BAB I
PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Daerah Istimewa Yogyakarta atau yang kita kenal dengan kota yang kaya akan budayanya, Kini dipenuhi oleh 413.603 jiwa manusia tercatat dalam data statistik kependudukan Biro Tata Pemerintahan Setda DIY (2019). Data yang mengalami pertambahan jumlah sangat berpengaruh pada tingkat kebutuhan kendaraan di kota Istimewa ini. Hal ini membuat perkembangan dunia transportasi di kota Yogyakarta sangat pesat dan akan mempengaruhi jumlah kendaraan bermotor baik roda empat maupun roda dua. Penambahan jumlah kendaraan tiap tahunnya menyebabkan jumlah ruang parkir pada suatu bangunan atau fasilitas umum harus memadai dan mencukupi kebutuhan tersebut.

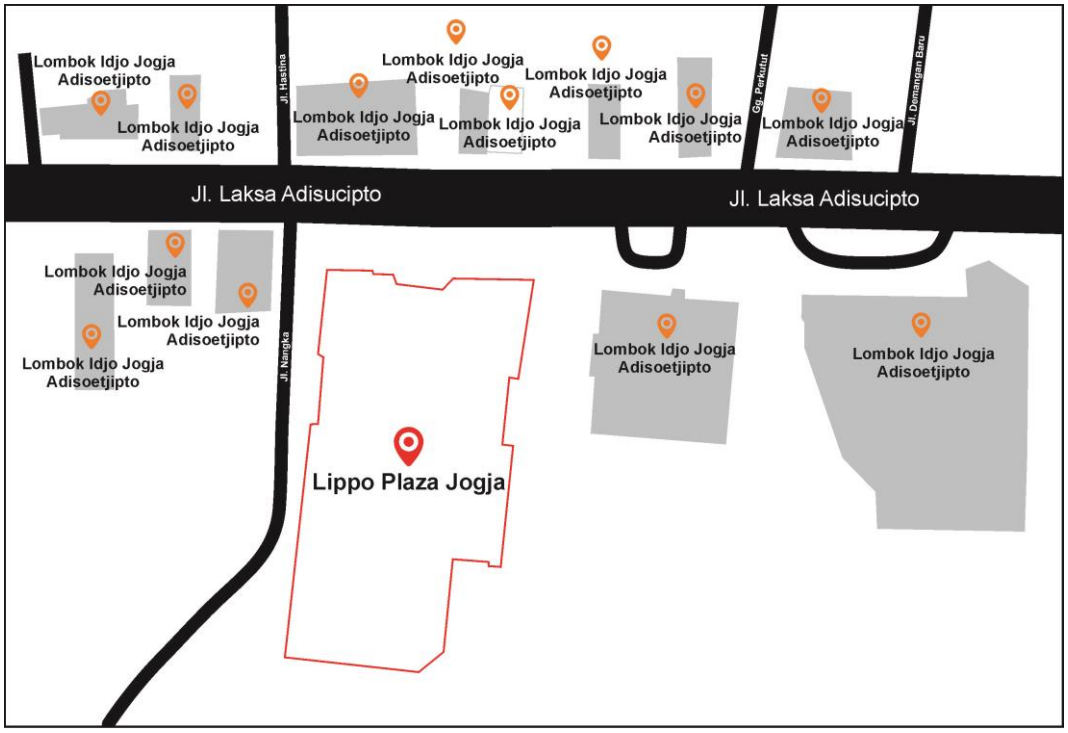
Lippo Plaza Jogja merupakan sebuah mal yang menempati bangunan lama dari Mall Saphir Square yang terletak di Gondokusuman, Yogyakarta. Mal tersebut terletak persis di batas antara kota Yoyakarata dengan kabupaten Sleman yang berada di titik kemacetan kota Yogyakarta. Salah satu mal yang sudah beroperasi sejak tahun 2015 ini termasuk dalam mal yang melakukan peningkatan dan perubahan pesat pada beberapa fasilitas yang berada pada dalam maupun luar bangunan. Peningkatan tersebut dilakukan demi memfasilitasi kebutuhan pengunjung yang terus bertambah tiap harinya.

Fasilitas Lippo Plaza Jogja juga mengalami beberapa perubahan dan peningkatan pada ruang parkirnya. Bertambahnya kuota kendaraan membuat tingkat kebutuhan dan kapasitas Lippo Plaza Jogja terus melonjak sehingga penulis ingin mengamati lebih dalam tentang tingkat aktivitas kendaraan pada pintu keluar dan masuk parkir serta kapasitas yang mampu ditampung oleh Lippo Plaza Jogja. Maksud dalam penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat dan menambah informasi bagi pihak pengelola Lippo Plaza Jogja sehingga menjadi panduan dalam meningkatkan fasilitas ruang parkir sesuai dengan kebutuhan yang ada.

