

**PENULISAN SKRIPSI**

**TANGGUNG JAWAB HUKUM PT. PARNA AGROMAS DAN  
CV.VALFER LESTARI TERHADAP PIHAK KETIGA YANG  
MENGALAMI KERUGIAN AKIBAT PELAKSANAAN KONTRAK  
KERJA KONSTRUKSI DI KABUPATEN SEKADAU PROVINSI  
KALIMANTAN BARAT**



**Diajukan oleh :  
Vanessa Dasenta Demokracia**

**N P M : 160512310  
Program studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**TANGGUNG JAWAB HUKUM PT. PARNA AGROMAS DAN  
CV. VALFER LESTARI TERHADAP PIHAK KETIGA YANG  
MENGALAMI KERUGIAN AKIBAT PELAKSANAAN KONTRAK  
KERJA KONSTRUKSI DI KABUPATEN SEKADAU PROVINSI  
KALIMANTAN BARAT**



**Diajukan oleh :  
Vanessa Dasenta Democracia**

**N P M : 160512310  
Program studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran  
pada hari/tanggal: **25 Oktober 2019**

**Dosen Pembimbing**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "N. Budi Arianto Wijaya".

**N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum**

**HALAMAN PENGESAHAN  
PENULISAN SKRIPSI**

**TANGGUNG JAWAB HUKUM PT. PARNA AGROMAS DAN  
CV.VALFER LESTARI TERHADAP PIHAK KETIGA YANG  
MENGALAMI KERUGIAN AKIBAT PELAKSANAAN KONTRAK  
KERJA KONSTRUKSI DI KABUPATEN SEKADAU PROVINSI  
KALIMANTAN BARAT**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

**Hari** : Selasa  
**Tanggal** : 19 November 2019  
**Tempat** : Ruang Sidang Dekanat Lt.I

**Susunan Tim Penguji**

**Ketua** : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum  
**Sekretaris** : Puspaningtyas Panglipurjati, S.H.,LL.M  
**Anggota** : N. Budi Arianto Wijaya, S.H.,M.Hum

Tanda Tangan  
The text "Tanda Tangan" is written above three sets of horizontal dotted lines. Each set of lines contains a handwritten signature in black ink, corresponding to the names listed in the adjacent text block.

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

The text is positioned above a circular official stamp of the Faculty of Law at Universitas Atma Jaya Yogyakarta. The stamp contains the university's logo and the text "UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA" and "FAKULTAS HUKUM". A handwritten signature in blue ink is written across the stamp.

**Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan ini penulis persembahkan kepada:

Tuhan Yesus Kristus

Papa dan Mama tercinta

Adik saya Valerya Shanta Serafin dan Evander Fasco Jesus Show

Sahabat tercinta, Theresia Valentine, Lucia Adine, Katharina Stogmuller, Willy Paradipta

Sahabat – sahabat ku yang selalu ada untukku dan mendukung ku setiap waktu



## KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan berkat, rahmat, dan karunianya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Tanggung Jawab Hukum PT. Parna Agromas dan CV. Valfer Lestari Terhadap Pihak Ketiga Yang Mengalami Kerugian Akibat Pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi Di Kabupaten Sekadau Provinsi Kalimantan Barat” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Penulis telah berusaha secara maksimal untuk mengatasi dengan kerjasama dan memperoleh bantuan, bimbingan, dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu menyertai disetiap langkah hidupku.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan waktu, ide, saran, kritik yang membangun serta kesabaran hatinya dengan tulus membimbing mulai dari bimbingan sampai akhirnya selesai menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan bantuan kepada penulis.

