

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Kesimpulan yang dapat diambil dari pembahasan dan hitungan bab-bab sebelumnya yaitu :

1. Dengan metode *crashing* dan *linear programming* didapatkan bahwa:
 - a) Penambahan lembur 1 jam paling optimal pada durasi 420 hari artinya dapat mempercepat proyek sebanyak 39 hari dengan dengan pengurangan biaya sebesar Rp 77,664,888.81 dari *total cost* durasi normal,
 - b) Penambahan lembur 2 jam paling optimal pada durasi 411 hari dapat mempercepat proyek sebanyak 48 hari dengan dengan pengurangan biaya sebesar Rp 67,496,020.75 dari *total cost* durasi normal, dan
 - c) Penambahan lembur 3 jam paling optimal pada durasi 436 hari dapat mempercepat proyek sebanyak 23 hari dengan dengan pengurangan biaya sebesar Rp 57,878,415.99 dari *total cost* durasi normal.
2. Durasi dan biaya paling efektif untuk percepatan menggunakan metode *crashing* dan *linear programming* pada proyek ini terdapat pada alternatif 1 jam lembur dengan durasi proyek 420 hari dan *total cost* sebesar Rp 104,355,448,670.19 dimana ini masih memenuhi syarat pada kontrak yaitu 420 hari.
3. Setiap penambahan jam lembur tentunya akan mempercepat proses pekerjaan proyek. Pada proyek ini penambahan jam lembur maksimal yang memberikan

keuntungan biaya bagi proyek hanya sampai penambahan 2 jam lembur, karena untuk penambahan 3 jam lembur akan berdampak pada kerugian biaya karena pekerjaan dengan $cost\ slope \leq overhead\ cost$ sangat sedikit sehingga durasi pekerjaan yang dipercepat maksimal hanya 23 hari atau durasi maksimal untuk 3 jam lembur adalah 436 hari yang artinya diluar syarat kontrak yang ditetapkan yaitu 420 hari.

4. *Profit* yang didapatkan setelah melakukan percepatan sebesar Rp 2,160,258,408.19.

6.2 Saran

Dari hasil penelitian tugas akhir mengenai pengotimalan durasi dan biaya pada proyek masih memiliki beberapa kekurangan. Maka, penulis menyarankan beberapa hal berikut.

1. Untuk perusahaan yang mengalami keterlambatan pada kegiatan proyeknya diharapkan dapat lebih menyusun penjadwalan dengan metode konstruksi yang lebih baik. Metode *crashing* dengan *linear programming* ini bisa menjadi solusi yang tepat untuk kegiatan proyek, karena menghasilkan durasi dan biaya paling optimum untuk pengerjaan proyek,
2. Penelitian lebih lanjut, diharapkan dapat menganalisis lingkup pekerjaan lain seperti arsitektural dan MEP, selain itu juga dapat menghitung produktivitas akibat kenaikan lantai beserta penggunaan alat beratnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Assauri, Sofjan, 1991, *Management & Usahawan Indonesia No. 3 Th. XX Maret 1991*, Jakarta, Lembaga Management Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.
- Ervianto, 2005, *Manajemen Proyek Konstruksi (Edisi Revisi)*, Yogyakarta, Andi.
- Keputusan Menteri Tenaga Kerja No. KEP-102/MEN/VI/2004, 'Tentang Waktu Kerja Lembur dan Upah Kerja Lembur', Jakarta, Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Republik Indonesia.
- Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 6 Tahun 2019, 'Tentang Upah Minimum Sektoral Provinsi Tahun 2019', Jakarta, Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
- Siswanto, 2007, *Operations Research, Jilid 2*. Erlangga, Jakarta.
- Soeharto, 2015, *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operational*, Jakarta, Erlangga.
- Soeharto, 1999, *Manajemen Proyek (Dari Konseptual Sampai Operational), Jilid 1, Edisi 2*, Jakarta, Erlangga.

Lampiran 1. Volume Pekerjaan pada Masing-masing Aktivitas

No	Lintasan Kritis	Volume (m ³)
1	SPK AWAL	-
2	SERAH TERIMA LAHAN	-
3	GALIAN Zona - 1	-
4	GALIAN Zona - 2	-
5	POTONG & BUANG BORE PILE Zona - 2	-
6	RAFT PONDASI Zone 2	-
7	PLAT B1 Zone 2	-
8	BALOK, PLAT, TANGGA LT 1	1411
9	BALOK, PLAT, TANGGA LT 2	411.99
10	BALOK, PLAT, TANGGA LT 3	264.16
11	BALOK, PLAT, TANGGA LT 4	205.57
12	BALOK, PLAT, TANGGA LT 5	205.57
13	BALOK, PLAT, TANGGA LT 6	205.83
14	BALOK, PLAT, TANGGA LT 7	205.83
15	BALOK, PLAT, TANGGA LT 8	207.06
16	BALOK, PLAT, TANGGA LT 9	207.04
17	BALOK, PLAT, TANGGA LT 10	207.04
18	BALOK, PLAT, TANGGA LT 11	207.22
19	BALOK, PLAT, TANGGA LT 12	207.22
20	BALOK, PLAT, TANGGA LT 13	207.22
21	BALOK, PLAT, TANGGA LT 14	207.22
22	BALOK, PLAT, TANGGA LT 15	206.07
23	BALOK, PLAT, TANGGA LT 16	207.76
24	BALOK, PLAT, TANGGA LT 17	207.76
25	BALOK, PLAT, TANGGA LT 18	207.76
26	BALOK, PLAT, TANGGA LT 19	207.76
27	BALOK, PLAT, TANGGA LT 20	207.76
28	BALOK, PLAT, TANGGA LT 21	207.6
29	BALOK, PLAT, TANGGA LT 22	207.59
30	BALOK, PLAT, TANGGA LT 23	207.59
31	BALOK, PLAT, TANGGA LT 24	207.59
32	BALOK, PLAT, TANGGA LT 25	207.59
33	BALOK, PLAT, TANGGA LT 26	207.59
34	BALOK, PLAT, TANGGA LT 27	207.59
35	BALOK, PLAT, TANGGA LT 28	207.59
36	BALOK, PLAT, TANGGA LT 29	219.8
37	BALOK, PLAT, TANGGA LT 30	219.8
38	BALOK & PLAT LT ATAP	209.53
39	BALOK & PLAT LT LMR	-
40	KOLOM LT LMR	-
41	BALOK & PLAT RUANG MESIN LIFT	27.62
42	WATERPROOFING MEMBRANE	-

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur

Item Pekerjaan	Biaya
START	Rp 0
SPK AWAL	Rp 0
SERAH TERIMA LAHAN	Rp 0
PRELIMENERIES	Rp 17,000,000,000
PEKERJAAN TANAH	Rp 0
Pek. Persiapan / Pembersihan Lokasi	Rp 53,062,800
Pekerjaan Galian	Rp 0
Zona - 1	Rp 203,529,507
Zona - 2	Rp 202,127,809
Zona - 3	Rp 185,960,591
Zona - 4	Rp 155,168,244
Zona - 5	Rp 77,391,222
Zona - 6	Rp 173,110,325
Zona - 7	Rp 139,736,302
Urugan Pasir Basement 2	Rp 105,253,574
Urugan Tanah B1 Mezzanine	Rp 324,768,057
Potong Kepala Bore Pile & Buang	Rp 0
Zona - 1	Rp 23,355,116
Zona - 2	Rp 24,886,599
Zona - 3	Rp 7,274,544
Zona - 4	Rp 5,743,061
Zona - 5	Rp 3,062,966
Zona - 6	Rp 6,508,803
Zona - 7	Rp 6,891,674
Bongkar Kepalaan Secant Pile	Rp 64,068,243
Pekerjaan Anti Rayap	Rp 63,511,361
Pekerjaan Dewatering	Rp 1,263,364,600
Pekerjaan Ground Anchor	Rp 0
Mobilisasi & Demobilisasi	Rp 12,633,646
Proving Test	Rp 83,078,856
Release Gaya Ground Anchor	Rp 44,723,062
Zona 4 Area STP (SP1) Layer 1	Rp 352,529,264
Zona 4 Area STP (SP1) Layer 2	Rp 284,004,368
Zona 5 SP2 Layer 1	Rp 190,515,380
Zona 6 SP2 Layer 1	Rp 285,773,070
Zona 7 SP2 Layer 1	Rp 342,927,684
Zona 5 SP2 Layer 2	Rp 177,502,730
Zona 6 SP2 Layer 2	Rp 266,254,095
Zona 7 SP2 Layer 2	Rp 319,504,914

