

**ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)
UNTUK PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI
YOGYAKARTA**

Laporan Tugas Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
GUSLI SEVENTINUS
NPM : 15 02 15789



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
FEBRUARI 2020**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)
UNTUK PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI
YOGYAKARTA**

Oleh:

GUSLI SEVENTINUS

NPM : 15 02 15789

Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing

Yogyakarta, 14/02/20

Pembimbing



(Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.)

Disahkan oleh:

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(Ir. A. Y. Harijanto S., M.Eng., Ph.D.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)
UNTUK PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI
YOGYAKARTA**

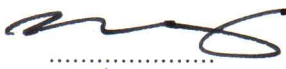
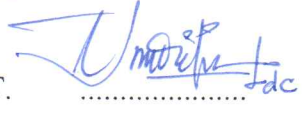



Oleh:

GUSLI SEVENTINUS

NPM. : 15 02 15789

Telah diuji dan disetujui oleh

	Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua	: Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.		14/02/20
Penguji I	: Ir. JF. Soandrijanie Linggo . M.T.		25/02/20
Penguji II	: Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.		17/02/20

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gusli Seventinus

NPM : 15 02 15789

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) UNTUK PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI YOGYAKARTA

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian, dan kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Februari 2020

Yang membuat pernyataan



(Gusli Seventinus)

Mazmur Tanggapan PS847

*“Tuhan Penjaga dan Benteng
Perkasa*

*Dalam Lindungan-Nya Aman
Sentosa”*

Mazmur 28 Ayat 7

*“Tuhan Adalah Kekuatan dan
Perisaiku”*

*“Kunci Mendapatkan Apa
Yang Kita DOAKAN Adalah
Selalu Percaya pada TUHAN
dan Berani Melangkah
Bersama”*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, bimbingan dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat dengan lancar dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir dengan judul **“ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) UNTUK PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI YOGYAKARTA”** untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini, antara lain kepada:

1. Bapak Ir. AY. Harijanto S., M.Eng., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak , Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Bapak. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D., selaku Kepala Laboratorium Manajemen Konstruksi.
4. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mengajarkan berbagai macam ilmu pengetahuan dalam bidang teknik sipil selama kurang lebih 4 tahun ini.
5. Kedua orang tua di rumah yang telah banyak membantu dalam segala hal, mendukung, mendoakan serta memberikan dorongan, semangat dan kasih sayang yang tiada henti.
6. Saudari kandung Hetty sumiati, Novena carolina, irmalinda, dan Guslita seventina yang senantiasa mendoakan serta memberi semangat tanpa henti.

7. Saudara Daniel Kristianto yang senantiasa memberi semangat dan menemani saya mencari data.
8. Sahabat sejati kota Duri yaitu: Ziq tor liong, Andreas, Johannes Josua dan Yohannes prayoga yang selalu senantiasa menghibur saya dan tak henti-hentinya memberikan dorongan semangat kepada saya.
9. Teman - teman “Kontrakan Pak Slamet” Trison Siahaan, Michael Dufan dan Gaesang Ageng, yang telah memberikan semangat dan doa tiada henti.
10. Saudari Olga Olivia yang tak kunjung lelah membantu saya dalam pengolahan data dan telah banyak berjuang.
11. Teman – teman senasib sepenanggungan Teknik Sipil UAJY angkatan 2015 yang telah membantu proses pembelajaran di Universitas Atma Jaya Yogyakarta ini.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dalam penulisan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kemajuan penulis di masa yang akan datang.

Akhir kata penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Yogyakarta, 7 Februari 2020