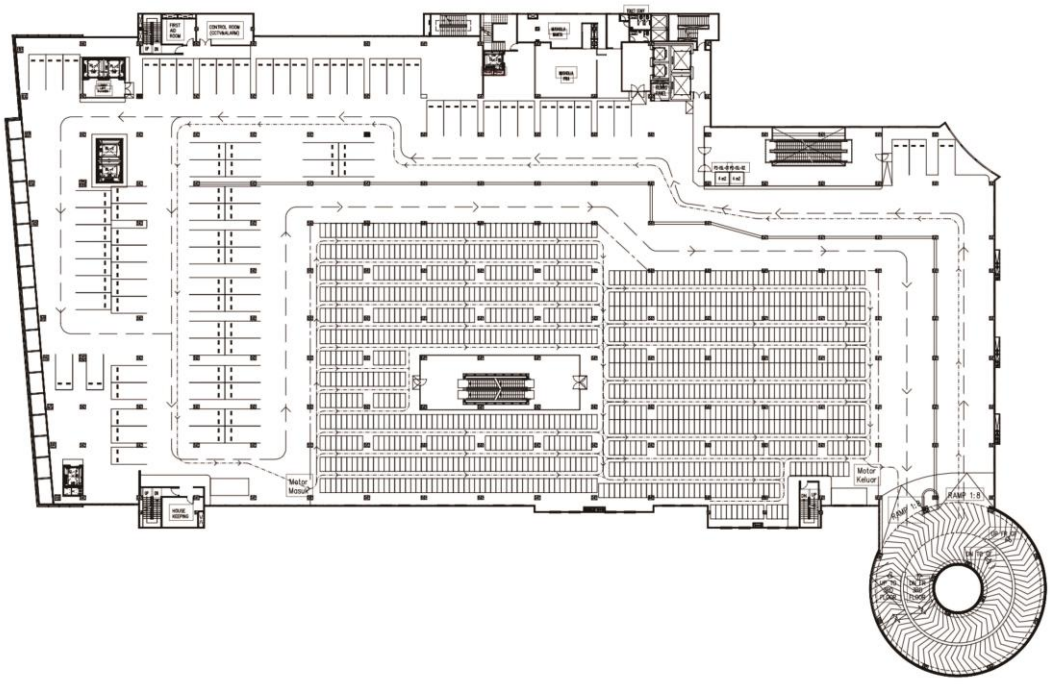
1.2 Lokasi Parkir

Tempat penelitian tugas akhir berjudul Analisis Kapasitas Ruang Parkir ini berada di Jl. Laksda Adisucipto No.32-34, Demangan, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta.

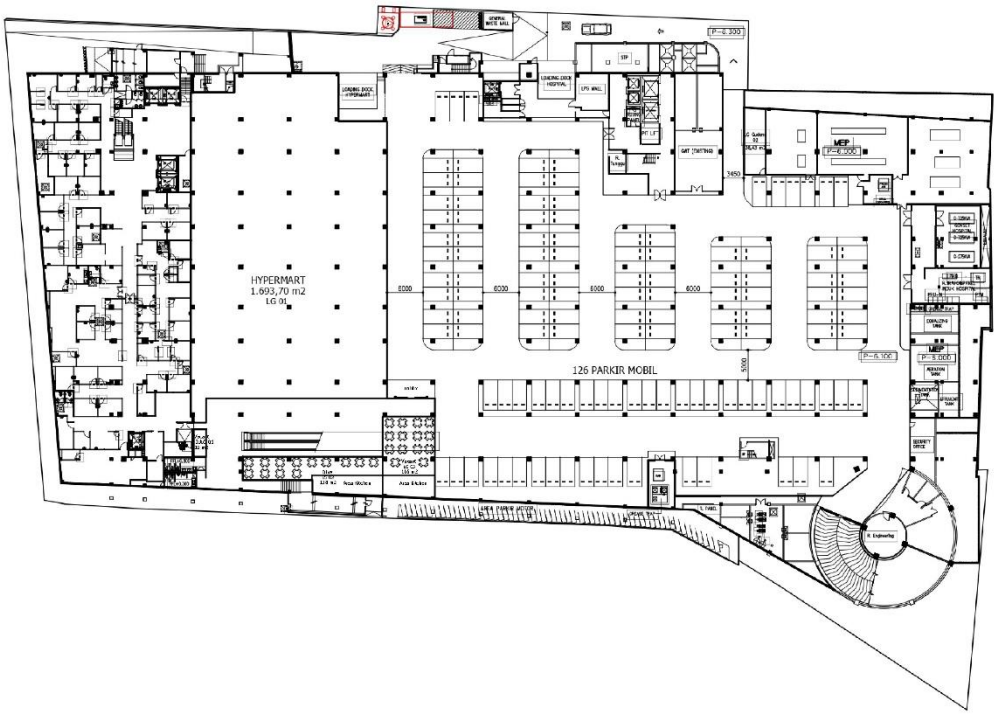
Gambar 1.1 Peta Lokasi Lippo Plaza Jogja
Sumber : Google Maps (2019)