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
PEKERJAAN SUBSTRUKTUR	Rp 0
Pekerjaan Lantai Kerja tebal 50 mm	Rp 136,656,691
Pekerjaan Pile Cap	Rp 0
Lantai Basement 3	Rp 0
GWT	Rp 95,793,070
STP	Rp 134,374,859
Lantai Basement 2	Rp 0
Zona 3	Rp 256,063,842
Zona 4	Rp 31,802,589
Zona 5	Rp 71,555,824
Zona 6	Rp 256,063,842
Zona 7	Rp 256,063,842
Pekerjaan Sumpit	Rp 57,140,114
Pekerjaan Capping Beam diatas Secant Pile	Rp 226,488,298
PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp 0
Pekerjaan Waterproofing Integral	Rp 1,037,872,068
Pekerjaan Waterstop	Rp 142,708,018
Pekerjaan Struktur Lantai B3	Rp 0
Lantai GWT, STP	Rp 1,364,069,466
Dinding, Kolom GWT, STP	Rp 1,535,062,537
Chemical Stek pada Soldier Pile	Rp 12,828,192
Pekerjaan Struktur Lantai B2	Rp 0
Raft Pondasi Area Tower	Rp 0
Zone 1	Rp 4,316,526,822
Zone 2	Rp 5,668,460,914
Plat Lantai B2 Podium	Rp 0
Zone 3	Rp 1,224,771,172
Zone 4	Rp 722,825,082
Zone 5	Rp 501,378,277
Zone 6	Rp 991,400,309
Zone 7	Rp 905,282,107
Kolom Area Tower	Rp 0
Zone 1	Rp 167,419,610
Zone 2	Rp 220,879,663
Kolom Podium	Rp 0
Zone 3	Rp 155,833,478
Zone 4	Rp 76,468,473
Zone 5	Rp 55,613,435
Zone 6	Rp 104,275,190

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
Zone 7	Rp 113,737,198
Corewall	Rp 0
Zone 1	Rp 149,351,729
Zone 2	Rp 270,139,940
Tangga Area Tower	Rp 0
Zone 1	Rp 13,665,923
Zone 2	Rp 13,665,923
Retaining Wall	Rp 0
Zone 3	Rp 124,498,793
Zone 4	Rp 180,560,977
Zone 5	Rp 96,041,926
Zone 6	Rp 131,613,010
Zone 7	Rp 135,170,119
Ramp	Rp 0
Ramp 1	Rp 203,510,768
Ramp 2	Rp 135,673,845
Parapet Ramp	Rp 0
Ramp 1	Rp 39,634,796
Ramp 2	Rp 26,423,198
Pek. Tutup Sumpit	Rp 6,064,146
Chemical Stek pada Soldier Pile	Rp 73,080,477
Pekerjaan Struktur Lantai B1	Rp 0
Plat B1 Area Tower	Rp 0
Zone 1	Rp 524,356,494
Zone 2	Rp 571,288,573
Plat Lantai B1 Podium	Rp 0
Zone 3	Rp 436,441,041
Zone 4	Rp 257,575,079
Zone 5	Rp 178,663,625
Zone 6	Rp 353,280,509
Zone 7	Rp 322,592,721
Kolom Area Tower	Rp 0
Zone 1	Rp 277,922,400
Zone 2	Rp 312,284,902
Kolom Podium	Rp 0
Zone 3	Rp 110,291,437
Zone 4	Rp 65,084,398
Zone 5	Rp 43,489,773
Zone 6	Rp 99,687,317

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
Zone 7	Rp 129,344,508
Corewall	Rp 0
Zone 1	Rp 181,398,176
Zone 2	Rp 272,801,375
Tangga Area Tower	Rp 0
Zone 1	Rp 21,865,477
Zone 2	Rp 21,865,477
Retaining Wall	Rp 0
Zone 3	Rp 261,004,078
Zone 4	Rp 437,806,540
Zone 5	Rp 201,346,003
Zone 6	Rp 275,918,597
Zone 7	Rp 283,375,856
Ramp	Rp 0
Ramp 1	Rp 203,510,768
Ramp 2	Rp 135,673,845
Parapet Ramp	Rp 0
Ramp 1	Rp 39,634,796
Ramp 2	Rp 26,423,198
Chemical Stek pada Soldier Pile	Rp 73,080,477
Pekerjaan Struktur Lantai B1 Mezzanine (-2 m dari level Lt. F1)	Rp 0
Pekerjaan Balok dan Plat	Rp 3,345,966,749
Pekerjaan Chemical Lt. Mezzanine	Rp 73,080,477
Pekerjaan Waterproofing Membrane	Rp 438,748,811
PEKERJAAN STRUKTUR PODIUM	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 1	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 422,650,024
KOLOM	Rp 132,120,550
COREWALL	Rp 155,868,230
ZONE B	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 535,356,696
KOLOM	Rp 113,246,186
COREWALL	Rp 77,934,115
TANGGA	Rp 10,932,739
ZONE C	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 450,826,692
KOLOM	Rp 132,120,550

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
COREWALL	Rp 155,868,230
TANGGA	Rp 10,932,739
Plat Lantai 1 Podium	Rp 0
Zone 3	Rp 1,067,412,436
Zone 4	Rp 507,195,965
Zone 5	Rp 351,809,927
Zone 6	Rp 695,651,340
Zone 7	Rp 635,223,436
Kolom Podium dibawah Kolam Renang	Rp 51,106,941
Chemical Stek	Rp 73,113,409
Pekerjaan Struktur Lantai 2	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 301,355,649
KOLOM	Rp 154,711,603
COREWALL	Rp 183,165,573
ZONE B	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 381,717,156
KOLOM	Rp 132,609,946
COREWALL	Rp 91,582,786
TANGGA	Rp 14,121,454
ZONE C	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 321,446,026
KOLOM	Rp 154,711,603
COREWALL	Rp 183,165,573
TANGGA	Rp 14,121,454
PLAT LANTAI KOLAM RENANG LEVEL = LT.2	Rp 351,696,811
Plat Kantilever Grid 4/B-E (Sisi Depan)	Rp 57,304,569
PEKERJAAN STRUKTUR LUAR	Rp 0
Pekerjaan Lantai Struktur Kolam Renang	Rp 193,738,515
PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 3	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 269,702,427
KOLOM	Rp 107,329,892
COREWALL	Rp 135,179,333
ZONE B	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 290,337,553
KOLOM	Rp 91,997,050
COREWALL	Rp 67,589,666

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
TANGGA	Rp 10,021,677
ZONE C	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 287,682,588
KOLOM	Rp 107,329,892
COREWALL	Rp 135,179,333
TANGGA	Rp 10,021,677
Plat Kantilever Grid 4/B-E (Sisi Depan)	Rp 51,285,520
Pekerjaan Struktur Lantai 4	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 199,238,545
KOLOM	Rp 104,478,275
COREWALL	Rp 135,179,333
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT	Rp 262,390,501
KOLOM	Rp 89,552,807
COREWALL	Rp 67,589,666
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 222,542,792
KOLOM	Rp 104,478,275
COREWALL	Rp 135,179,333
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 5	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 199,238,545
KOLOM	Rp 93,572,110
COREWALL	Rp 135,179,333
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT	Rp 262,390,501
KOLOM	Rp 80,204,666
COREWALL	Rp 67,589,666
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 222,542,792
KOLOM	Rp 93,572,110
COREWALL	Rp 135,179,333
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 6	Rp 0
ZONE A	Rp 0

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
BALOK & PLAT	Rp 199,390,653
KOLOM	Rp 91,461,639
COREWALL	Rp 135,179,333
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 262,583,171
KOLOM	Rp 78,395,691
COREWALL	Rp 67,589,666
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 222,705,041
KOLOM	Rp 91,461,639
COREWALL	Rp 135,179,333
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 7	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 199,390,653
KOLOM	Rp 91,461,639
COREWALL	Rp 135,179,333
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 262,583,171
KOLOM	Rp 78,395,691
COREWALL	Rp 67,589,666
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 222,705,041
KOLOM	Rp 91,461,639
COREWALL	Rp 135,179,333
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 8	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 216,133,690
KOLOM	Rp 91,461,639
COREWALL	Rp 135,179,333
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 283,791,018
KOLOM	Rp 78,395,691
COREWALL	Rp 67,589,666
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
BALOK, PLAT, TANGGA	Rp 240,564,280
KOLOM	Rp 91,461,639
COREWALL	Rp 135,179,333
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 9	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 213,867,907
KOLOM	Rp 90,164,772
COREWALL	Rp 135,179,333
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT, TANGGA	Rp 280,921,026
KOLOM	Rp 77,284,090
COREWALL	Rp 67,589,666
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 238,147,445
KOLOM	Rp 90,164,772
COREWALL	Rp 135,179,333
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 10	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 213,867,907
KOLOM	Rp 83,845,856
COREWALL	Rp 121,967,619
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 280,921,026
KOLOM	Rp 71,867,877
COREWALL	Rp 60,983,810
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 238,147,445
KOLOM	Rp 83,845,856
COREWALL	Rp 121,967,619
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 11	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 214,072,201
KOLOM	Rp 84,780,281
COREWALL	Rp 121,967,619

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 281,179,799
KOLOM	Rp 72,668,812
COREWALL	Rp 60,983,810
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 238,365,358
KOLOM	Rp 84,780,281
COREWALL	Rp 121,967,619
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 12	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 214,072,201
KOLOM	Rp 84,780,281
COREWALL	Rp 121,967,619
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 281,179,799
KOLOM	Rp 72,668,812
COREWALL	Rp 60,983,810
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 238,365,358
KOLOM	Rp 84,780,281
COREWALL	Rp 121,967,619
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 13	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 214,072,201
KOLOM	Rp 84,780,281
COREWALL	Rp 121,967,619
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 281,179,799
KOLOM	Rp 72,668,812
COREWALL	Rp 60,983,810
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 238,365,358
KOLOM	Rp 84,780,281
COREWALL	Rp 121,967,619

