

TESIS

**STRATEGI PENINGKATAN KUALITAS
RUANG PUBLIK BERDASARKAN METODE GPSI
(*GOOD PUBLIC SPACE INDEX*)
PADA TAMAN KULINER CONDONGCATUR
KABUPATEN SLEMAN**



ANGGAR PRASETYO
No. Mhs.: 18.54.028.07/PS/MTA

MAGISTER ARSITEKTUR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2020



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

PERSETUJUAN TESIS

Nama : ANGGAR PRASETYO
Nomor Mahasiswa : 185402807/PS/MTA
Konsentrasi : Arsitektur Digital
Judul Tesis : Strategi Peningkatan Kualitas Ruang Publik
Berdasarkan Metode GPSI (*Good Public Space Index*) Pada Taman Kuliner Condongcatur
Kabupaten Sleman

Nama Pembimbing I

Tanggal

Tanda Tangan

Ir. Lucia Asdra Rudwiarti, M. Phil., Ph.D

22/01/2020

Nama Pembimbing II

Tanggal

Tanda Tangan

Dr. Ir. B. Sumardiyanto, M.Sc.

23/01/2020



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

Nama : ANGGAR PRASETYO
Nomor Mahasiswa : 185402807/PS/MTA
Konsentrasi : Arsitektur Digital
Judul Tesis : Strategi Peningkatan Kualitas Ruang Publik
Berdasarkan Metode GPSI (*Good Public Space Index*) Pada Taman Kuliner Condongcatur
Kabupaten Sleman

Nama Pembimbing	Tanggal	Tanda Tangan
Ir. Lucia Asdra Rudwiarti, M. Phil., Ph.D (Pembimbing I)	22/01/2020	
Dr. Ir. B. Sumardiyanto, M.Sc. (Pembimbing II)	23/01/2020	
Dr. Ir. Y. Djarot Purbadi, MT. (Penguji II)	24/01/2020	

Ketua Program Studi Magister Arsitektur



Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda – tangan di bawah ini, saya :

Nama : Anggar Prasetyo

NPM : 185402807/PS/MTA

Dengan sesungguh – sungguhnya dan atas kesadaran sendiri, menyatakan bahwa,

Tesis yang berjudul:

**STRATEGI PENINGKATAN KUALITAS RUANG PUBLIK
BERDASARKAN METODE GPSI (*GOOD PUBLIC SPACE INDEX*)
PADA TAMAN KULINER CONDONGCATUR KABUPATEN SLEMAN**

Benar – benar hasil karya saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan – baik langsung maupun tidak langsung – yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan di dalam penulisan tesis ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan perut atau pun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak dikemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya tesis ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Magister Arsitektur – Program Pascasarjana – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar – benarnya dan sesungguh – sungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 22 Januari 2020

Yang membuat pernyataan,



Anggar Prasetyo

STRATEGI PEINGKATAN KUALITAS RUANG PUBLIK
BERDASARKAN METODE GPSI
(GOOD PUBLIC SPACE INDEX)
PADA TAMAN KULINER CONDONGCATUR
KABUPATEN SLEMAN
ANGGAR PRASETYO
185402807
PROGRAM MAGISTER ARSITEKTUR
UNIVERSITAS ATMA JAYA
anggar.pra01@gmail.com

INTISARI

Peningkatan jumlah penduduk di Yogyakarta menyebabkan kebutuhan ruang publik sebagai sarana rekreasi dan penyeimbang rutinitas semakin meningkat. Salah satu upaya pemerintah Kabupaten Sleman dalam memenuhi kebutuhan ruang publik tersebut adalah dengan menghadirkan Taman Kuliner Condongcatur. Sebagai ruang publik, Taman Kuliner Condongcatur memiliki fasilitas seperti kios makanan, taman bermain, panggung pertunjukan, area komunitas burung dan skateboard. Selain itu Taman Kuliner Condongcatur terletak strategis dengan pusat transportasi serta pusat pendidikan. Namun, dengan keadaan tersebut, Taman Kuliner Condongcatur dinilai belum mampu menarik wisatawan untuk berkunjung. Hal tersebut dapat dilihat dari keadaan taman kuliner yang cenderung sepi dan minim baik aktivitas maupun peminatnya. Sehingga diperlukan kajian yang lebih mendalam untuk mengetahui performa dari Taman Kuliner Condongcatur. Metode yang digunakan untuk kajian berkaitan dengan peforma ruang publik berdasarkan karakter pengguna dan keragaman aktivitas adalah metode GPSI. Metode GPSI menilai kualitas ruang publik dengan skala indeks 0 hingga 1. Tujuan yang akan dicapai pada penelitian ini adalah mengetahui indeks GPSI dari Taman Kuliner Condongcatur dan menentukan target dari indeks yang ingin dicapai serta dapat menentukan strategi-strategi yang digunakan untuk mencapai target-target yang ditentukan.

