

**STUDI TENTANG FAKTOR-FAKTOR KETERLAMBATAN
PROYEK KONSTRUKSI DI PROVINSI DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA**

Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

RAHAJENG INDIKA PUTRI

NPM : 160216477



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
FEBRUARI 2020**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

Studi Tentang Faktor-Faktor Keterlambatan Proyek Konstruksi di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta

Oleh :

RAHAJENG INDIKA PUTRI

NPM : 160216477

Telah disetujui oleh Pembimbing :

Yogyakarta, 10/02/20

Pembimbing



(Ir. A. Koesmargono, MCM, Ph.D.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**STUDI TENTANG FAKTOR-FAKTOR KETERLAMBATAN
PROYEK KONSTRUKSI DI PROVINSI DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA**






Oleh :

RAHAJENG INDIKA PUTRI

NPM : 16 02 16477

Telah diuji dan disetujui oleh :

	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua	: A. Koesmargono, Ir.,MCM, Ph.D.		10/02/20
Sekretaris	: Wulfram I. Ervianto, Ir.,M.T.,Dr.		10/02/20
Anggota	: Baskoro Abdi Praja,S.T.,M.Eng.		11/02/20

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir saya dengan judul :

Studi Tentang Faktor-Faktor Keterlambatan Proyek Konstruksi di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apa bila terbukti kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, Februari 2020

Yang membuat pernyataan



Rahajeng Indika Putri

KATA HANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa segala rahmat, bimbingan, kesempatan, dan setiap hal yang menyertai hingga selesainya Laporan Tugas Akhir ini sebagai syarat menyelesaikan pendidikan tinggi program Strata-1 (S-1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Tugas akhir ini tentang Faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek konstruksi di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

Penulis berharap melalui penulisan tugas akhir ini dapat menambah dan memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang Teknik Sipil oleh penulis maupun pihak lain.

Penyusun menyadari tanpa ada bantuan, bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak, penyusun akan mengalami kesulitan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penyusun ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, antara lain kepada:

1. Bapak Dr. Eng. Luky Handoko, S. T., M. Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ir. A. Koesmargono, MCM, Ph.D. selaku Dosen Pembimbing yang bersedia memberikan pengarahan dan meluangkan waktu selama proses penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
4. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membimbing selama penulis menempuh pendidikan.
5. Seluruh staf Tata Usaha Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Perusahaan konstruksi di wilayah D. I. Yogyakarta yang telah bersedia memberikan ijin dan bantuan kepada penulis.

7. Mama, Papa, Yangti, Kucil, Adhi, Aden, dan Tante Novi selaku keluarga yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat selama penyusunan laporan tugas akhir ini.
8. Berti, Can, Claw, Jerry, Fide, dan Rara yang telah memberi semangat, waktu, dukungan, dan semangat disaat suka maupun duka.
9. Ola, Yordan, Yuda, Ocha, Kak Feb, dan teman-teman di PSM UAJY yang membuat masa-masa kuliah menjadi produktif.
10. Geo, Abel, Aryo, Jenni, Gari, dan Region Utara pipel yang selalu menyulitkan dikala situasi mudah.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis selama proses pengerjaan laporan tugas akhir ini.