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 14	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 214,072,201
KOLOM	Rp 81,057,485
COREWALL	Rp 121,967,619
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 281,179,799
KOLOM	Rp 69,477,845
COREWALL	Rp 60,983,810
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 238,365,358
KOLOM	Rp 81,057,485
COREWALL	Rp 121,967,619
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 15 (REFUGE)	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 213,016,316
KOLOM	Rp 61,177,730
COREWALL	Rp 106,347,225
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 278,475,752
KOLOM	Rp 52,438,055
COREWALL	Rp 53,173,612
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 235,872,489
KOLOM	Rp 61,177,730
COREWALL	Rp 106,347,225
TANGGA	Rp 0
Kantilever Lt. Refuge	Rp 0
As E	Rp 0
As B	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 16	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 208,967,377
KOLOM	Rp 65,916,541
COREWALL	Rp 121,967,619

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 274,713,688
KOLOM	Rp 56,499,892
COREWALL	Rp 60,983,810
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 232,920,213
KOLOM	Rp 65,916,541
COREWALL	Rp 121,967,619
TANGGA	Rp 0
Kantilever Lt. 16	Rp 0
As E	Rp 0
As B	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 17	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 208,967,377
KOLOM	Rp 65,916,541
COREWALL	Rp 121,967,619
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 274,713,688
KOLOM	Rp 56,499,892
COREWALL	Rp 60,983,810
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 232,920,213
KOLOM	Rp 65,916,541
COREWALL	Rp 121,967,619
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 18	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 208,967,377
KOLOM	Rp 65,916,541
COREWALL	Rp 121,967,619
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 274,713,688
KOLOM	Rp 56,499,892
COREWALL	Rp 60,983,810
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
BALOK, PLAT,	Rp 232,920,213
KOLOM	Rp 65,916,541
COREWALL	Rp 121,967,619
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 19	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 208,967,377
KOLOM	Rp 65,067,674
COREWALL	Rp 121,967,619
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 274,713,688
KOLOM	Rp 55,772,292
COREWALL	Rp 60,983,810
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 232,920,213
KOLOM	Rp 65,067,674
COREWALL	Rp 121,967,619
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 20	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 208,967,377
KOLOM	Rp 57,805,679
COREWALL	Rp 117,838,915
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 274,713,688
KOLOM	Rp 49,547,725
COREWALL	Rp 58,919,458
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 232,920,213
KOLOM	Rp 57,805,679
COREWALL	Rp 117,838,915
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 21	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 204,657,963
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 269,255,097
KOLOM	Rp 48,228,989
COREWALL	Rp 59,295,343
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 228,323,504
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 22	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 204,631,900
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 269,222,083
KOLOM	Rp 48,228,989
COREWALL	Rp 59,295,343
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 228,295,703
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 23	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 204,631,900
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 269,222,083
KOLOM	Rp 48,228,989
COREWALL	Rp 59,295,343
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 228,295,703
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 24	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 204,631,900
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 269,222,083
KOLOM	Rp 48,228,989
COREWALL	Rp 59,295,343
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 228,295,703
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 25	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 204,631,900
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 269,222,083
KOLOM	Rp 48,228,989
COREWALL	Rp 59,295,343
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 228,295,703
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 26	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 200,077,134
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 263,452,713
KOLOM	Rp 48,228,989

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
COREWALL	Rp 59,295,343
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 223,437,287
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 27	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 200,077,134
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 263,452,713
KOLOM	Rp 48,228,989
COREWALL	Rp 59,295,343
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 223,437,287
KOLOM	Rp 56,267,154
COREWALL	Rp 118,590,685
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 28	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 200,077,134
KOLOM	Rp 56,686,705
COREWALL	Rp 118,590,685
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 263,452,713
KOLOM	Rp 48,588,604
COREWALL	Rp 59,295,343
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 223,437,287
KOLOM	Rp 56,686,705
COREWALL	Rp 118,590,685
TANGGA	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 29	Rp 0
ZONE A	Rp 0

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
BALOK & PLAT	Rp 205,444,420
KOLOM	Rp 60,949,952
COREWALL	Rp 128,464,631
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 271,162,337
KOLOM	Rp 52,242,816
COREWALL	Rp 64,232,316
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 230,073,453
KOLOM	Rp 60,949,952
COREWALL	Rp 128,464,631
TANGGA	Rp 0
Kantilever Lt. 29	Rp 0
As E	Rp 0
As B	Rp 0
Grid 4	Rp 0
Grid 9	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai 30	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 204,521,648
KOLOM	Rp 52,872,794
COREWALL	Rp 128,464,631
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 269,993,493
KOLOM	Rp 45,319,537
COREWALL	Rp 64,232,316
TANGGA	Rp 0
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT, TANGGA	Rp 229,089,163
KOLOM	Rp 52,872,794
COREWALL	Rp 128,464,631
TANGGA	Rp 0
Kantilever Lt. 30	Rp 0
As E	Rp 0
As B	Rp 0
Grid 4	Rp 0
Grid 9	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai Atap	Rp 0

Lampiran 2. Total Biaya Untuk Setiap Pekerjaan Struktur (lanjutan)

Item Pekerjaan	Biaya
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 209,166,329
KOLOM	Rp 19,600,977
COREWALL	Rp 102,609,927
ZONE B	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 264,944,017
KOLOM	Rp 16,800,837
COREWALL	Rp 51,304,964
ZONE C	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 223,110,751
KOLOM	Rp 19,600,977
COREWALL	Rp 102,609,927
Kantilever Lt. Atap	Rp 0
As E	Rp 0
As B	Rp 0
Grid 4	Rp 0
Grid 9	Rp 0
Dinding Parapet Atap	Rp 111,703,529
Pondasi Gondola, Pompa dll (VO)	Rp 0
Lantai LMR (VO)	Rp 0
Balok dan Plat (VO)	Rp 0
Kolom (VO)	Rp 0
Tangga (VO)	Rp 0
Pekerjaan Struktur Lantai Ruang Mesin Lift	Rp 0
ZONE A	Rp 0
BALOK & PLAT	Rp 27,985,872
ZONE B	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 35,448,771
ZONE C	Rp 0
BALOK, PLAT,	Rp 29,851,597
WATERPROOFING MEMBRANE	Rp 220,582,692
Variation Order (perbedaan gambar tender dan forcon)	Rp 3,192,727,273
TOTAL	Rp 102,195,190,262

Lampiran 3. Rekapitulasi Biaya Langsung dan Tak Langsung Proyek (*Total Cost*)

Biaya Tak Langsung	Rp	2,237,923,297.36
Air	Rp	53,000,000.00
Listrik dan penerangan malam hari	Rp	1,853,423,297.36
Telepon	Rp	25,000,000.00
Kebersihan	Rp	135,000,000.00
keamanan	Rp	171,500,000.00
Biaya Langsung	Rp	102,195,190,262.00
Total Cost	Rp	104,433,113,559.36



Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
START	74
SPK AWAL	0
SERAH TERIMA LAHAN	0
PRELIMENERIES	490
PEKERJAAN TANAH	385
Pek. Persiapan / Pembersihan Lokasi	2
Pekerjaan Galian	140
Zona - 1	30
Zona - 2	30
Zona - 3	40
Zona - 4	80
Zona - 5	10
Zona - 6	20
Zona - 7	80
Urugan Pasir Basement 2	110
Urugan Tanah B1 Mezzanine	15
Potong Kepala Bore Pile & Buang	117
Zona - 1	30
Zona - 2	30
Zona - 3	10
Zona - 4	10
Zona - 5	7
Zona - 6	24
Zona - 7	10
Bongkar Kepalaan Secant Pile	50
Pekerjaan Anti Rayap	60
Pekerjaan Dewatering	270
Pekerjaan Ground Anchor	184
Mobilisasi & Demobilisasi	4
Proving Test	5
Release Gaya Ground Anchor	80
Zona 4 Area STP (SP1) Layer 1	30
Zona 4 Area STP (SP1) Layer 2	30
Zona 5 SP2 Layer 1	7
Zona 6 SP2 Layer 1	10
Zona 7 SP2 Layer 1	30
Zona 5 SP2 Layer 2	7
Zona 6 SP2 Layer 2	10

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
Zona 7 SP2 Layer 2	30
PEKERJAAN SUBSTRUKTUR	194
Pekerjaan Lantai Kerja tebal 50 mm	120
Pekerjaan Pile Cap	105
Lantai Basement 3	91
GWT	15
STP	10
Lantai Basement 2	105
Zona 3	20
Zona 4	10
Zona 5	7
Zona 6	10
Zona 7	15
Pekerjaan Sumpit	80
Pekerjaan Capping Beam diatas Secant Pile	90
PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	314
Pekerjaan Waterproofing Integral	220
Pekerjaan Waterstop	220
Pekerjaan Struktur Lantai B3	115
Lantai GWT, STP	75
Dinding, Kolom GWT, STP	100
Chemical Stek pada Soldier Pile	75
Pekerjaan Struktur Lantai B2	191
Raft Pondasi Area Tower	82
Zone 1	82
Zone 2	67
Plat Lantai B2 Podium	84
Zone 3	30
Zone 4	10
Zone 5	7
Zone 6	7
Zone 7	7
Kolom Area Tower	7
Zone 1	7
Zone 2	7
Kolom Podium	59
Zone 3	3
Zone 4	3
Zone 5	3