Metode penelitian yang digunakan adalah mixed method pada kategori eksplanatoris sekkuensial dengan analisa data-data kuantitatif dan diikuti analisa secara kualitatif. Data-data penelitian diperoleh dengan cara survey dan observasi langsung kemudian dianalisis menggunakan metode GPSI serta melakukan langkah-langkah strategi dengan menganalisis kekuatan, kelemahan, peluang dan tantangan dari Taman Kuliner Condongcatur. Hasil yang dicapai pada penelitian ini adalah indeks GPSI dari Taman Kuliner Condongcatur mencapai 0,59 pada kategori sedang. Berdasarkan hasil simulasi lanjutan ditargetkan indeks GPSI

pada Taman Kuliner Condongcatur mencapai 0,78 yang menunjukkan kategori tinggi. Strategi utama yang dilakukan adalah pemberian daya tarik atau fasilitas tambahan baru dimana wujud daya tarik dan fasilitas tersebut mampu menyesuaikan dari variabel-variabel yang telah dianalisis.

Kata kunci: *strategi, ruang publik, GPSI*



**STRATEGY FOR IMPROVING THE QUALITY OF PUBLIC SPACES
BASED ON THE GPSI METHOD (GOOD PUBLIC SPACE INDEX)
AT TAMAN KULINER CONDONGCATUR, KABUPATEN SLEMAN
ANGGAR PRASETYO**

185402807

MAGISTER ACHITECTURE PROGRAM

UNIVERSITAS ATMA JAYA

anggar.pra01@gmail.com

ABSTRACT

Increasing the number of residents in Yogyakarta made the needs for public space as a means of recurring and balancing routine is more increasing. One of the efforts of the Sleman Regency government to reach the needs of the public space is by presenting Taman Kuliner Condongcatur. As a public space, Taman Kuliner Condongcatur Park has facilities such as food stalls, playgrounds, stage shows, bird community areas and skateboards. Taman Kuliner Condongcatur is strategically located with a transportation center and education center. However, with these conditions, Condongcatur Culinary Park is considered not able to attract tourists to visit. It can be seen from the state of culinary parks that tend to be quiet and minimal both activity and enthusiasts. Therefore, a deeper study is needed to find out the performance of Taman Kuliner Condongcatur. The method that used for the study relating to public space performance based on user character and diversity of activities is the GPSI method. The GPSI method assesses the quality of public spaces with an index scale of 0 to 1. The objective to be achieved in this study is to find out the GPSI index of the Condongcatur Culinary Park and determine the target of the index to be achieved and to determine the strategies that used to achieve the targets determined.

The method that used in this research is mixed method in the sequential explanatory category by analyzing quantitative data and followed by a qualitative analysis. Research data obtained by survey and direct observation and then analyzed using the GPSI method and finding the strategy by analyzing the strengths, weaknesses, opportunities and challenges of Taman Kuliner Condongcatur. The results achieved in this study are the GPSI index of Taman Kuliner Condongcatur reached 0.59 in the medium category. Based on the results of further simulations the GPSI index is targeted at Condongcatur Culinary Park is 0.78, which indicates a high category. The main strategy undertaken is giving attractiveness or new additional facilities where the attractions and facilities are able to adjust from the variables that have been analyzed.

Keywords: *strategy, public space, GPSI*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul “Strategi Peningkatan Kualitas Ruang Publik Berdasarkan Metode GPSI (*Good Public Space Index*) Pada Taman Kuliner Condongcatur Kabupaten Sleman” ini dengan baik.

Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan agar memperoleh gelar Magister pada Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Skripsi ini berisikan penelitian untuk memperbaiki strategi peningkatan kualitas ruang publik menggunakan metode GPSI dengan lokasi penelitian pada Taman Kuliner Condongcatur.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dari pihak lain, skripsi ini tidak akan selesai. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis secara khusus mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir:

1. Tuhan Yang Maha Esa, yang memberikan penulis berkat, karunia, dan perlindungan setiap saat ketika mengerjakan skripsi ini hingga selesai.
2. Ibu Khaerunnisa, ST. ,M.Eng., Ph.D. selaku Ketua Program Studi MTA Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan dukungan dalam proses penelitian tesis.
3. Ibu Ir. Lucia Asdra Rudwiarti, M. Phil., Ph.D dan Bapak Dr. Ir. B.Sumardiyanto, M.Sc. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan masukan yang sangat berarti bagi penulis.
4. Bapak Dr. Ir. Y. Djarot Purbadi, MT. sebagai dosen pengaji yang juga memberikan masukan yang sangat membangun.
5. Kedua orang tua yang telah memberikan dukungan moril maupun materil hingga terselesaikannya tesis ini.

