

**PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH  
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS  
LENGKAP (PTSL) DENGAN BERLAKUNYA PERATURAN  
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN 2018 DI  
KABUPATEN KLATEN**



**Diajukan oleh :**

**Chrisya Deviga Ariesta Deby**

**NPM : 140511611**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,  
Lingkungan Hidup &  
Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA**

**YOGYAKARTA**

**2021**

**PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH  
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS  
LENGKAP (PTSL) DENGAN BERLAKUNYA PERATURAN  
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN 2018 DI  
KABUPATEN KLATEN**



**Diajukan oleh :**

**Chrisya Deviga Ariesta Deby**

**NPM : 140511611**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,  
Lingkungan Hidup &  
Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA**

**YOGYAKARTA**

**2021**

**HALAMAN PERSETUJUAN  
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH  
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS  
LENGKAP (PTSL) DENGAN BERLAKUNYA PERATURAN  
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN 2018 DI  
KABUPATEN KLATEN**



**Diajukan oleh :  
Chrisya Deviga Ariesta**

**Deby**

**NPM : 140511611  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,  
Lingkungan Hidup &  
Hukum Adat**

**Telah Disetujui Untuk Ujian  
Pendaftaran**

**Dosen Pembimbing I**

**Tanggal: 30 Juni 2021**

**Maria Hutapea, S.H.,M.Hum**

**Tanda tangan:**



**HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI  
PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)  
DENGAN BERLAKUNYA PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA  
RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN  
2018 DI KABUPATEN KLATEN**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Rabu**

**Tanggal : 21 Juli 2021**

**Tempat : Zoom Meeting**

**Susunan Tim Penguji**

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H.,M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H.,M.Hum

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum

**Tanda Tangan**



**Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

## **MOTTO**

**“ Orang yang PESIMIS akan melihat KESULITAN ditengah KESEMPATAN, sedangkan orang yang OPTIMIS akan melihat KESEMPATAN ditengah KESULITAN”**

**-Ali bin Abi Thalib-**

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Skripsi ini dipersembahkan kepada :

1. ALLAH Sang Pencipta, berkat kasih karuniaNya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
2. Papa, Mama, Keluarga Besar yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dalam menyelesaikan skripsi.
3. Ibu Maria Hutapea S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga, pikiran, serta kesabaran dalam mendukung penulisan skripsi ini.
4. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang menjadi tempat penulis menimba ilmu.
5. Seluruh pihak yang telah mendukung dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Yang Maha Pengasih sekaligus Maha Penyayang. Atas kasih karuniaNya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah melalui program pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) dengan berlakunya peraturan Menteri agraria dan tata ruang/kepala badan pertanahan nasional nomor 6 tahun 2018 di Kabupaten Klaten. Keberhasilan dalam penulisan skripsi ini tidak luput dari bantuan, perhatian, doa, kesabaran dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis akan menyampaikan banyak terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Wakil Dekan I, Wakil Dekan II, dan Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sangat tulus, memberikan motivasi, sabar, dan setia dalam memberikan bimbingan kepada penulis hingga selesainya penulisan skripsi ini;
4. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendukung dan memberikan ilmu selama penulis menuntut ilmu;
5. Tim penguji skripsi yang telah membantu penulis dalam memberikan kritik dan saran guna menyempurnakan penulisan skripsi;
6. Seluruh staff yang berada di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya yang mendukung berjalannya fasilitas yang digunakan oleh penulis selama masa perkuliahan;
7. Bapak Halim Mustakim selaku perwakilan petugas PTSL Kantor Badan

Pertanahan Kabupaten Klaten dalam membantu memberikan informasi kepada penulis terkait PTSL;

8. Bapak Wahyu Widyanarko, S.Sos., M.M selaku Kepala Desa Ngrundul yang membantu penulis dengan memberikan informasi dan data mengenai pelaksanaan PTSL di Desa Ngrundul;
9. Bapak Rahmad Yunanta, Bapak Hari Pratama, Bapak Kirmanto, Bapak Tri Susanto, Bapak Sumarmo, Bapak Darsana, Bapak Lakon, Bapak Santosa selaku panitia pendukung pelaksanaan PTSL dari Desa Ngrundul yang membantu penulis dalam memberikan informasi mengenai pelaksanaan PTSL di Desa Ngrundul;
10. Ketua RW 01, Ketua RW 02, Ketua RW 03, Ketua RW 05, Ketua RW 08, Ketua RW 11, Ketua RW 12 yang telah membantu penulis dalam memberikan informasi mengenai warga yang telah melaksanakan PTSL;
11. Papa Ganis Supriyanto, Mama Yuliana Dewi, Azikin Zakaria selaku keluarga yang telah mendoakan, mendukung, dan memberikan semangat kepada penulis selama menyelesaikan skripsi;
12. Oma Sutoyo dan keluarga besar yang selalu mendukung penulis untuk menyelesaikan skripsi;
13. Petra Yodinaro, Clara Suwastika, Angelina Uthari Dayakng, Ayu Brigytha Disni sebagai sahabat yang tanpa lelah memberikan dukungan dan membantu penulis dalam penyelesaian skripsi;
14. Veronica Novaliana Saraswati Dewi dan Putri Arum Yuliannisa yang telah membantu dan membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi;