Yogyakarta, Februari 2020

Penyusun

Rahajeng Indika Putri

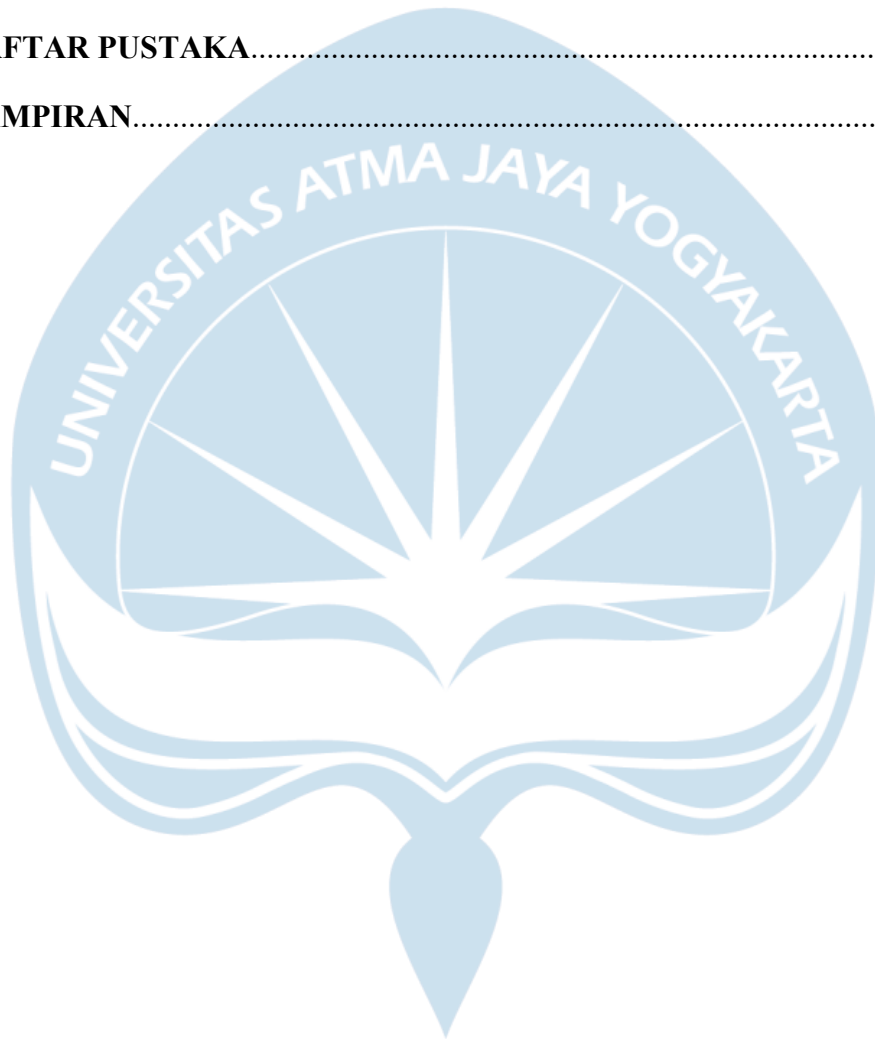
NPM: 160216477

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
PENGESAHAN	iii
KATA HANTAR	v
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Tugas Akhir	2
1.4 Keaslian Tugas Akhir	2
1.5 Batasan Tugas Akhir	2
1.6 Manfaat Tugas Akhir	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Proyek Konstruksi	4
2.2 Pihak-Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi	4
2.3 Manajemen Proyek	5
2.4 Keterlambatan Proyek	5
2.5 Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek	6

2.6 Jenis-Jenis Keterlambatan Proyek	7
2.7 Penelitian Terdahulu	8
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	10
3.1 Data Penelitian	10
3.2 Metode Pengumpulan Data	10
3.3 Proses Pengolahan Data	10
3.4 Metode Analisis Data	11
3.4.1 Mean	11
3.4.2 Standar Deviasi	12
3.5 Alat Bantu Penelitian	13
3.6 Bagan Alir Penelitian	13
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	14
4.1 Hasil Penelitian	14
4.2 Data Responden Kuesioner	15
4.2.1 Pengalaman Bekerja dalam Bidang Konstruksi	15
4.2.2 Jumlah Proyek yang Ditangani 3 Tahun Terakhir	18
4.3 Presepsi Responden Terhadap Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek	21
4.4 Pembahasan	28
4.4.1 Faktor Terkait Pemilik Proyek	28
4.4.2 Faktor Terkait Kontraktor	29
4.4.3 Faktor Terkait Konsultan	30
4.4.4 Faktor Terkait Material	31
4.4.5 Faktor Terkait Tenaga Kerja	32
4.4.6 Faktor Terkait Peralatan	34

4.4.7 Faktor Eksternal	34
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	36
5.1 Kesimpulan	36
5.2 Saran	36
DAFTAR PUSTAKA	38
LAMPIRAN	40