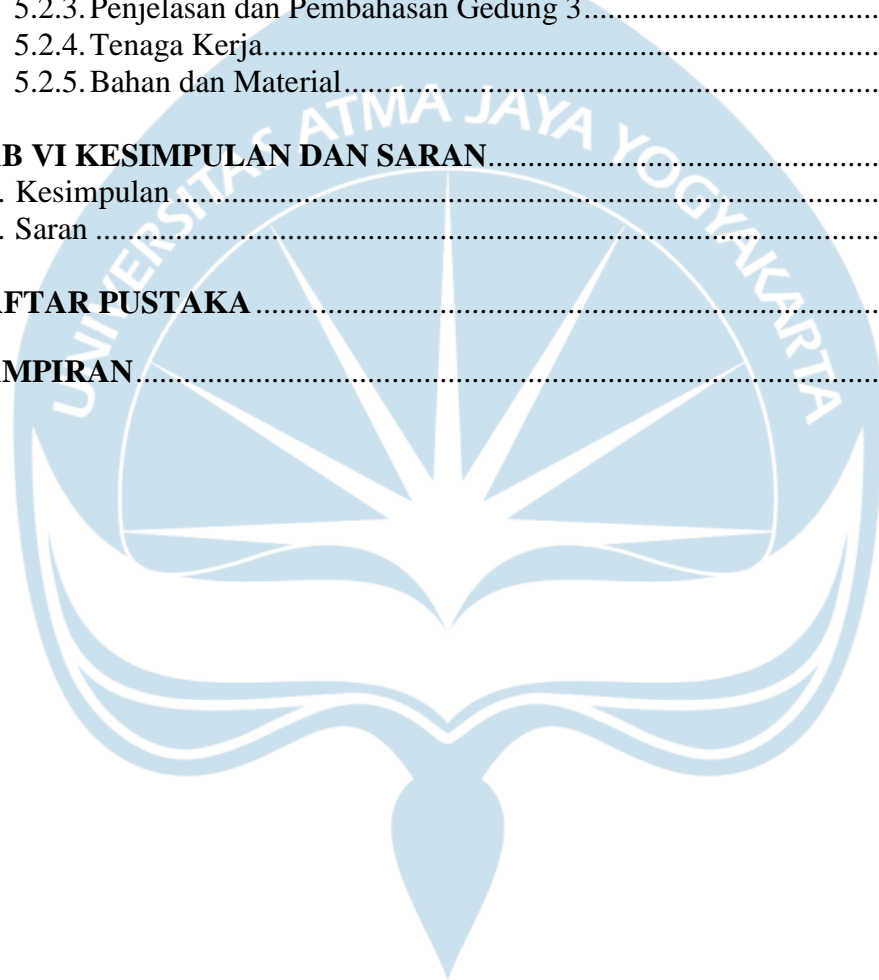
Gusli Seventinus

NPM : 150215789

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	iii
PERNYATAAN	iv
KATA HANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Batasan Masalah	3
1.4. Keaslian Penelitian	4
1.5. Tujuan Penelitian	4
1.6. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
BAB III LANDASAN TEORI	9
3.1. Proyek Konstruksi	9
3.2. Pelanggaran Jasa Konstruksi	10
3.3. Rencana Anggaran Biaya (RAB)	11
3.3.1. Tujuan Rencana Anggaran Biaya	13
3.3.2. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya	15
3.4. Analisis Harga Satuan (AHS)	16
3.5. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	23
3.5.1. Pengertian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	23
3.5.2. Kepentingan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	24
3.5.3. Objek Penilaian Capaian TKDN Jasa	25
3.5.4. Parameter Evaluasi Pemilihan Jasa Pekerjaan Konstruksi	27
3.5.5. Rumusan Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	27
3.6. Material Konstruksi	30
3.7. Tenaga Kerja Konstruksi	32
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	33
4.1. Jenis Penelitian	33
4.1.1. Studi Literatur	33
4.1.2. Kuisisioner	33
4.2. Lokasi Penelitian	34
4.3. Metode Analisis Data	34
4.4. Bagan Alir	36

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	37
5.1. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN).....	38
5.1.1. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gedung I	44
5.1.2. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gedung II	54
5.1.3. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gedung III	64
5.2. Pembahasan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Proyek Gedung	68
5.2.1. Penjelasan dan Pembahasan Gedung 1	68
5.2.2. Penjelasan dan Pembahasan Gedung 2	72
5.2.3. Penjelasan dan Pembahasan Gedung 3	79
5.2.4. Tenaga Kerja	82
5.2.5. Bahan dan Material	83
 BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	 84
6.1. Kesimpulan	84
6.2. Saran	85
 DAFTAR PUSTAKA	 87
 LAMPIRAN	 90



DAFTAR TABEL

Tabel 5.1	Perhitungan TKDN Opsi I Pendekatan Optimis	37
Tabel 5.2	Perhitungan TKDN Opsi 1 Pendekatan Pesimis.....	38
Tabel 5.3	Perhitungan TKDN Opsi 2 Pendekatan Optimis	38
Tabel 5.4	Perhitungan TKDN Opsi 2 Pendekatan Pesimis.....	38
Tabel 5.5	Analisa Struktur Opsi I	43
Tabel 5.6	Analisa Struktur Opsi II	44
Tabel 5.7	Analisa Arsitektur Opsi I	45
Tabel 5.8	Analisa Arsitektur Opsi II.....	46
Tabel 5.9	Analisa Pintu Jendela Opsi I	47
Tabel 5.10	Analisa Pintu Jendela Opsi II.....	48
Tabel 5.11	Analisa RAB Struktur	49
Tabel 5.12	Analisa RAB Arsitektur	50
Tabel 5.13	Analisa Fasade Opsi I	51
Tabel 5.14	Analisa Fasade Opsi II	52
Tabel 5.15	Rekapitulasi BOQ	53
Tabel 5.16	Analisa Biaya Pekerjaan 1 m ² Pembuatan kantor sementara.....	54
Tabel 5.17	Analisa Biaya Pekerjaan 1 m ² Pembuatan kantor sementara.....	55
Tabel 5.18	Analisa Biaya pekerjaan 1 m' Pasang atap nok genteng beton	56
Tabel 5.19	Analisa Biaya pekerjaan 1 m ³ Pembuatan tiang pancang	57
Tabel 5.20	Analisa Biaya pekerjaan 1 m ³ Pembuatan tiang pancang	58
Tabel 5.21	Analisa Biaya 1 m ² Pasang dinding conblock (C.B. 10) opsi 1	59
Tabel 5.22	Analisa Biaya 1 m ² Pasang dinding conblock (C.B. 10) opsi II	60
Tabel 5.23	Rincian RAB Pembangunan	61
Tabel 5.24	Rekapitulasi Pembangunan Opsi I	62
Tabel 5.25	Rekapitulasi Pembangunan Opsi II	63
Tabel 5.26	Analisis Biaya Pekerjaan Pemasangan Bata	64
Tabel 5.27	Analisis Biaya Pekerjaan Galian Tanah.....	65
Tabel 5.28	Rekapitulasi BOQ	66
Tabel 5.29	Rekapitulasi BOQ	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Analisis Harga Satuan Dasar Alat.....	19
Gambar 3.2 Struktur Analisis Harga Satuan Pekerjaan	21
Gambar 3.3 Struktur Analisis Harga Satuan Pekerjaan	22
Gambar 4.1 Tabel Format Rekapitulasi TKDN Gabungan Barang Dan Jasa.....	34
Gambar 4.2 Gambar Bagan Alir	36
Gambar 5.1 Diagram Penentuan Nilai KDN Kepemilikan Alat Kerja /Jasa	42