6. Teman-teman yang telah banyak memberi masukan hingga terselesainya skripsi ini.

7. Pihak – pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Demikian tesis ini dibuat dengan sebaik-baiknya oleh penulis. Jika masih ada ketidaksempurnaan dalam tesis ini, maka kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan laporan ini. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Yogyakarta, 24 Januari 2020

Penyusun
Anggar Prasetyo

DAFTAR ISI

INTISARI	i
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR BAGAN	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan	6
1.4. Manfaat	7
1.5. Ruang lingkup studi	7
1.6. Metode penelitian	8
1.6.1. Pendekatan Studi	8
1.6.2. Teknik pengambilan data	8
1.6.3. Teknik analisis data	9

1.6.4. Teknik penarikan kesimpulan	9
1.7. Keaslian Penelitian	9
1.8. Sistematika Penulisan	18
BAB II	19
TINJAUAN TEORI	19
2.1. Ruang Publik	19
2.2. Metode <i>Good Public Space Index (GPSI)</i>	22
2.3. <i>Physical Carrying Capacity (PCC)</i>	27
BAB III.....	28
METODOLOGI.....	28
3.1. Pendekatan studi	28
3.2. Lokasi Penelitian	28
3.3. Objek dan Subjek Penelitian	28
3.4. Populasi Penelitian.....	29
3.5. Instrumen penelitian	29
3.6. Pengambilan Data.....	29
3.7. Teknik Analisis Data	30
3.8. Teknik Pengambilan Kesimpulan.....	30
3.9. Bagan Alur Penelitian dan Pola Pikir Penelitian	31

BAB IV	35
DATA LAPANGAN.....	35
4.1. Gambaran Umum Taman Kuliner Condongcatur	35
4.2. Data Intensitas Pengguna	36
4.3. Data Intensitas Pengguna Secara Berkelompok	42
4.4. Data Intensitas Waktu Pengguna.....	42
4.5. Data Jumlah Sebaran Aktivitas Setiap Satuan Waktu	43
4.6. Data Keberagaman Aktivitas.....	45
4.7. Data Keberagaman Pengguna	49
4.8. Kondisi Eksisting Taman Kuliner Condongcatur.....	50
BAB V.....	53
ANALISIS	53
5.1. Perhitungan Variabel Metode GPSI	53
5.1.1. Variabel <i>Intensity of Use (IU)</i>	53
5.1.2. Variabel <i>Intensity of Social Use (ISU)</i>	54
5.1.3. Variabel <i>People Duration of Stay (PDS)</i>	55
5.1.4. Variabel <i>Temporal Diversity of Use (TDU)</i>	56
5.1.5. Variabel <i>Variety of Use (VU)</i>	60
5.1.6. Variabel <i>Diversity of Users (DU)</i>	65
5.2. Penyebab Tidak Optimalnya Nilai Indeks Eksisting	67

5.3. Target Indeks GPSI Pada Taman Kuliner Condongcatur	67
5.3.1. Target indeks variabel <i>Intensity of Use (IU)</i>	68
5.3.2. Target indeks variabel <i>Intensity of Social Use (ISU)</i>	69
5.3.3. Target indeks variabel PDS.....	71
5.3.4. Target indeks variabel <i>Temporal Diversity of Use (TDU)</i>	72
5.3.5. Target indeks variabel VU	76
5.3.6. Target indeks variabel <i>Diversity of User (DU)</i>	89
5.4. Strategi Peningkatan Kualitas Setiap Variabel GPSI	91
5.4.1. Strategi peningkatan indeks variabel <i>Intensity of Use (IU)</i>	91
5.4.2. Strategi peningkatan indeks variabel Intensity of Social Use (ISU).....	93
5.4.3. Strategi peningkatan indeks variabel <i>People Duration of Stay (PDS)</i>	
94	
5.4.4. Strategi peningkatan indeks variabel <i>Temporal Diversity of Use (TDU)</i>	96
5.4.5. Strategi peningkatan indeks variabel <i>Variety of Use (VU)</i>	97
5.4.6. Strategi peningkatan indeks variabel <i>Divesity of Users (DU)</i>	98
BAB VI	102
KESIMPULAN	102
6.1. Kesimpulan	102
6.1.1. Indeks akhir GPSI	102

