

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis data yang telah dilakukan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Pada beberapa tahap percepatan yang telah dilakukan terlihat bahwa tidak semua pekerjaan yang dipercepat dapat mengurangi durasi penyelesaian proyek secara keseluruhan.
2. Alternatif yang menghasilkan durasi dan biaya optimum adalah pada percepatan Item Pekerjaan Dipilih yang dapat dilihat pada Tabel 4.16
3. Proyek Pembangunan Kantor DPD PDI Perjuangan Yogyakarta memiliki durasi normal pekerjaan struktur sebesar 180 hari kalender dengan biaya normal Rp. 7.297.864.196. Pada analisis yang telah dilakukan diperoleh durasi optimum pekerjaan struktur yaitu 138 hari kalender dengan biaya sebesar Rp. 7.365.331.218.
4. Pengurangan durasi yang terjadi setelah dilakukan percepatan sebanyak 42 hari (23,33%) dan peningkatan biaya yang diperlukan sebesar Rp. 67.467.022 (0,92%).

5.2 Saran

Saran yang diberikan sehubungan dengan penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Penelitian ini untuk menganalisis percepatan (*crashing*) sampai pada pekerjaan struktur, maka untuk penelitian selanjutnya akan lebih baik apabila dilakukan analisis percepatan (*crashing*) untuk keseluruhan pekerjaan proyek.
2. Analisis percepatan (*crashing*) dapat dilakukan dengan menggunakan alternatif selain penambahan jam kerja seperti alternatif penambahan tenaga kerja, penerapan system *shift* kerja, menggunakan metode konstruksi yang lebih cepat, menggunakan alat yang lebih produktif atau dapat juga dilakukan kombinasi antar alternatif.
3. Objek penelitian dapat dilakukan pada bangunan lain selain gedung seperti pekerjaan jalan, jembatan, bendungan dan sebagainya.
4. Dapat mempertimbangkan faktor lain seperti bentuk bangunan, material bangunan serta metode yang digunakan dalam pembangunan untuk mengetahui pengaruhnya terhadap optimasi yang dilakukan.

DAFTAR PUSTAKA

- Ervianto, W, I, 2004, *Teori Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi*, Yogyakarta, Andi.
- Ervianto, W, I, 2005, *Manajemen Proyek Konstruksi (Edisi Revisi)*, Yogyakarta, Andi.
- Soeharto, 2015, *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operational*, Jakarta, Erlangga.
- Priyo, M., & Sumanto, A. (2016). Analisis Percepatan Waktu Dan Biaya Proyek Konstruksi Dengan Penambahan Jam Kerja (Lembur) Menggunakan Metode Time Cost Trade Off : Studi Kasus Proyek Pembangunan Prasarana. *Jurnal Teknik Sipil*, 19(1), 1–15.
- Yana, A. . G. A. (2009). Pengaruh Jam Kerja Lembur Terhadap Biaya Percepatan Proyek, 3(KoNTekS 3), 6–7.
- Frederika, 2010, ‘Analisis Percepatan Pelaksanaan Dengan Menambah Jam Kerja Optimum pada Proyek Konstruksi Studi Kasus Proyek Pembangunan Super Vila Peti Tenget-Bandung’, *Jurnal Ilmiah Semesta Teknik*, Vol.19, No.1-15.
- Husen, 2009, *Manajemen Proyek : Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek*, Yogyakarta, Andi.
- Keputusan Menteri Tenaga Kerja No. KEP-102/MEN/VI/2004, ‘Tentang Waktu Kerja Lembur dan Upah Kerja Lembur’, Jakarta, Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Republik Indonesia..
- Soeharto, Imam, 1995, *Manajemen Proyek: Dari Konseptual Sampai Operasional*, PT. Glora Aksara Pratama



Tabel Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Persiapan Dan Tanah	Rp. 677.458.155
II	Pekerjaan Beton Bertulang	Rp. 6.630.406.136
III	Pekerjaan Rangka Dan Penutup Atap	Rp. 218.621.474
IV	Pekerjaan Kosen & Daun Pintu Jendela	Rp. 726.275.989
V	Pekerjaan Plafond	Rp. 499.320.692
VI	Pekerjaan Lantai & Dinding Keramik	Rp. 1.058.917.381
VII	Pekerjaan Railing	Rp. 266.240.000
VIII	Pekerjaan Pasangan Dan Plesteran	Rp. 1.009.909.129
IX	Pekerjaan Acian Dan Pengecatan	Rp. 573.629.981
X	Pekerjaan Sanitary Fixtures	Rp. 114.703.577
XI	Pekerjaan drainasi	Rp. 16.542.602
XII	Pekerjaan listrik	Rp. 350.817.400
XIII	Pekerjaan penangkal petir	Rp. 67.234.250
XIV	Pekerjaan lain-lain	Rp. 21.217.000
	Jumlah Nominal	Rp. 12.231.293.769
	Jasa Pemborong 7%	Rp. 856.190.563
	Jumlah	Rp. 13.087.484.333
	Ppn 10%	Rp. 1.308.748.433
	Total	Rp. 14.396.232.767
	Dibulatkan	Rp. 14.396.230.000

Tabel Harga Satuan Upah

NO	NAMA BARANG	SATUAN	HARGA (Rp.)
1	2	4	5
1	Mandor	Hari	130.000,00
2	Kepala Tukang Besi	Hari	110.000,00
3	Kepala Tukang batu	Hari	110.000,00
4	Kepala Tukang kayu	Hari	110.000,00
5	Kepala Tukang Cat	Hari	110.000,00
6	Tukang Politur	Hari	100.000,00
7	Tukang Batu	Hari	100.000,00
8	Tukang kayu	Hari	100.000,00
9	Tukang Besi	Hari	100.000,00
10	Tukang cat	Hari	100.000,00
11	Tukang Listrik	Hari	100.000,00
12	Tukang Pipa/ Tukang Ledeng	Hari	100.000,00
13	Tukang Aspal	Hari	100.000,00
14	Tukang masak Aspal	Hari	100.000,00
15	Pekerja	Hari	80.000,00