DAFTAR GAMBAR

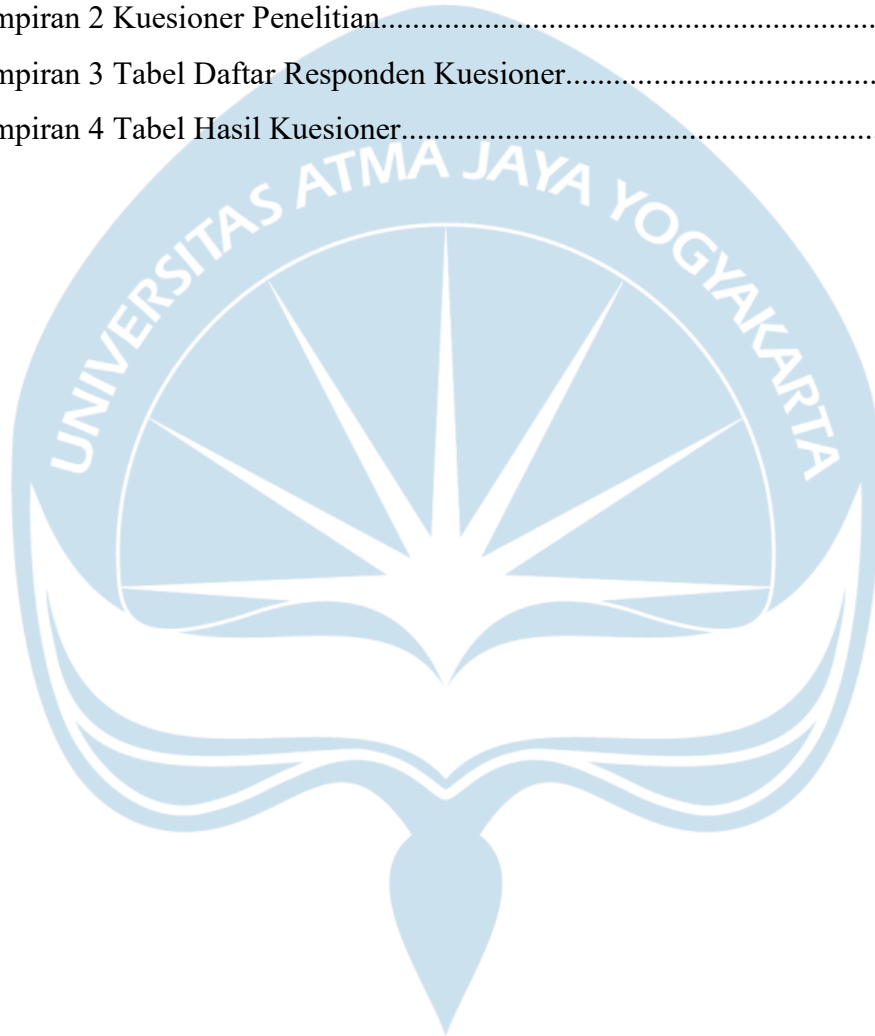
Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian.....	13
Gambar 4.1 Diagram Jumlah Tiap Kategori Responden.....	14
Gambar 4.2 Diagram Lama Bekerja di Bidang Konstruksi Responden Pemilik Proyek.....	16
Gambar 4.3 Diagram Lama Bekerja di Bidang Konstruksi Responden Kontraktor...	17
Gambar 4.4 Diagram Lama Bekerja di Bidang Konstruksi Responden Kontraktor...	18
Gambar 4.5 Diagram Jumlah Proyek Yang Ditangani 3 Tahun Terakhir Untuk Pemilik Proyek.....	19
Gambar 4.6 Diagram Jumlah Proyek Yang Ditangani 3 Tahun Terakhir Untuk Kontraktor.....	20
Gambar 4.7 Diagram Jumlah Proyek Yang Ditangani 3 Tahun Terakhir Untuk Konsultan.....	21

