Umum.....	35	
D. Tinjauan tentang Kredit Usaha Rakyat.....	37	
1. Pengertian Kredit Usaha Rakyat.....	37	
2. Objek Penjaminan Kredit Usaha Rakyat.....	37	
3. Syarat Bagi Penerima Kredit Usaha Rakyat.....	38	
E. Pelaksanaan Kredit Usaha Rakyat.....	42	
1. Proses Permohonan Kredit.....	42	
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	45	
3. Analisis KUR Pada BRI Putusibau.....	46	
4. Penyelesaian Terhadap Debitur KUR Mikro Yang Tidak Melaksanakan Kewajiban Membayara Angsuran Setelah 120 Hari.....	54	
BAB III	PENUTUP.....	64
	A. Kesimpulan.....	64
	B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

ABSTRACT

Bank Rakyat Indonesia Putusibau is one of the banks that run Credit People's Business, but in fact the Bank Rakyat Indonesia Putusibau there are some cases debtors about delays in paying back the loans, causing the existence of substandard loans in granting the People's Business Credit with no collateral at the beginning of the first semester. This study aims to find remedies against debtors Micro Business Loan People that do not implement the obligation to pay the installment after 120 days.

Data obtained from literature and field either orally or in writing, then directed, discussed and given an explanation by using qualitative methods, a presentation method that produces descriptive data analysis. This means that data from the research literature and field research into data presented in the form of a series of sentences in a logical and systematic rather than based on the figures.

Conclusion of the study is, to settlement of the debtor Micro Business Loan People who do not carry out obligations to pay installment after 120 days, Bank Rakyat Indonesia Putusibau give a warning letter first, second, third to the fourth point for borrowers who pay off the loan immediately. Warning letter is sent four times, ie once a week within 1 month. In the event the debtor does not respond to a written warning, Bank Rakyat Indonesia Putusibau file a claim with the Public Companies and Business Development Support Credit Insurance Indonesia).

Key words : Credit People's Business