6.1.1. Target indeks GPSI	103
6.2. Saran	106
DAFTAR PUSTAKA.....	109



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Layout Taman Kuliner Condongcatur	35
Gambar 4. 2 Mapping Senin Pagi.....	37
Gambar 4. 3 Mapping Senin Siang.....	37
Gambar 4. 4 Mapping Senin Sore.....	37
Gambar 4. 5 Mapping Selasa Pagi.....	37
Gambar 4. 6 Mapping Selasa Siang.....	37
Gambar 4. 7 Mapping Selasa Sore	37
Gambar 4. 8 Mapping Rabu Pagi	38
Gambar 4. 9 Mapping Rabu Siang	38
Gambar 4. 10 Mapping Rabu Sore	38
Gambar 4. 11 Mapping Kamis Pagi.....	38
Gambar 4. 12 Mapping Kamis Siang.....	38
Gambar 4. 13 Mapping Kamis Sore	38
Gambar 4. 14 Mapping Jumat Pagi	39
Gambar 4. 15 Mapping Jumat Siang	39
Gambar 4. 16 Mapping Jumat Sore	39
Gambar 4. 17 Mapping Sabtu Pagi.....	39
Gambar 4. 18 Mapping Sabtu Siang	39
Gambar 4. 19 Mapping Sabtu Sore.....	39
Gambar 4. 20 Mapping Minggu Pagi	40
Gambar 4. 21 Mapping Minggu Siang	40
Gambar 4. 22 Mapping Minggu Sore	40

Gambar 4. 23 Sebaran Kecenderungan Pengunjung 41

Gambar 5. 1 Titik-Titik Penambahan Daya Tarik Baru..... 73



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penduduk DIY	1
Tabel 1. 2 Penelitian Berkaitan Peningkatan Kualitas Ruang Publik	9
Tabel 1. 3 Penelitian Berkaitan Dengan GPSI	12
Tabel 2. 1 Contoh Penyajian Data Variabel TDU	24
Tabel 2. 2 Contoh Penyajian Data Variety of Use.....	25
Tabel 2. 3 Contoh Penyajian Data Diversity of User	26
Tabel 4. 1 Tabel Intensitas Pengguna Taman Kuliner Condongcatur	36
Tabel 4. 2 Mapping Pengguna Taman Kuliner Condongcatur.....	37
Tabel 4. 3 Tabel Data Intensitas Pengguna Secara Berkelompok	42
Tabel 4. 4 Data Durasi Rata-Rata Pengunjung Setiap Satuan Waktu	43
Tabel 4. 5 Data Jumlah Sebaran Aktivitas Setiap Satuan Waktu	44
Tabel 4. 6 Data Keberagaman Aktivitas Pada Taman Kuliner Condongcatur.....	45
Tabel 4. 7 Data Keberagaman Pengguna Taman Kuliner Condongcatur	49
Tabel 4. 8 Kondisi Eksisting Bedasarkan Kekuatan, Kelemahan, Peluang dan Ancaman Taman Kuliner Condongcatur	50
Tabel 5. 1 Perhitungan Indeks Variabel IU	53
Tabel 5. 2 Perhitungan Variabel ISU	55
Tabel 5. 3 Perhitungan Variabel PDS	56
Tabel 5. 4 Perhitungan Variabel TDU	57

Tabel 5. 5 Perhitungan Variabel VU	60
Tabel 5. 6 Perhitungan Variabel DU	65
Tabel 5. 7 Penyebab Tidak Optimalnya Indeks Setiap Variabel GPSI	67
Tabel 5. 8 Tabel Perbandingan Variabel IU	69
Tabel 5. 9 Perbandingan Simulasi Variabel ISU	70
Tabel 5. 10 Simulasi Perhitungan Indeks PDS.....	71
Tabel 5. 11 Simulasi Perhitungan Indeks TDU.....	74
Tabel 5. 12 Perbandingan Perhitungan Variabel VU	78
Tabel 5. 13 Perbandingan Perhitungan Variabel DU	90
Tabel 5. 14 Stategi Peningkatan Variabel IU	92
Tabel 5. 15 Strategi Peningkatan Variabel ISU.....	94
Tabel 5. 16 Strategi Peningkatan Variabel PDS	95
Tabel 5. 17 Strategi Peningkatan Variabel TDU	96
Tabel 5. 18 Peningkatan Indeks Variabel VU	97
Tabel 5. 19 Strategi Peningkatan Variabel DU	99
Tabel 5. 20 Karakter Daya Tarik Untuk Meningkatkan Kualitas Taman Kuliner Condongcatur	100
Tabel 6. 1 Perhitungan GPSI Akhir Taman Kuliner Condongcatur.....	102
Tabel 6. 2 Target Indeks Variabel GPSI.....	103
Tabel 6. 3 Strategi Peningkatan Kualitas.....	104
Tabel 6. 4 Pengaplikasian Wujud Daya Tarik Berdasarkan Karakter Daya Tarik	105
Tabel 6. 5 Generalisasi Strategi.....	107

DAFTAR BAGAN

Bagan 3. 1 Alur Penelitian	31
Bagan 3. 2 Pola Pikir Penelitian	33