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
Zone 6	6
Zone 7	6
Corewall	5
Zone 1	5
Zone 2	5
Tangga Area Tower	15
Zone 1	10
Zone 2	10
Retaining Wall	64
Zone 3	10
Zone 4	10
Zone 5	10
Zone 6	10
Zone 7	10
Ramp	40
Ramp 1	10
Ramp 2	10
Parapet Ramp	40
Ramp 1	10
Ramp 2	10
Pek. Tutup Sumpit	21
Chemical Stek pada Soldier Pile	70
Pekerjaan Struktur Lantai B1	121
Plat B1 Area Tower	15
Zone 1	15
Zone 2	10
Plat Lantai B1 Podium	79
Zone 3	14
Zone 4	14
Zone 5	14
Zone 6	14
Zone 7	14
Kolom Area Tower	15
Zone 1	10
Zone 2	10
Kolom Podium	72
Zone 3	7
Zone 4	7
Zone 5	7

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
Zone 6	7
Zone 7	7
Corewall	12
Zone 1	7
Zone 2	7
Tangga Area Tower	16
Zone 1	10
Zone 2	10
Retaining Wall	95
Zone 3	30
Zone 4	30
Zone 5	30
Zone 6	30
Zone 7	30
Ramp	40
Ramp 1	10
Ramp 2	10
Parapet Ramp	40
Ramp 1	10
Ramp 2	10
Chemical Stek pada Soldier Pile	85
<u>Pekerjaan Struktur Lantai B1 Mezzanine (-2 m dari level Lt. F1)</u>	200
Pekerjaan Balok dan Plat	200
Pekerjaan Chemical Lt. Mezzanine	200
Pekerjaan Waterproofing Membrane	200
<u>PEKERJAAN STRUKTUR PODIUM</u>	176
Pekerjaan Struktur Lantai 1	116
<u>ZONE A</u>	23
BALOK & PLAT	14
KOLOM	9
<u>COREWALL</u>	7
<u>ZONE B</u>	71
BALOK & PLAT	14
KOLOM	9
COREWALL	7
TANGGA	10
<u>ZONE C</u>	76
BALOK & PLAT	20

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
KOLOM	15
COREWALL	15
<u>TANGGA</u>	10
Plat Lantai 1 Podium	80
Zone 3	14
Zone 4	14
Zone 5	14
<u>Zone 6</u>	21
Zone 7	21
Kolom Podium dibawah Kolam Renang	10
Chemical Stek	30
Pekerjaan Struktur Lantai 2	162
ZONE A	14
<u>BALOK & PLAT</u>	14
KOLOM	9
COREWALL	7
ZONE B	74
<u>BALOK & PLAT</u>	14
KOLOM	9
COREWALL	7
TANGGA	10
ZONE C	71
<u>BALOK & PLAT</u>	24
KOLOM	15
COREWALL	15
TANGGA	10
PLAT LANTAI KOLAM RENANG LEVEL = LT.2	14
Plat Kantilever Grid 4/B-E (Sisi Depan)	14
<u>PEKERJAAN STRUKTUR LUAR</u>	21
Pekerjaan Lantai Struktur Kolam Renang	21
PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	419
Pekerjaan Struktur Lantai 3	162
<u>ZONE A</u>	40
BALOK & PLAT	22
KOLOM	18
COREWALL	18
ZONE B	45
<u>BALOK & PLAT</u>	28
KOLOM	17

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
COREWALL	17
TANGGA	17
ZONE C	32
BALOK & PLAT	17
<u>KOLOM</u>	15
COREWALL	15
TANGGA	15
Plat Kantilever Grid 4/B-E (Sisi Depan)	14
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 4</u>	35
ZONE A	30
BALOK & PLAT	16
KOLOM	13
COREWALL	13
<u>ZONE B</u>	27
BALOK, PLAT	15
KOLOM	11
COREWALL	11
TANGGA	9
ZONE C	24
<u>BALOK, PLAT,</u>	13
KOLOM	10
COREWALL	10
TANGGA	9
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 5</u>	23
ZONE A	18
BALOK & PLAT	11
KOLOM	7
COREWALL	7
<u>ZONE B</u>	17
BALOK, PLAT	9
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	7
ZONE C	15
<u>BALOK, PLAT,</u>	8
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	6
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 6</u>	17

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
ZONE A	12
BALOK & PLAT	6
KOLOM	6
COREWALL	6
<u>ZONE B</u>	12
BALOK, PLAT,	6
KOLOM	6
COREWALL	6
TANGGA	5
ZONE C	12
<u>BALOK, PLAT,</u>	5
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	6
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 7</u>	16
ZONE A	10
BALOK & PLAT	4
KOLOM	6
COREWALL	6
<u>ZONE B</u>	11
BALOK, PLAT,	4
KOLOM	6
COREWALL	6
TANGGA	6
ZONE C	12
<u>BALOK, PLAT,</u>	5
KOLOM	6
COREWALL	6
TANGGA	6
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 8</u>	18
ZONE A	12
BALOK & PLAT	6
KOLOM	6
COREWALL	6
<u>ZONE B</u>	14
BALOK, PLAT,	6
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	5

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
ZONE C	14
<u>BALOK, PLAT, TANGGA</u>	6
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	7
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 9</u>	19
ZONE A	13
BALOK & PLAT	5
KOLOM	8
COREWALL	8
<u>ZONE B</u>	14
BALOK, PLAT, TANGGA	5
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	7
ZONE C	15
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 10</u>	21
ZONE A	15
BALOK & PLAT	7
KOLOM	8
COREWALL	8
<u>ZONE B</u>	15
BALOK, PLAT,	7
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	6
ZONE C	15
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	6
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 11</u>	24
ZONE A	16
BALOK & PLAT	8
KOLOM	8

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
COREWALL	8
<u>ZONE B</u>	17
BALOK, PLAT,	7
KOLOM	9
COREWALL	9
TANGGA	8
ZONE C	18
BALOK, PLAT,	7
KOLOM	10
COREWALL	10
<u>TANGGA</u>	9
Pekerjaan Struktur Lantai 12	23
ZONE A	16
BALOK & PLAT	8
<u>KOLOM</u>	8
COREWALL	8
ZONE B	18
BALOK, PLAT,	9
KOLOM	8
<u>COREWALL</u>	8
TANGGA	7
ZONE C	18
BALOK, PLAT,	10
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	6
Pekerjaan Struktur Lantai 13	22
ZONE A	16
<u>BALOK & PLAT</u>	8
KOLOM	8
COREWALL	8
ZONE B	16
<u>BALOK, PLAT,</u>	8
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
ZONE C	15
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	8

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
COREWALL	8
TANGGA	6
Pekerjaan Struktur Lantai 14	21
ZONE A	15
<u>BALOK & PLAT</u>	7
KOLOM	8
COREWALL	8
ZONE B	15
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
ZONE C	15
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
Pekerjaan Struktur Lantai 15 (REFUGE)	81
ZONE A	16
<u>BALOK & PLAT</u>	7
KOLOM	9
COREWALL	9
ZONE B	19
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	9
COREWALL	9
TANGGA	10
ZONE C	19
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	9
COREWALL	9
TANGGA	10
Kantilever Lt. Refuge	17
As E	10
<u>As B</u>	10
Pekerjaan Struktur Lantai 16	90
ZONE A	19
BALOK & PLAT	11
<u>KOLOM</u>	8

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
COREWALL	8
ZONE B	19
BALOK, PLAT,	11
KOLOM	8
<u>COREWALL</u>	8
TANGGA	6
ZONE C	19
BALOK, PLAT,	11
KOLOM	8
COREWALL	8
<u>TANGGA</u>	6
Kantilever Lt. 16	17
As E	10
As B	10
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 17</u>	21
ZONE A	15
BALOK & PLAT	7
KOLOM	8
COREWALL	8
<u>ZONE B</u>	15
BALOK, PLAT,	7
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
ZONE C	15
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 18</u>	21
ZONE A	15
BALOK & PLAT	7
KOLOM	8
COREWALL	8
<u>ZONE B</u>	15
BALOK, PLAT,	7
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
ZONE C	15
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 19</u>	25
ZONE A	21
BALOK & PLAT	7
KOLOM	14
COREWALL	14
<u>ZONE B</u>	19
BALOK, PLAT,	7
KOLOM	12
COREWALL	12
TANGGA	10
ZONE C	19
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	12
COREWALL	12
TANGGA	10
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 20</u>	25
ZONE A	21
BALOK & PLAT	13
KOLOM	8
COREWALL	8
<u>ZONE B</u>	20
BALOK, PLAT,	12
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
ZONE C	19
<u>BALOK, PLAT,</u>	11
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 21</u>	19
ZONE A	15
BALOK & PLAT	7
KOLOM	8

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
COREWALL	8
<u>ZONE B</u>	15
BALOK, PLAT,	7
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
ZONE C	15
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	6
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 22</u>	18
ZONE A	14
BALOK & PLAT	7
KOLOM	7
COREWALL	7
<u>ZONE B</u>	14
BALOK, PLAT,	7
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	5
ZONE C	14
<u>BALOK, PLAT,</u>	7
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	5
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 23</u>	17
ZONE A	13
BALOK & PLAT	6
KOLOM	7
COREWALL	7
<u>ZONE B</u>	13
BALOK, PLAT,	6
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	5
ZONE C	13
<u>BALOK, PLAT,</u>	6
KOLOM	7