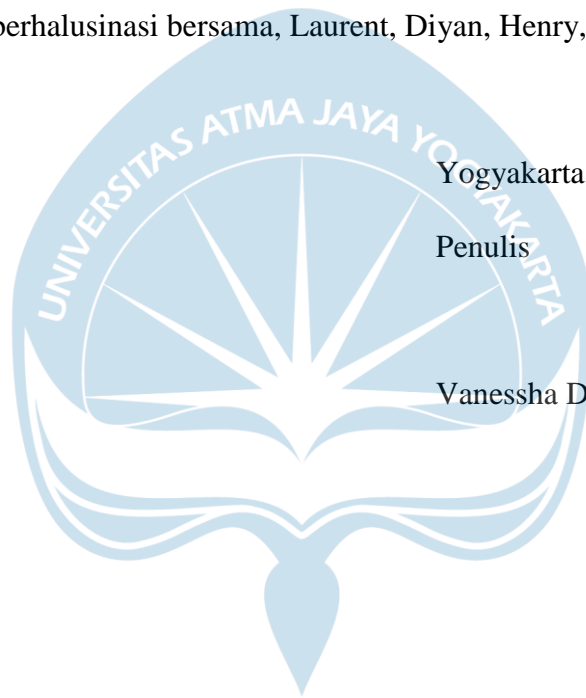
5. Papa dan Mama yang selalu setia mendoakan, memberi semangat, kasih sayang, dan kesabaran kepada saya.
6. Adik saya, Valerya Shanta Serafin dan Evander Fasco Jesus Show yang selalu mendukung saya baik dalam doa, kasih sayang dan semangat untuk mengerjakan skripsi ini.
7. Marchelinus Denis Sutoyo, sepupu saya yang selalu mendukung dan bersama – sama sejak awal memulai perkuliahan di UAJY.
8. Sahabat saya yang selalu mendukung, menghibur ketika saya dalam kesedihan, dan selalu ada ketika saya membutuhkan, teman yang mengajarkan saya untuk menjadi pribadi yang lebih baik yaitu Theresia Valentine, Willy Paradipta, Katharina Stogmuller, Lucia Adine Patriasari.
9. Sahabat saya dari grup kece yang selalu menyemangati saya dalam keadaan apapun, selalu menemani saya untuk nonton ketika saya gabut yaitu Geovanni Villarba Gamas, Florentius Theo, Fani Mulyadi, Clara Vinky Hellanda, Agustina Eka, Icha, Louis Tryadi.
10. Sahabat saya dan juga adik – adik saya yang selalu mensupport saya dan menanyakan kapan saya akan ujian pendadaran, yaitu Koko Calvin, Juvento, Vinchent, Yano, Siswantia, Valentina, Franky, Eva.
11. Sahabat – sahabat saya dari tim julid yang selalu memenuhi notifikasi saya, yaitu Jaya Mendrofa, Banyu Biru, Diana, Niko, Romo Lardi, Wirangga, Zean, Tewe, Sesa, Tira, dan Alit Darwin.

12. Sahabat saya Tommy Guo yang selalu memenuhi hari – hari saya dengan kecerewetannya, dari semester 1 hingga saat ini kita selalu sekelas, kemudian satu dosen pembimbing skripsi.
13. Semua Anggota Keluarga Mahasiswa Katolik Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, tempat saya berkembang menjadi lebih baik.
14. Sahabat-sahabat saya selama berKKN ria di Asam Besar, Ketapang, yang selalu berhalusinasi bersama, Laurent, Diyan, Henry, Misel, Sisil.

Yogyakarta, 25 Oktober 2019

Penulis

Vanessa Dasenta Demokracia



## **MOTTO**

### **IF YOU THINK YOU CAN DO IT, YOU CAN DO IT**

“Janganlah takut, sebab Aku menyertai engkau. Janganlah bimbang, sebab Aku ini Allah mu. Aku akan meneguhkan, bahkan akan menolong engkau. Aku akan memegang engkau dengan tangan kanan-Ku yang membawa kemenangan”

**- Yesaya 41: 10 -**

**Let's Fly High**



## **ABSTRACT**

### ***Legal responsibilities of PT. Parna Agromas and CV. Valfer Lestari on third parties who have losses due to the implementation of construction work contracts in the district of Sekadau, West Kalimantan***