Gambar 1.2 Denah Lokasi Lippo Plaza Jogja



Gambar 1.3 *Existing* Denah Parkir Sepeda Motor Lippo Plaza Jogja
(Lantai P2)



Gambar 1.4 *Existing* Denah Parkir Mobil Lippo Plaza Jogja
(Lantai *Lower Ground*)

1.3 Rumusan Masalah

Beberapa permasalahan mengenai kebutuhan dan kapasitas di Lippo Plaza Jogja telah diuraikan pada latar belakang, berikut beberapa pokok permasalahan yang akan dianalisis.

1. Apakah fasilitas pada ruang parkir yang berada di Lippo Plaza Jogja sudah memenuhi kebutuhan ruang parkir yang ada ?
2. Apakah pemanfaatan ruang parkir sudah berkerja secara optimal sesuai dengan kapasitas parkir di Lippo Plaza Jogja ?
3. Bagaimana prakiraan kebutuhan maksimal ruang parkir lippo plaza jogja pada beberapa tahun kedepan dengan interval waktu 2 tahun ?

4. Uraian karakteristik suatu ruang parkir Lippo Plaza Jogja yang mencangkup; Durasi Parkir, Akumulasi Parkir, Indeks Ruang Parkir, Fasilitas Ruang Parkir, dan Pergantian Parkir (*Turn Over Parking*) di Lippo Plaza Jogja ?

1.4 Batasan Masalah

Pada uraian rumusan masalah di atas terdapat juga batasan-batasan dalam penulisan tugas akhir yang telah dirangkum sebagai berikut.

1. Tempat tinjauan penelitian terletak di parkiran Lippo Plaza Jogja.
2. Tinjauan hanya dilakukan pada parkiran utama milik Lippo Plaza Jogja yaitu pada lantai P2 untuk sepeda motor dan *Lower Ground* untuk mobil.
3. Objek survei berupa kendaraan bermotor roda dua dan roda empat.
4. Acuan pengolahan data mengenai analisis parkir hanya didapatkan selama waktu peninjauan.

1.5 Tujuan Penelitian

1. Mengetahui fasilitas parkir yang ada pada ruang parkir Lippo Plaza Jogja.
2. Mengetahui sistem kerja parkir yang bekerja secara optimal sesuai dengan kebutuhan yang ada di Lippo Plaza Jogja.
3. Mengetahui tingkat kapasitas ruang parkir yang berada di Lippo Plaza Jogja.
4. Mengetahui kebutuhan maksimal ruang parkir Lippo Plaza Jogja pada prakiraaan beberapa tahun kedepan dengan interval waktu 2 tahun.

5. Menganalisis karakteristik ruang parkir berupa Durasi Parkir, Akumulasi Parkir, Indeks Ruang Parkir, Fasilitas Ruang Parkir, dan Pergantian Parkir (*Turn Over Parking*) yang ada di Lippo Plaza Jogja.
6. Memberikan solusi dan saran atas permasalahan parkir pada saat ini.

1.6 Manfaat Penelitian

Pada penelitian ini terdapat pula manfaat penelitian yang di uraikan sebagai berikut.

1. Sebagai bahan acuan dalam pembangunan dan evaluasi parkir yang bekerja secara efektif.
2. Mengetahui kapasitas dan karakteristik lingkup parkir sesuai dengan kebutuhan parkir yang ada pada Lippo Plaza Jogja.
3. Mengetahui peningkatan kebutuhan maksimal ruang parkir lippo plaza jogja pada prakiraaan beberapa tahun kedepan dengan interval waktu 2 tahun.
4. Sebagai bahan evaluasi pada sistem parkir Lippo Plaza Jogja untuk perencanaan sistem parkir yang lebih baik kedepannya.

1.7 Keaslian Tugas Akhir

Penilitian dengan bahasan tentang kapasitas ruang parkir sudah pernah dilakukan oleh penulis lain, contohnya sebagai berikut : Saragih (2009) Analisis Kapasitas Parkir Rumah Sakit Islam Klaten, Mariai (2016) Analisis Kapasitas Ruang Parkir Kampus IV Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Pongtiku (2019) Analisis Kapasitas Ruang Pakir Jogjatronik Mall.