15. Seluruh pihak yang mendukung penulis dalam penyelesaian skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis sangat menyadari bahwa apa yang penulis tuangkan dalam skripsi tidak luput dari kekurangan dan kesalahan. Segala kritik dan saran yang dapat mendukung dan membangun sangat berguna bagi penulis. Semoga manfaat adanya skripsi ini dapat membantu semua pihak.

Yogyakarta, 28 Juni 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CHRISYA' in a stylized, cursive font.

Chrisya Deviga Ariesta Deby

***ABSTRACK***

*With the increasing needs of the community along with the increasing level of development of the country, then everything related to land needs to have rules in it. The implementation of land registration makes it possible for holders of land rights to easily prove their rights to the land they control, and for interested parties, such as prospective buyers and potential creditors, to obtain the necessary information regarding the land that is the object of the legal action to be carried out. as well as for the Government to implement land policies. The land policy made by the Government of Indonesia has made improvements to the regulations on land registration which until now have become the basis for comprehensive land registration activities in Indonesia. The government has created a program that aims to improve services in the land sector, namely the procurement of certificates en masse and simultaneously in various regions of Indonesia through Complete Systematic Land Registration or abbreviated as (PTSL). The type of legal research conducted is Empirical Research. Where research focuses on social facts. This study focuses on primary data as the main data and is supported by secondary data. The implementation of land ownership rights registration through the 2019 Complete Systematic Land Registration (PTSL) in Ngrundul Village, Kebonarum District, Klaten Regency is in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning / Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 concerning Complete Systematic Land Registration. With the Complete Systematic Land Registration program, it is very easy for the community, especially Ngrundul Village, to register land ownership rights. Seeing from the results of the research conducted, the enthusiasm of the Ngrundul Village community in following and obeying every existing rule, 20 respondents all have received certificates of property rights which have been submitted to the PTSL participants in accordance with the estimated target time estimated at the time the counseling activities are carried out at the Balai Ngrundul village.*

*Keywords: land registration, property rights, land ownership, Complete Systematic Land Registration*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
F. Batasan Konsep.....	16
G. Metode Penelitian.....	17
H. Sistematika Skripsi.....	22

<b>BAB II PEMBAHASAN.....</b>	<b>23</b>
A. Tinjauan Pustaka.....	23
1. Tinjauan tentang Hak Milik.....	23
2. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	28
3. Tinjauan tentang PTSL.....	34
B. Hasil Penelitian.....	43
1. Kondisi Geografis di Kabupaten Klaten.....	43
2. Jumlah Penduduk di Kabupaten Klaten.....	48
3. Data Responden.....	50
4. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	53
<b>BAB III PENUTUP.....</b>	<b>81</b>
A. Kesimpulan.....	81
B. Saran.....	82
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>84</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>87</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Luas Wilayah Kabupaten Klaten.....	46
Tabel 2 Jumlah Penduduk Kabupaten Klaten.....	49
Tabel 3 Nama dan Usia Responden.....	51
Tabel 4 Mata Pencaharian Responden.....	52
Tabel 5 Nama dan Posisi Jabatan Pelaksanaan PTSL Kabupaten Klaten.....	61
Tabel 6 Susunan Panitia Pelaksanaan PTSL Desa Ngrundul.....	63
Tabel 7 Daftar Luas Tanah Responden.....	66
Tabel 8 Cara Perolehan Tanah Responden.....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Kabupaten Klaten.....	47
-------------------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Contoh Berkas Syarat Permohonan PTSL (cover).....	87
Lampiran 2 Contoh Berkas Syarat Permohonan PTSL (isi).....	88
Lampiran 3 Peraturan Desa Ngrundul Nomor 3 Tahun 2019.....	89
Lampiran 4 Susunan Panitia PTSL Desa Ngrundul, Kecamatan Kebonarum, Kabupaten Klaten.....	90
Lampiran 5 Berita Acara Kesepakatan Panitia PTSL dengan Pemohon.....	91

## **PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan hasil karya duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 28 Juni 2021

Yang Menyatakan,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CHRISYA' with a stylized flourish at the end.

Chrisya Deviga Ariesta Deby