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
COREWALL	7
TANGGA	5
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 24</u>	17
ZONE A	13
BALOK & PLAT	6
KOLOM	7
COREWALL	7
<u>ZONE B</u>	13
BALOK, PLAT,	6
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	5
ZONE C	13
<u>BALOK, PLAT,</u>	6
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	5
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 25</u>	17
ZONE A	13
BALOK & PLAT	6
KOLOM	7
COREWALL	7
<u>ZONE B</u>	13
BALOK, PLAT,	6
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	5
ZONE C	13
BALOK, PLAT,	6
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	5
<u>Pekerjaan Struktur Lantai 26</u>	17
<u>ZONE A</u>	13
BALOK & PLAT	6
KOLOM	7
COREWALL	7
<u>ZONE B</u>	13
BALOK, PLAT,	6

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	5
<u>ZONE C</u>	13
BALOK, PLAT,	6
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	5
Pekerjaan Struktur Lantai 27	17
ZONE A	13
BALOK & PLAT	6
KOLOM	7
COREWALL	7
ZONE B	13
<u>BALOK, PLAT,</u>	6
KOLOM	7
COREWALL	7
TANGGA	5
<u>ZONE C</u>	13
BALOK, PLAT,	6
KOLOM	7
COREWALL	7
<u>TANGGA</u>	5
Pekerjaan Struktur Lantai 28	27
ZONE A	13
BALOK & PLAT	6
KOLOM	7
COREWALL	7
ZONE B	25
BALOK, PLAT,	6
KOLOM	7
COREWALL	7
<u>TANGGA</u>	7
<i>ZONE C</i>	23
<i>BALOK, PLAT,</i>	6
<i>KOLOM</i>	7
<i>COREWALL</i>	7
<i>TANGGA</i>	7
Pekerjaan Struktur Lantai 29	32

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
ZONE A	17
<u>BALOK & PLAT</u>	9
KOLOM	8
<u>COREWALL</u>	8
ZONE B	28
<u>BALOK, PLAT,</u>	9
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	7
ZONE C	28
BALOK, PLAT,	9
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	7
Kantilever Lt. 29	13
As E	6
As B	6
Grid 4	5
Grid 9	5
Pekerjaan Struktur Lantai 30	25
ZONE A	17
BALOK & PLAT	9
KOLOM	8
COREWALL	8
ZONE B	21
BALOK, PLAT,	9
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	10
ZONE C	21
BALOK, PLAT, TANGGA	9
KOLOM	8
COREWALL	8
TANGGA	10
Kantilever Lt. 30	12
As E	6
As B	6
Grid 4	5
Grid 9	5

Lampiran 4. Durasi Normal Masing-masing Aktivitas (lanjutan)

Item Pekerjaan	Durasi (hari)
Pekerjaan Struktur Lantai Atap	20
ZONE A	9
BALOK & PLAT	7
KOLOM	2
COREWALL	2
ZONE B	9
BALOK & PLAT	7
KOLOM	2
COREWALL	2
ZONE C	9
BALOK & PLAT	7
KOLOM	2
COREWALL	2
Kantilever Lt. Atap	11
As E	6
As B	6
Grid 4	5
Grid 9	5
Dinding Parapet Atap	7
Pondasi Gondola, Pompa dll (VO)	7
Lantai LMR (VO)	12
Balok dan Plat (VO)	8
Kolom (VO)	5
Tangga (VO)	7
Pekerjaan Struktur Lantai Ruang Mesin Lift	419
ZONE A	5
BALOK & PLAT	5
ZONE B	5
BALOK, PLAT,	5
ZONE C	5
BALOK, PLAT,	5
WATERPROOFING MEMBRANE	6
Variation Order (perbedaan gambar tender dan forcon)	405

Lampiran 5. Biaya Tenaga Kerja

No	Lintasan Kritis	Pekerja	Tukang	Kepala Tukang	Mandor
1	SPK AWAL	Rp-	Rp-	Rp-	Rp-
2	SERAH TERIMA LAHAN	Rp-	Rp-	Rp-	Rp-
3	GALIAN Zona - 1	Rp-	Rp-	Rp-	Rp-
4	GALIAN Zona - 2	Rp-	Rp-	Rp-	Rp-
5	POTONG & BUANG BORE PILE Zona - 2	Rp-	Rp-	Rp-	Rp-
6	RAFT PONDASI Zone 2	Rp-	Rp-	Rp-	Rp-
7	PLAT B1 Zone 2	Rp-	Rp-	Rp-	Rp-
8	BALOK, PLAT, TANGGA LT 1	Rp11,121,713.65	Rp11,762,730.95	Rp12,887,791.80	Rp13,706,030.70
9	BALOK, PLAT, TANGGA LT 2	Rp2,706,139.15	Rp2,862,111.70	Rp3,135,861.89	Rp3,334,956.05
10	BALOK, PLAT, TANGGA LT 3	Rp2,449,586.76	Rp2,590,772.51	Rp2,838,570.13	Rp3,018,789.40
11	BALOK, PLAT, TANGGA LT 4	Rp2,492,820.89	Rp2,636,498.50	Rp2,888,669.64	Rp3,072,069.71
12	BALOK, PLAT, TANGGA LT 5	Rp4,050,833.94	Rp4,284,310.07	Rp4,694,088.17	Rp4,992,113.27
13	BALOK, PLAT, TANGGA LT 6	Rp6,489,531.74	Rp6,863,566.01	Rp7,520,040.22	Rp7,997,483.48
14	BALOK, PLAT, TANGGA LT 7	Rp6,489,531.74	Rp6,863,566.01	Rp7,520,040.22	Rp7,997,483.48
15	BALOK, PLAT, TANGGA LT 8	Rp5,440,259.93	Rp5,753,817.79	Rp6,304,148.76	Rp6,704,395.74
16	BALOK, PLAT, TANGGA LT 9	Rp4,662,629.53	Rp4,931,367.45	Rp5,403,034.15	Rp5,746,069.85
17	BALOK, PLAT, TANGGA LT 10	Rp4,662,629.53	Rp4,931,367.45	Rp5,403,034.15	Rp5,746,069.85
18	BALOK, PLAT, TANGGA LT 11	Rp4,666,683.21	Rp4,935,654.77	Rp5,407,731.53	Rp5,751,065.47
19	BALOK, PLAT, TANGGA LT 12	Rp3,266,678.25	Rp3,454,958.34	Rp3,785,412.07	Rp4,025,745.83
20	BALOK, PLAT, TANGGA LT 13	Rp4,666,683.21	Rp4,935,654.77	Rp5,407,731.53	Rp5,751,065.47
21	BALOK, PLAT, TANGGA LT 14	Rp4,666,683.21	Rp4,935,654.77	Rp5,407,731.53	Rp5,751,065.47
22	BALOK, PLAT, TANGGA LT 15	Rp4,640,784.72	Rp4,908,263.58	Rp5,377,720.47	Rp5,719,149.03
23	BALOK, PLAT, TANGGA LT 16	Rp2,977,446.33	Rp3,149,056.09	Rp3,450,251.43	Rp3,669,306.02

Lampiran 5. Biaya Tenaga Kerja (lanjutan)

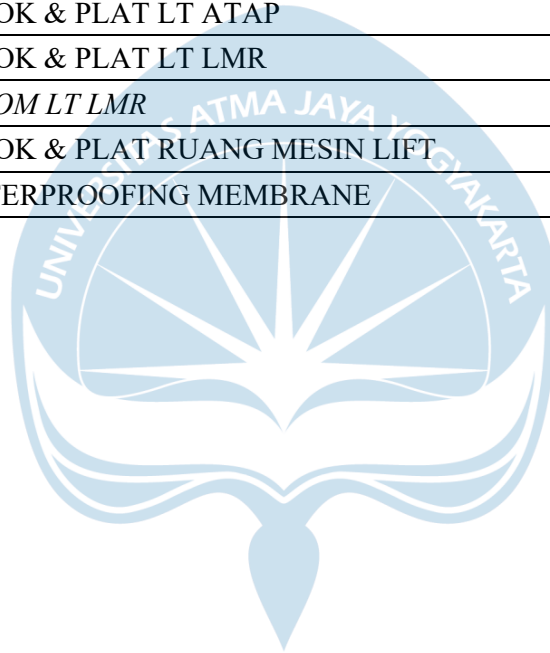
No	Lintasan Kritis	Pekerja	Tukang	Kepala Tukang	Mandor
25	BALOK, PLAT, TANGGA LT 18	Rp4,678,844.24	Rp4,948,516.72	Rp5,421,823.68	Rp5,766,052.32
26	BALOK, PLAT, TANGGA LT 19	Rp4,678,844.24	Rp4,948,516.72	Rp5,421,823.68	Rp5,766,052.32
27	BALOK, PLAT, TANGGA LT 20	Rp2,977,446.33	Rp3,149,056.09	Rp3,450,251.43	Rp3,669,306.02
28	BALOK, PLAT, TANGGA LT 21	Rp4,675,240.97	Rp4,944,705.77	Rp5,417,648.23	Rp5,761,611.77
29	BALOK, PLAT, TANGGA LT 22	Rp4,675,015.77	Rp4,944,467.59	Rp5,417,387.26	Rp5,761,334.24
30	BALOK, PLAT, TANGGA LT 23	Rp5,454,185.06	Rp5,768,545.52	Rp6,320,285.14	Rp6,721,556.61
31	BALOK, PLAT, TANGGA LT 24	Rp5,454,185.06	Rp5,768,545.52	Rp6,320,285.14	Rp6,721,556.61
32	BALOK, PLAT, TANGGA LT 25	Rp5,454,185.06	Rp5,768,545.52	Rp6,320,285.14	Rp6,721,556.61
33	BALOK, PLAT, TANGGA LT 26	Rp5,454,185.06	Rp5,768,545.52	Rp6,320,285.14	Rp6,721,556.61
34	BALOK, PLAT, TANGGA LT 27	Rp5,454,185.06	Rp5,768,545.52	Rp6,320,285.14	Rp6,721,556.61
35	BALOK, PLAT, TANGGA LT 28	Rp5,454,185.06	Rp5,768,545.52	Rp6,320,285.14	Rp6,721,556.61
36	BALOK, PLAT, TANGGA LT 29	Rp3,849,992.38	Rp4,071,892.69	Rp4,461,353.87	Rp4,744,602.80
37	BALOK, PLAT, TANGGA LT 30	Rp3,849,992.38	Rp4,071,892.69	Rp4,461,353.87	Rp4,744,602.80
38	BALOK & PLAT LT ATAP	Rp4,718,705.40	Rp4,990,675.34	Rp5,468,014.61	Rp5,815,175.89
39	BALOK & PLAT LT LMR	Rp-	Rp-	Rp-	Rp-
40	KOLOM LT LMR	Rp-	Rp-	Rp-	Rp-
41	BALOK & PLAT RUANG MESIN LIFT	Rp870,819.93	Rp921,011.00	Rp1,009,102.22	Rp1,073,169.58
42	WATERPROOFING MEMBRANE	Rp-	Rp-	Rp-	Rp-