*The dock construction contract between PT. Parna Agromas and CV. Valfer Lestari does not contain provisions regarding the protection and responsibility of third parties outside the contract. This study aims to find out how the legal responsibilities of PT. Parna Agromas and CV. Valfer Lestari to third parties who suffer losses due to the implementation of construction work contracts. This research is an empirical study. The type of research data is primary data and secondary data with primary legal materials, secondary legal materials, and tertiary legal materials. Data collection techniques in the form of literature studies and interviews with respondents. The data analysis method used in this legal research is qualitative. Legal liability for losses suffered by third parties due to the implementation of construction work contracts between PT. Parna Agromas and CV. Valfer Lestari, is the responsibility of CV. Valfer Lestari as the party carrying out construction work. While PT. Parna Agromas as the employer helps in legal aspects of the CV. Valfer Lestari needs help. This is based on the provisions of Article 1339 and Article 1365 of the Civil Code. In this case, the principle adopted by PT. Parna Agromas and CV. Valfer Lestari is the principle of strict liability. The compensation process is carried out in a family way and involves local village officials.*

*Keywords: Legal responsibility, loss, and construction work contract*

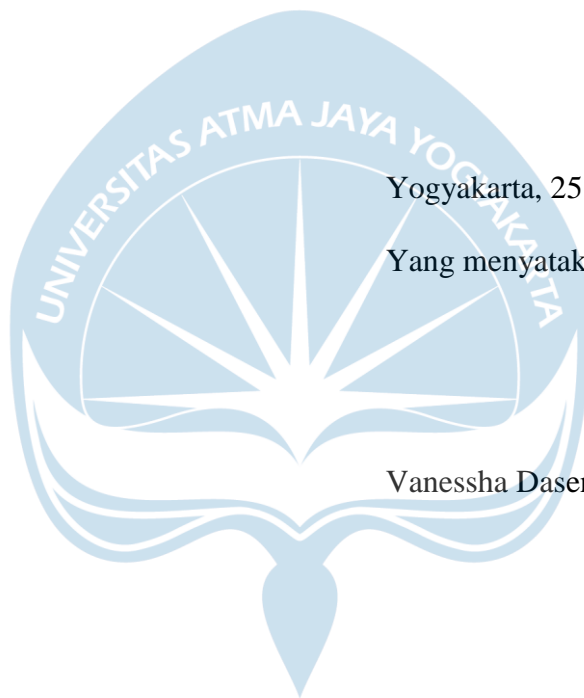
## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 25 Oktober 2019

Yang menyatakan,

Vanessha Dasenta Demokracia



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
HALAMAN MOTTO .....	viii
ABSTRAK.....	ix
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Keaslian Penelitian .....	8
F. Batasan Konsep .....	13
G. Metode Penelitian .....	15
H. Sistematika Penulisan Skripsi .....	19
BAB II : PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Umum Tentang Tanggung Jawab Hukum.....	21
1. Pengertian Tanggung Jawab Hukum.....	21
2. Prinsip – Prinsip Dalam Tanggung Jawab Hukum .....	22

B. Tinjauan Umum Tentang Kerugian Pihak Ketiga .....	24
1. Pengaturan Hukum Kontrak Berdasarkan Kitab Undang – Undang Hukum Perdata .....	27
2. Bentuk Tindakan Ganti Rugi.....	30
C. Tinjauan Umum Tentang Jasa Konstruksi .....	32
D. Tinjauan Umum Tentang Kontrak Kerja Konstruksi.....	35
1. Pengertian Kontrak.....	35
2. Pengertian Kontrak Kerja Konstruksi .....	40
E. Tanggung Jawab Hukum PT. Parna Agromas dan CV. Valfer Lestari Terhadap Pihak Ketiga Yang Mengalami Kerugian Akibat Pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi.....	51
<b>BAB III : PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	61
B. Saran.....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	
<b>LAMPIRAN</b> .....	