

**SKRIPSI**

**PERAN PENGUSAHA PARIWISATA DALAM PERLINDUNGAN OBYEK  
WISATA GOA PINDUL DI KABUPATEN GUNUNG KIDUL**



**Diajukan oleh:**

**Rikardus Guntur Waluyo**

**NPM : 160512426**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhusuan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan  
Hidup**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2019**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**PERAN PENGUSAHA PARIWISATA DALAM PERLINDUNGAN OBYEK  
WISATA GOA PINDUL DI KABUPATEN GUNUNG KIDUL**



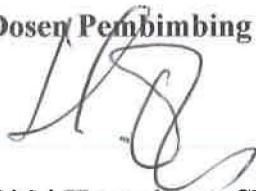
**Diajukan oleh:**

**Rikardus Guntur Waluyo**

**NPM** : 160512426  
**Program Studi** : Ilmu Hukum  
**Program Kekhusuan** : Hukum Pertanahan dan Lingkungan  
**Hidup**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran**

**Dosen Pembimbing I,**



**Rithi Hyronimus, SH.,LLM.**

**Tanggal :**

**Tanda Tangan :**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**PERAN PENGUSAHA PARIWISATA DALAM PERLINDUNGAN OBYEK  
WISATA GOA PINDUL DI KABUPATEN GUNUNG KIDUL**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :**

**Hari : Senin  
Tanggal : 13 Januari 2019  
Tempat : Ruang Ujian Pendadaran 3**

**Susunan Tim Penguji**

**Ketua : Dr. Hyronimus Rithi, S.H., LL.M.**

**Sekretaris : R. Sigit Widiarto, S.H., LL.M.**

**Anggota : FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.**

*Tanda Tangan*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S. Rithi", written over a horizontal line.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S. Rithi", written over a horizontal line.

**Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sari Murti Widiyastuti", written over a horizontal line.

**Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum**

**HALAMAN MOTTO**

**BEKERJALAH DENGAN SENANG HATI**



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/ Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Allah Bapa Yang Mahakuasa, Putranya Tuhan Yesus Kristus, dan Bunda Maria yang selalu menyertai, membimbing, memberkati dan mengabulkan doa Penulis sehingga skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dari awal, proses, pertengahan hingga akhir skripsi ini selesai.
2. Yusuf Slamet Waluyo dan Meliana Supadmiasih selaku kedua orang tua Penulis yang selalu mendukung sampai akhir.
3. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Bapak Rithi Hyronimus, SH.,LLM. selaku Dosen Pembimbing Skripsi
6. Ibu Dr. Anny Retnowati, SH., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Akademik.
7. Almamater saya Universitas Atma Jaya Yogyakarta

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas Penyertaan Berkat dan Rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/ skripsi yang berjudul Peran Serta Pengusaha Pariwisata Dalam Perlindungan Obyek Wisata Goa Pindul di Kabupaten Gunungkidul. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi persyaratan akhir dalam memperoleh gelar Strata Satu (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini banyak pihak yang ikut andil dalam membantu, membimbing, memberi saran, kritik juga motivasi agar penulisan ini berjalan dengan baik dan lancar. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah Bapa Yang Mahakuasa, Putranya Tuhan Yesus Kristus, dan Bunda Maria Yang Terkasih untuk penyertaan-Nya sepanjang hidup Penulis yang tidak berhenti menjaga, membimbing, memberkati, menyemangati, memotivasi hidup Penulis.
2. Kedua orang tua penulis, Pak Yusuf dan Bu Asih yang selalu menyemangati, memberi motivasi, membantu membuka jalan ketika ada persoalan, dan tidak berhenti member cinta dan kasih kepada Penulis

3. Kedua kakak penulis, Fransiska Melodyta Rahayu dan Maria Adveni Kurniasih serta kedua adik penulis Monika Sabdani Vocalily dan Carolous Awan Sabdawan Waluyo.
4. Saudari Verena Aurora Lidya Lesse yang selalu mendukung dalam proses pengerjaan skripsi.
5. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Bapak Rithi Hyronimus, SH.,LLM. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang selalu meluangkan waktu untuk membimbing dan memberi arahan yang sangat baik kepada Penulis.
8. Ibu Dr. Anny Retnowati, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Akademik sekaligus sebagai kedua orang tua kedua penulis di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
9. Seluruh Dosen, Staf Administrasi, Staf Perpustakaan, Staf Laboratorium, Karyawan dan Karyawati Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
10. Bapak Sudjarwono, S.H. selaku Kepala Seksi Bina Usaha Wisata dan Ekonomi Kreatif Dinas Pariwisata Gunungkidul.