Lampiran 6. Produktivitas Normal Harian

No	Lintasan Kritis	Produktivitas Normal
1	SPK AWAL	-
2	SERAH TERIMA LAHAN	-
3	GALIAN Zona - 1	-
4	GALIAN Zona - 2	-
5	POTONG & BUANG BORE PILE Zona - 2	-
6	RAFT PONDASI Zone 2	-
7	PLAT B1 Zone 2	-
8	BALOK, PLAT, TANGGA LT 1	8.819
9	BALOK, PLAT, TANGGA LT 2	2.146
10	BALOK, PLAT, TANGGA LT 3	1.942
11	BALOK, PLAT, TANGGA LT 4	1.977
12	BALOK, PLAT, TANGGA LT 5	3.212
13	BALOK, PLAT, TANGGA LT 6	5.146
14	BALOK, PLAT, TANGGA LT 7	5.146
15	BALOK, PLAT, TANGGA LT 8	4.314
16	BALOK, PLAT, TANGGA LT 9	3.697
17	BALOK, PLAT, TANGGA LT 10	3.697
18	BALOK, PLAT, TANGGA LT 11	3.700
19	BALOK, PLAT, TANGGA LT 12	2.590
20	BALOK, PLAT, TANGGA LT 13	3.700
21	BALOK, PLAT, TANGGA LT 14	3.700
22	BALOK, PLAT, TANGGA LT 15	3.680
23	BALOK, PLAT, TANGGA LT 16	2.361
24	BALOK, PLAT, TANGGA LT 17	3.710
25	BALOK, PLAT, TANGGA LT 18	3.710
26	BALOK, PLAT, TANGGA LT 19	3.710
27	BALOK, PLAT, TANGGA LT 20	2.361
28	BALOK, PLAT, TANGGA LT 21	3.707
29	BALOK, PLAT, TANGGA LT 22	3.707
30	BALOK, PLAT, TANGGA LT 23	4.325
31	BALOK, PLAT, TANGGA LT 24	4.325
32	BALOK, PLAT, TANGGA LT 25	4.325

Lampiran 6. Produktivitas Normal Harian (lanjutan)

No	Lintasan Kritis	Produktivitas Normal
33	BALOK, PLAT, TANGGA LT 26	4.325
34	BALOK, PLAT, TANGGA LT 27	4.325
35	BALOK, PLAT, TANGGA LT 28	4.325
36	BALOK, PLAT, TANGGA LT 29	3.053
37	BALOK, PLAT, TANGGA LT 30	3.053
38	BALOK & PLAT LT ATAP	3.742
39	BALOK & PLAT LT LMR	-
40	<i>KOLOM LT LMR</i>	-
41	BALOK & PLAT RUANG MESIN LIFT	0.691
42	WATERPROOFING MEMBRANE	-



Lampiran 7. Durasi *Crash*

No	Lintasan Kritis	Durasi Crash (Dibulatkan)		
		1 jam lembur	2 jam lembur	3 jam lembur
1	SPK AWAL	0	0	0
2	SERAH TERIMA LAHAN	0	0	0
3	GALIAN Zona - 1	0	0	0
4	GALIAN Zona - 2	0	0	0
5	POTONG & BUANG BORE PILE Zona - 2	0	0	0
6	RAFT PONDASI Zone 2	0	0	0
7	PLAT B1 Zone 2	0	0	0
8	BALOK, PLAT, TANGGA LT 1	3	4	5
9	BALOK, PLAT, TANGGA LT 2	3	5	5
10	BALOK, PLAT, TANGGA LT 3	2	3	4
11	BALOK, PLAT, TANGGA LT 4	2	3	3
12	BALOK, PLAT, TANGGA LT 5	1	2	2
13	BALOK, PLAT, TANGGA LT 6	1	1	2
14	BALOK, PLAT, TANGGA LT 7	1	1	2
15	BALOK, PLAT, TANGGA LT 8	1	2	2
16	BALOK, PLAT, TANGGA LT 9	1	2	2
17	BALOK, PLAT, TANGGA LT 10	1	2	2
18	BALOK, PLAT, TANGGA LT 11	1	2	2
19	BALOK, PLAT, TANGGA LT 12	2	2	3
20	BALOK, PLAT, TANGGA LT 13	1	2	2
21	BALOK, PLAT, TANGGA LT 14	1	2	2
22	BALOK, PLAT, TANGGA LT 15	1	2	2
23	BALOK, PLAT, TANGGA LT 16	2	2	3
24	BALOK, PLAT, TANGGA LT 17	1	2	2
25	BALOK, PLAT, TANGGA LT 18	1	2	2
26	BALOK, PLAT, TANGGA LT 19	1	2	2

Lampiran 7. Durasi *Crash* (lanjutan)

No	Lintasan Kritis	Durasi Crash (Dibulatkan)		
		1 jam lembur	2 jam lembur	3 jam lembur
27	BALOK, PLAT, TANGGA LT 20	2	2	3
28	BALOK, PLAT, TANGGA LT 21	1	2	2
29	BALOK, PLAT, TANGGA LT 22	1	2	2
30	BALOK, PLAT, TANGGA LT 23	1	2	2
31	BALOK, PLAT, TANGGA LT 24	1	2	2
32	BALOK, PLAT, TANGGA LT 25	1	2	2
33	BALOK, PLAT, TANGGA LT 26	1	2	2
34	BALOK, PLAT, TANGGA LT 27	1	2	2
35	BALOK, PLAT, TANGGA LT 28	1	2	2
36	BALOK, PLAT, TANGGA LT 29	1	2	2
37	BALOK, PLAT, TANGGA LT 30	1	2	2
38	BALOK & PLAT LT ATAP	1	2	2
39	BALOK & PLAT LT LMR	0	0	0
40	KOLOM LT LMR	0	0	0
41	BALOK & PLAT RUANG MESIN LIFT	1	1	2
42	WATERPROOFING MEMBRANE	0	0	0