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kusioner Pemahaman Kontraktor	90
Lampiran 2. Surat Pernyataan Permintaan Data	91



INTISARI

ANALISIS TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) UNTUK PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI YOGYAKARTA, Gusli Seventinus, NPM 15 02 15789, tahun 2020, PSS Manajemen, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Seperti yang kita ketahui bahwa saat ini pemerintah tengah gencar melakukan pembangunan infrastruktur, hal ini menjadi agenda prioritas pemerintah yang tercantum dalam “Nawa Cita” (9 agenda prioritas), diantaranya adalah : “Membangun Indonesia dari pinggiran dengan memperkuat daerah-daerah dan desa dalam kerangka negara kesatuan (Bappenas, 2017), meningkatkan produktivitas rakyat dan daya saing di pasar internasional sehingga bangsa Indonesia bisa maju dan bangkit bersama bangsa-bangsa Asia lainnya dan mewujudkan kemandirian ekonomi dengan menggerakkan sektor-sektor strategis ekonomi domestik (Bappenas, 2017). Dapat di pahami adanya keinginan yang serius dari pemerintah untuk meningkatkan nilai tambah domestic yang Akan diperoleh salah satunya dengan cara mengurangi penggunaan produk import dengan produk dalam negeri sehingga berdampak pada bertambahnya lapangan kerja baru bagi masyarakat lokal. Langkah strategis yang telah dilakukan pemerintah untuk mensukseskan peningkatan penggunaan produk dalam negeri yaitu: Dengan menetapkan Peraturan Presiden no 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan barang/jasa pemerintah, pada pasal 66 ayat 2 menjelaskan kewajiban penggunaan produk dalam negeri minimum 40%, Keputusan Presiden No 24 Tahun 2018 Tentang Tim Nasional Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri yang selanjutnya disebut Tim Nasional P3DN dan Peraturan pemerintah no 29 tahun 2018 tentang pemberdayaan industri, pada pasal 56 menjelaskan lingkup pengaturan peningkatan penggunaan produk dalam negeri meliputi: upaya peningkatan penggunaan produk dalam negeri oleh badan usaha swasta dan masyarakat.

Berdasarkan uraian yang dikemukakan di atas maka dalam penelitian ini dirumuskan masalah penelitian adalah: bagaimana cara menghitung nilai tingkat komponen dalam negeri pada sebuah proyek konstruksi gedung?. Berdasarkan pembahasan dan pengolahan data, dapat disimpulkan nilai tkdn dari proyek konstruksi gedung yang ditinjau dengan masing-masing bobot tkdn pergedung jika di rata-ratakan sebagai berikut: pada opsi 1 pendekatan optimis adalah gedung 1 : 88%, gedung 2 : 79%, gedung 3 : 93 %. Pada opsi 1 pendekatan pesimis adalah: gedung 1 : 81%, gedung 2 : 60%, gedung 3 : 86 %. Pada opsi 2 pendekatan optimis adalah gedung 1 : 90%, gedung 2 : 87%, gedung 3 : 96 %. Pada opsi 2 pendekatan pesimis adalah gedung 1 : 85%, gedung 2 : 76%, gedung 3 : 91 %. Komponen terbesar yang mempengaruhi secara signifikan terhadap nilai akhir TKDN adalah koefisien serta bahan dan material. Penggunaan material/barang yang sertifikat TKDNnya masih aktif sangat berpengaruh dalam perhitungan analisis harga satuan pekerjaan.

Kata kunci : Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), Rencana Anggaran Biaya, Proyek Konstruksi Gedung, Analisis Harga Satuan.