11. Bapak M. Johan Wijyanto, S.Si.,M.Si. selaku Kepala Seksi Bina Usaha Wisata dan Ekonomi Kreatif.
12. Ibu Suti selaku Perwakilan pengusaha pariwisata dan ibu Nanda selaku perwakilan masyarakat Goa Pindul.
13. Keluarga Besar Asthabratha selaku anggota keluarga di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya.
14. Siji Direction selaku sahabat ( Sahala, Niko, Yusuf, Marsel) dan Pukdin Production ( Abet, Rio, Petrus, Binsar) ( Piter, Dino)
15. Keluarga Besar Cah Kontrakan ( Rio, Albert, Ryan, Aldo, Rico, Danang, Lany, Juari, Rendy, Yossia, Gabriel, Mourits, Leo, Zean, Mnggau, Tri, Bobi, Bang Gunung dan Bang Bukit dll) Terima kasih sudah mau menerima, menampung, membantu, mengingatkan, mendukung, memberi, mendoakan saat melarat setiap hari.
16. Teman-teman angkatan 2016, Kakak-kakak dan adik-adik penulis yang tidak dapat di sebutkan namanya satu persatu.
17. (KKN)Angga,Agatha,Andra,Adven,Alberto,Indra,Steven,Evita,Inggrid dan Pak Dayat serta simbok yang selalu mendukung dan mengerti penulis.

Akhir kata Penulis menyadari bahwa banyak kekurangan dalam penulisan hukum / skripsi ini, baik dalam tulisan maupun substansinya. Penulis berharap jika terdapat hal-hal yang kurang berkenan dapat diberikan masukan berupa saran



maupun kritik yang dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan kita semua. TerimaKasih

Yogyakarta, 16 Desember 2019

Penulis,

Rikardus Guntur Waluyo

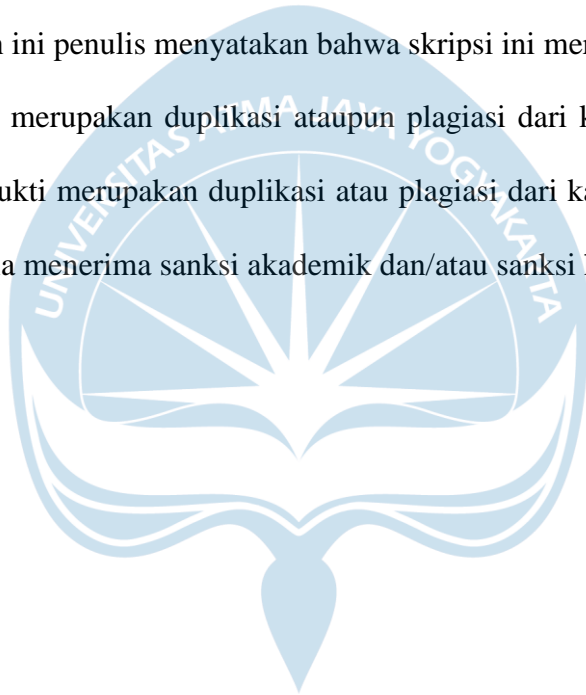
### **ABSTRACT**

Gunungkidul Regency is an area that has various kinds of tourism objects such as beaches, karst mountain waterfalls and natural caves. Natural tourism is the mainstay of Gunungkidul district with amazing natural wealth. Not all places have a source of wealth such as Gunung Kidul, one of which is the pindul cave. In maintaining the beauty of the pindul cave it is necessary to have an environmentally friendly management and operation of tourism activities and it is hoped that every tourism entrepreneur has permission to conduct a tourism business. So the need for cooperation between the parties both the local government, tourism entrepreneurs and the surrounding community in protecting and protecting the environment around the tourism area

**Keyword :** Natural tourism, pindul cave, Gunungkidul Regency

### **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 16 Desember 2019

Yang Menyatakan,

Rikardus Guntur Waluyo

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Batasan Konsep.....	10
G. Metode Penelitian.....	12

## BAB II PEMBAHASAN

A. Tinjauan Umum Tentang Peran.....	17
1. Pengertian Peran.....	17
2. Syarat- Syarat Peran.....	18
B. Tinjauan Tentang Pengusaha Pariwisata.....	19
1. Pengertian Pariwisata.....	19
2. Jenis Pariwisata.....	20
3. Pengertian Usaha Pariwisata.....	22
4. Pengertian Pengusaha Pariwisata.....	22
5. Klasifikasi Usaha Pariwisata.....	23
6. Pengertian Lingkungan Hidup.....	27
7. Tujuan Perlindungan dan pengelolaan Lingkungan Hidup.....	28
8. Sasaran Pengelolaan Lingkungan Hidup.....	29
C. Hasil Penelitian .....	30
1. Monografi Kabupaten Gunungkidul .....	30
2. Kondisi Topografi Kabupaten Gunungkidul .....	30
3. Kawasan Strategis Pariwisata di Kabupaten Gunungkidul.....	31
a. Kawasan Strategi Pariwisata I.....	33
b. Daya Tarik Wisata Alam Gunungkidul.....	34
c. Daya Tarik Wisata Buatan.....	36
d. Tabel Jumlah Kunjungan Wisatawan Gunungkidul.....	37
e. Penyelenggara Usaha Pariwisata.....	39
f. Tabel jumlah UsahaDaya Tarik Wisata di Gunungkidul.....	40
g. Tabel Jumlah Pengusaha di Goa Pindul.....	42

h. Pengertian BUMNDes.....	42
i. Tanda Daftar Usaha Pariwisata.....	43
j. Peran Pengusaha Pariwisata.....	45
k. Kendala Pengembangan Pariwisata Alam.....	53

### **BAB III PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	55
B. Saran.....	57

### **LAMPIRAN**