Lampiran 8. Biaya Normal Per Hari dan Jam

No	Lintasan Kritis	Biaya Normal	
		Hari	Jam
1	SPK AWAL	Rp-	Rp-
2	SERAH TERIMA LAHAN	Rp-	Rp-
3	GALIAN Zona - 1	Rp-	Rp-
4	GALIAN Zona - 2	Rp-	Rp-
5	POTONG & BUANG BORE PILE Zona - 2	Rp-	Rp-
6	RAFT PONDASI Zone 2	Rp-	Rp-
7	PLAT B1 Zone 2	Rp-	Rp-
8	BALOK, PLAT, TANGGA LT 1	Rp49,478,267.10	Rp6,184,783.39
9	BALOK, PLAT, TANGGA LT 2	Rp12,039,068.78	Rp1,504,883.60
10	BALOK, PLAT, TANGGA LT 3	Rp10,897,718.80	Rp1,362,214.85
11	BALOK, PLAT, TANGGA LT 4	Rp11,090,058.73	Rp1,386,257.34
12	BALOK, PLAT, TANGGA LT 5	Rp18,021,345.44	Rp2,252,668.18
13	BALOK, PLAT, TANGGA LT 6	Rp28,870,621.45	Rp3,608,827.68
14	BALOK, PLAT, TANGGA LT 7	Rp28,870,621.45	Rp3,608,827.68
15	BALOK, PLAT, TANGGA LT 8	Rp24,202,622.22	Rp3,025,327.78
16	BALOK, PLAT, TANGGA LT 9	Rp20,743,100.98	Rp2,592,887.62
17	BALOK, PLAT, TANGGA LT 10	Rp20,743,100.98	Rp2,592,887.62
18	BALOK, PLAT, TANGGA LT 11	Rp20,761,134.98	Rp2,595,141.87
19	BALOK, PLAT, TANGGA LT 12	Rp14,532,794.48	Rp1,816,599.31
20	BALOK, PLAT, TANGGA LT 13	Rp20,761,134.98	Rp2,595,141.87
21	BALOK, PLAT, TANGGA LT 14	Rp20,761,134.98	Rp2,595,141.87
22	BALOK, PLAT, TANGGA LT 15	Rp20,645,917.79	Rp2,580,739.72
23	BALOK, PLAT, TANGGA LT 16	Rp13,246,059.88	Rp1,655,757.49
24	BALOK, PLAT, TANGGA LT 17	Rp20,815,236.96	Rp2,601,904.62
25	BALOK, PLAT, TANGGA LT 18	Rp20,815,236.96	Rp2,601,904.62
26	BALOK, PLAT, TANGGA LT 19	Rp20,815,236.96	Rp2,601,904.62
27	BALOK, PLAT, TANGGA LT 20	Rp13,246,059.88	Rp1,655,757.49
28	BALOK, PLAT, TANGGA LT 21	Rp20,799,206.74	Rp2,599,900.84
29	BALOK, PLAT, TANGGA LT 22	Rp20,798,204.85	Rp2,599,775.61
30	BALOK, PLAT, TANGGA LT 23	Rp24,264,572.33	Rp3,033,071.54
31	BALOK, PLAT, TANGGA LT 24	Rp24,264,572.33	Rp3,033,071.54
32	BALOK, PLAT, TANGGA LT 25	Rp24,264,572.33	Rp3,033,071.54
33	BALOK, PLAT, TANGGA LT 26	Rp24,264,572.33	Rp3,033,071.54
34	BALOK, PLAT, TANGGA LT 27	Rp24,264,572.33	Rp3,033,071.54
35	BALOK, PLAT, TANGGA LT 28	Rp24,264,572.33	Rp3,033,071.54
36	BALOK, PLAT, TANGGA LT 29	Rp17,127,841.73	Rp2,140,980.22
37	BALOK, PLAT, TANGGA LT 30	Rp17,127,841.73	Rp2,140,980.22
38	BALOK & PLAT LT ATAP	Rp20,992,571.24	Rp2,624,071.40
39	BALOK & PLAT LT LMR	Rp-	Rp-
40	KOLOM LT LMR	Rp-	Rp-
41	BALOK & PLAT RUANG MESIN LIFT	Rp3,874,102.73	Rp484,262.84
42	WATERPROOFING MEMBRANE	Rp-	Rp-

Lampiran 9. Biaya Lembur

No	Lintasan Kritis	Biaya Lembur		
		Lembur 1 jam	Lembur 2 jam	Lembur 3 jam
1	SPK AWAL	Rp-	Rp-	Rp-
2	SERAH TERIMA LAHAN	Rp-	Rp-	Rp-
3	GALIAN Zona - 1	Rp-	Rp-	Rp-
4	GALIAN Zona - 2	Rp-	Rp-	Rp-
5	POTONG & BUANG BORE PILE Zona - 2	Rp-	Rp-	Rp-
6	RAFT PONDASI Zone 2	Rp-	Rp-	Rp-
7	PLAT B1 Zone 2	Rp-	Rp-	Rp-
8	BALOK, PLAT, TANGGA LT 1	Rp9,277,175.08	Rp21,646,741.86	Rp34,016,308.63
9	BALOK, PLAT, TANGGA LT 2	Rp2,257,325.40	Rp5,267,092.59	Rp8,276,859.79
10	BALOK, PLAT, TANGGA LT 3	Rp2,043,322.27	Rp4,767,751.97	Rp7,492,181.67
11	BALOK, PLAT, TANGGA LT 4	Rp2,079,386.01	Rp4,851,900.70	Rp7,624,415.38
12	BALOK, PLAT, TANGGA LT 5	Rp3,379,002.27	Rp7,884,338.63	Rp12,389,674.99
13	BALOK, PLAT, TANGGA LT 6	Rp5,413,241.52	Rp12,630,896.89	Rp19,848,552.25
14	BALOK, PLAT, TANGGA LT 7	Rp5,413,241.52	Rp12,630,896.89	Rp19,848,552.25
15	BALOK, PLAT, TANGGA LT 8	Rp4,537,991.67	Rp10,588,647.22	Rp16,639,302.78
16	BALOK, PLAT, TANGGA LT 9	Rp3,889,331.43	Rp9,075,106.68	Rp14,260,881.93
17	BALOK, PLAT, TANGGA LT 10	Rp3,889,331.43	Rp9,075,106.68	Rp14,260,881.93
18	BALOK, PLAT, TANGGA LT 11	Rp3,892,712.81	Rp9,082,996.55	Rp14,273,280.30
19	BALOK, PLAT, TANGGA LT 12	Rp2,724,898.97	Rp6,358,097.59	Rp9,991,296.21
20	BALOK, PLAT, TANGGA LT 13	Rp3,892,712.81	Rp9,082,996.55	Rp14,273,280.30
21	BALOK, PLAT, TANGGA LT 14	Rp3,892,712.81	Rp9,082,996.55	Rp14,273,280.30

Lampiran 9. Biaya Lembur (lanjutan)

No	Lintasan Kritis	Biaya Lembur		
		Lembur 1 jam	Lembur 2 jam	Lembur 3 jam
22	BALOK, PLAT, TANGGA LT 15	Rp3,871,109.59	Rp9,032,589.03	Rp14,194,068.48
23	BALOK, PLAT, TANGGA LT 16	Rp2,483,636.23	Rp5,795,151.20	Rp9,106,666.17
24	BALOK, PLAT, TANGGA LT 17	Rp3,902,856.93	Rp9,106,666.17	Rp14,310,475.41
25	BALOK, PLAT, TANGGA LT 18	Rp3,902,856.93	Rp9,106,666.17	Rp14,310,475.41
26	BALOK, PLAT, TANGGA LT 19	Rp3,902,856.93	Rp9,106,666.17	Rp14,310,475.41
27	BALOK, PLAT, TANGGA LT 20	Rp2,483,636.23	Rp5,795,151.20	Rp9,106,666.17
28	BALOK, PLAT, TANGGA LT 21	Rp3,899,851.26	Rp9,099,652.95	Rp14,299,454.64
29	BALOK, PLAT, TANGGA LT 22	Rp3,899,663.41	Rp9,099,214.62	Rp14,298,765.84
30	BALOK, PLAT, TANGGA LT 23	Rp4,549,607.31	Rp10,615,750.39	Rp16,681,893.48
31	BALOK, PLAT, TANGGA LT 24	Rp4,549,607.31	Rp10,615,750.39	Rp16,681,893.48
32	BALOK, PLAT, TANGGA LT 25	Rp4,549,607.31	Rp10,615,750.39	Rp16,681,893.48
33	BALOK, PLAT, TANGGA LT 26	Rp4,549,607.31	Rp10,615,750.39	Rp16,681,893.48
34	BALOK, PLAT, TANGGA LT 27	Rp4,549,607.31	Rp10,615,750.39	Rp16,681,893.48
35	BALOK, PLAT, TANGGA LT 28	Rp4,549,607.31	Rp10,615,750.39	Rp16,681,893.48
36	BALOK, PLAT, TANGGA LT 29	Rp3,211,470.33	Rp7,493,430.76	Rp11,775,391.19
37	BALOK, PLAT, TANGGA LT 30	Rp3,211,470.33	Rp7,493,430.76	Rp11,775,391.19
38	BALOK & PLAT LT ATAP	Rp3,936,107.11	Rp9,184,249.92	Rp14,432,392.73
39	BALOK & PLAT LT LMR	Rp-	Rp-	Rp-
40	<i>KOLOM LT LMR</i>	Rp-	Rp-	Rp-
41	BALOK & PLAT RUANG MESIN LIFT	Rp726,394.26	Rp1,694,919.94	Rp2,663,445.63
42	WATERPROOFING MEMBRANE	Rp-	Rp-	Rp-

Lampiran 10. *Crash Cost*

No	Lintasan Kritis	<i>Crash cost</i>		
		Lembur 1 jam	Lembur 2 jam	Lembur 3 jam
1	SPK AWAL	Rp-	Rp-	Rp-
2	SERAH TERIMA LAHAN	Rp-	Rp-	Rp-
3	GALIAN Zona - 1	Rp-	Rp-	Rp-
4	GALIAN Zona - 2	Rp-	Rp-	Rp-
5	POTONG & BUANG BORE PILE Zona - 2	Rp-	Rp-	Rp-
6	RAFT PONDASI Zone 2	Rp-	Rp-	Rp-
7	PLAT B1 Zone 2	Rp-	Rp-	Rp-
8	BALOK, PLAT, TANGGA LT 1	Rp58,755,442.18	Rp71,125,008.96	Rp83,494,575.73
9	BALOK, PLAT, TANGGA LT 2	Rp14,296,394.18	Rp17,306,161.37	Rp20,315,928.57
10	BALOK, PLAT, TANGGA LT 3	Rp12,941,041.07	Rp15,665,470.77	Rp18,389,900.47
11	BALOK, PLAT, TANGGA LT 4	Rp13,169,444.75	Rp15,941,959.43	Rp18,714,474.11
12	BALOK, PLAT, TANGGA LT 5	Rp21,400,347.71	Rp25,905,684.07	Rp30,411,020.43
13	BALOK, PLAT, TANGGA LT 6	Rp34,283,862.97	Rp41,501,518.34	Rp48,719,173.70
14	BALOK, PLAT, TANGGA LT 7	Rp34,283,862.97	Rp41,501,518.34	Rp48,719,173.70
15	BALOK, PLAT, TANGGA LT 8	Rp28,740,613.89	Rp34,791,269.44	Rp40,841,925.00
16	BALOK, PLAT, TANGGA LT 9	Rp24,632,432.42	Rp29,818,207.66	Rp35,003,982.91
17	BALOK, PLAT, TANGGA LT 10	Rp24,632,432.42	Rp29,818,207.66	Rp35,003,982.91
18	BALOK, PLAT, TANGGA LT 11	Rp24,653,847.79	Rp29,844,131.53	Rp35,034,415.27
19	BALOK, PLAT, TANGGA LT 12	Rp17,257,693.45	Rp20,890,892.07	Rp24,524,090.69
20	BALOK, PLAT, TANGGA LT 13	Rp24,653,847.79	Rp29,844,131.53	Rp35,034,415.27
21	BALOK, PLAT, TANGGA LT 14	Rp24,653,847.79	Rp29,844,131.53	Rp35,034,415.27