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jumlah Responden Kuesioner.....	14
Tabel 4.2 Lama Bekerja di Bidang Konstruksi Responden Pemilik Proyek.....	15
Tabel 4.3 Lama Bekerja di Bidang Konstruksi Responden Kontraktor.....	16
Tabel 4.4 Lama Bekerja di Bidang Konstruksi Responden Konsultan.....	17
Tabel 4.5 Jumlah Proyek Yang Ditangani 3 Tahun Terakhir Untuk Pemilik Proyek.....	18
Tabel 4.6 Jumlah Proyek Yang Ditangani 3 Tahun Terakhir Untuk Kontraktor.....	19
Tabel 4.7 Jumlah Proyek Yang Ditangani 3 Tahun Terakhir Untuk Konsultan.....	20
Tabel 4.8 Hasil Analisis Pendapat Responden Terhadap Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek.....	21
Tabel 4.9 Faktor Utama Penyebab Keterlambatan 5 Peringkat Teratas	24
Tabel 4.10 Hasil Analisis Faktor Terkait Pemilik Proyek.....	26
Tabel 4.11 Hasil Analisis Faktor Terkait Kontraktor.....	26
Tabel 4.12 Hasil Analisis Faktor Terkait Konsultan.....	26
Tabel 4.13 Hasil Analisis Faktor Terkait Material.....	27
Tabel 4.14 Hasil Analisis Faktor Terkait Tenaga Kerja.....	27
Tabel 4.15 Hasil Analisis Faktor Terkait Peralatan.....	27
Tabel 4.16 Hasil Analisis Faktor Eksternal.....	28
Tabel 4.17 Hasil Analisis Kategori Utama.....	28

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Ijin Penyebaran Kuesioner.....	40
Lampiran 2 Kuesioner Penelitian.....	41
Lampiran 3 Tabel Daftar Responden Kuesioner.....	44
Lampiran 4 Tabel Hasil Kuesioner.....	45



INTISARI

Studi Tentang Faktor-Faktor Keterlambatan Proyek Konstruksi di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Rahajeng Indika Putri, NPM 16 02 16477, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta banyak ditemui pembangunan yang mangkrak dan berhenti di tengah jalan karena satu dan lain hal. Hal ini akan menyebabkan keterlambatan proyek sehingga terhambatnya laju pembangunan pada proyek tersebut. Keterlambatan proyek berarti tertundanya satu atau beberapa kegiatan konstruksi sehingga memperpanjang durasi proyek dan tidak terselesaikan sesuai dengan jadwal yang ditentukan. Hal ini akan berdampak negatif bagi penyedia jasa maupun pengguna jasa konstruksi karena akan menyebabkan kerugian baik dari segi finansial maupun waktu.

Penelitian ini membahas tentang apa saja yang menjadi faktor utama penyebab keterlambatan proyek konstruksi di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Kemudian dilanjutkan dengan membandingkan persepsi pihak-pihak terkait penyebab keterlambatan proyek konstruksi. Penelitian dilakukan dengan menyebarkan kuesioner dengan responden pihak-pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi, yaitu pemilik proyek (owner), kontraktor, dan konsultan yang ada di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Analisis dilakukan dengan cara pemeringkatan dengan berdasarkan mean dan standar deviasi..

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa keterlambatan proyek konstruksi disebabkan oleh faktor finansial, sumber daya proyek yaitu tenaga kerja dan peralatan, dan alam. Sedangkan pihak-pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi mempunyai persepsi yang berbeda terhadap keterlambatan proyek konstruksi hal ini disebabkan karena proyek yang ditangani juga berbeda, sehingga tingkat kesulitan, dana, dan kasus yang dialami pun berbeda.

Kata Kunci : Faktor Keterlambatan, Pihak-Pihak dalam Proyek Konstruksi, Persepsi

Tugas Akhir ini aku persembahkan untuk :

Keluarga Sumarwi tersayang yang selalu mendukungku...



“Setiap kamu merasa beruntung, percayalah bahwa satu lagi doa ibumu telah didengarNya”



Terimakasih ya Allah,
banyak orang baik di sekitarku
:)