Lampiran 10. *Crash cost* (lanjutan)

No	Lintasan Kritis	<i>Crash cost</i>		
		Lembur 1 jam	Lembur 2 jam	Lembur 3 jam
22	BALOK, PLAT, TANGGA LT 15	Rp24,517,027.38	Rp29,678,506.83	Rp34,839,986.27
23	BALOK, PLAT, TANGGA LT 16	Rp15,729,696.11	Rp19,041,211.08	Rp22,352,726.05
24	BALOK, PLAT, TANGGA LT 17	Rp24,718,093.89	Rp29,921,903.13	Rp35,125,712.37
25	BALOK, PLAT, TANGGA LT 18	Rp24,718,093.89	Rp29,921,903.13	Rp35,125,712.37
26	BALOK, PLAT, TANGGA LT 19	Rp24,718,093.89	Rp29,921,903.13	Rp35,125,712.37
27	BALOK, PLAT, TANGGA LT 20	Rp15,729,696.11	Rp19,041,211.08	Rp22,352,726.05
28	BALOK, PLAT, TANGGA LT 21	Rp24,699,058.01	Rp29,898,859.69	Rp35,098,661.38
29	BALOK, PLAT, TANGGA LT 22	Rp24,697,868.26	Rp29,897,419.48	Rp35,096,970.69
30	BALOK, PLAT, TANGGA LT 23	Rp28,814,179.64	Rp34,880,322.72	Rp40,946,465.81
31	BALOK, PLAT, TANGGA LT 24	Rp28,814,179.64	Rp34,880,322.72	Rp40,946,465.81
32	BALOK, PLAT, TANGGA LT 25	Rp28,814,179.64	Rp34,880,322.72	Rp40,946,465.81
33	BALOK, PLAT, TANGGA LT 26	Rp28,814,179.64	Rp34,880,322.72	Rp40,946,465.81
34	BALOK, PLAT, TANGGA LT 27	Rp28,814,179.64	Rp34,880,322.72	Rp40,946,465.81
35	BALOK, PLAT, TANGGA LT 28	Rp28,814,179.64	Rp34,880,322.72	Rp40,946,465.81
36	BALOK, PLAT, TANGGA LT 29	Rp20,339,312.06	Rp24,621,272.49	Rp28,903,232.93
37	BALOK, PLAT, TANGGA LT 30	Rp20,339,312.06	Rp24,621,272.49	Rp28,903,232.93
38	BALOK & PLAT LT ATAP	Rp24,928,678.34	Rp30,176,821.15	Rp35,424,963.96
39	BALOK & PLAT LT LMR	Rp-	Rp-	Rp-
40	<i>KOLOM LT LMR</i>	Rp-	Rp-	Rp-
41	BALOK & PLAT RUANG MESIN LIFT	Rp4,600,496.99	Rp5,569,022.67	Rp6,537,548.35
42	WATERPROOFING MEMBRANE	Rp-	Rp-	Rp-

Lampiran 11. *Cost Slope*

No	Lintasan Kritis	<i>Cost Slope</i>		
		Lembur 1 jam	Lembur 2 jam	Lembur 3 jam
1	SPK AWAL	Rp-	Rp-	Rp-
2	SERAH TERIMA LAHAN	Rp-	Rp-	Rp-
3	GALIAN Zona - 1	Rp-	Rp-	Rp-
4	GALIAN Zona - 2	Rp-	Rp-	Rp-
5	POTONG & BUANG BORE PILE Zona - 2	Rp-	Rp-	Rp-
6	RAFT PONDASI Zone 2	Rp-	Rp-	Rp-
7	PLAT B1 Zone 2	Rp-	Rp-	Rp-
8	BALOK, PLAT, TANGGA LT 1	Rp3,092,391.69	Rp16,235,056.39	Rp14,843,480.13
9	BALOK, PLAT, TANGGA LT 2	Rp752,441.80	Rp1,053,418.52	Rp1,655,371.96
10	BALOK, PLAT, TANGGA LT 3	Rp1,021,661.14	Rp1,589,250.66	Rp1,873,045.42
11	BALOK, PLAT, TANGGA LT 4	Rp1,039,693.01	Rp1,617,300.23	Rp2,541,471.79
12	BALOK, PLAT, TANGGA LT 5	Rp3,379,002.27	Rp3,942,169.32	Rp6,194,837.50
13	BALOK, PLAT, TANGGA LT 6	Rp5,413,241.52	Rp12,630,896.89	Rp9,924,276.12
14	BALOK, PLAT, TANGGA LT 7	Rp5,413,241.52	Rp12,630,896.89	Rp9,924,276.12
15	BALOK, PLAT, TANGGA LT 8	Rp4,537,991.67	Rp5,294,323.61	Rp8,319,651.39
16	BALOK, PLAT, TANGGA LT 9	Rp3,889,331.43	Rp4,537,553.34	Rp7,130,440.96
17	BALOK, PLAT, TANGGA LT 10	Rp3,889,331.43	Rp4,537,553.34	Rp7,130,440.96
18	BALOK, PLAT, TANGGA LT 11	Rp3,892,712.81	Rp4,541,498.28	Rp7,136,640.15
19	BALOK, PLAT, TANGGA LT 12	Rp1,362,449.48	Rp3,179,048.79	Rp3,330,432.07
20	BALOK, PLAT, TANGGA LT 13	Rp3,892,712.81	Rp4,541,498.28	Rp7,136,640.15
21	BALOK, PLAT, TANGGA LT 14	Rp3,892,712.81	Rp4,541,498.28	Rp7,136,640.15

Lampiran 11. *Cost Slope* (lanjutan)

No	Lintasan Kritis	<i>Cost Slope</i>		
		Lembur 1 jam	Lembur 2 jam	Lembur 3 jam
22	BALOK, PLAT, TANGGA LT 15	Rp3,871,109.59	Rp4,516,294.52	Rp7,097,034.24
23	BALOK, PLAT, TANGGA LT 16	Rp1,241,818.11	Rp2,897,575.60	Rp3,035,555.39
24	BALOK, PLAT, TANGGA LT 17	Rp3,902,856.93	Rp4,553,333.09	Rp7,155,237.71
25	BALOK, PLAT, TANGGA LT 18	Rp3,902,856.93	Rp4,553,333.09	Rp7,155,237.71
26	BALOK, PLAT, TANGGA LT 19	Rp3,902,856.93	Rp4,553,333.09	Rp7,155,237.71
27	BALOK, PLAT, TANGGA LT 20	Rp1,241,818.11	Rp2,897,575.60	Rp3,035,555.39
28	BALOK, PLAT, TANGGA LT 21	Rp3,899,851.26	Rp4,549,826.48	Rp7,149,727.32
29	BALOK, PLAT, TANGGA LT 22	Rp3,899,663.41	Rp4,549,607.31	Rp7,149,382.92
30	BALOK, PLAT, TANGGA LT 23	Rp4,549,607.31	Rp5,307,875.20	Rp8,340,946.74
31	BALOK, PLAT, TANGGA LT 24	Rp4,549,607.31	Rp5,307,875.20	Rp8,340,946.74
32	BALOK, PLAT, TANGGA LT 25	Rp4,549,607.31	Rp5,307,875.20	Rp8,340,946.74
33	BALOK, PLAT, TANGGA LT 26	Rp4,549,607.31	Rp5,307,875.20	Rp8,340,946.74
34	BALOK, PLAT, TANGGA LT 27	Rp4,549,607.31	Rp5,307,875.20	Rp8,340,946.74
35	BALOK, PLAT, TANGGA LT 28	Rp4,549,607.31	Rp5,307,875.20	Rp8,340,946.74
36	BALOK, PLAT, TANGGA LT 29	Rp3,211,470.33	Rp3,746,715.38	Rp5,887,695.60
37	BALOK, PLAT, TANGGA LT 30	Rp3,211,470.33	Rp3,746,715.38	Rp5,887,695.60
38	BALOK & PLAT LT ATAP	Rp3,936,107.11	Rp4,592,124.96	Rp7,216,196.36
39	BALOK & PLAT LT LMR	Rp-	Rp-	Rp-
40	<i>KOLOM LT LMR</i>	Rp-	Rp-	Rp-
41	BALOK & PLAT RUANG MESIN LIFT	Rp726,394.26	Rp1,694,919.94	Rp1,331,722.81
42	WATERPROOFING MEMBRANE	Rp-	Rp-	Rp-