

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA
INDOVAPING MENGGUNAKAN METODE NPV**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana

Akuntansi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Josua Efraim Victory Gultom

NPM: 14 04 21501

FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2021

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA
INDOVAPING MENGGUNAKAN METODE *NPV***



Disusun oleh:

JOSUA EFRAIM VICTORY GULTOM

NPM: 14 04 21501

Telah di baca dan di setujui oleh:

Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

SURAT KETERANGAN
No. 691/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Selasa, 6 Juli 2021 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA. | (Ketua Penguji) |
| 2. Endang Raino W, SE., M.Si. | (Anggota) |
| 3. Drs. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA. | (Anggota) |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Josua Efraim Victory Gultom
NPM 140421501

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini Josua Efraim Victory Gultom telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.
FASULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA INDOVAPING MENGUNAKAN METODE NPV

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun data penelitian yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta,

Yang menyatakan



JOSUA EFRAIM VICTORY GULTOM

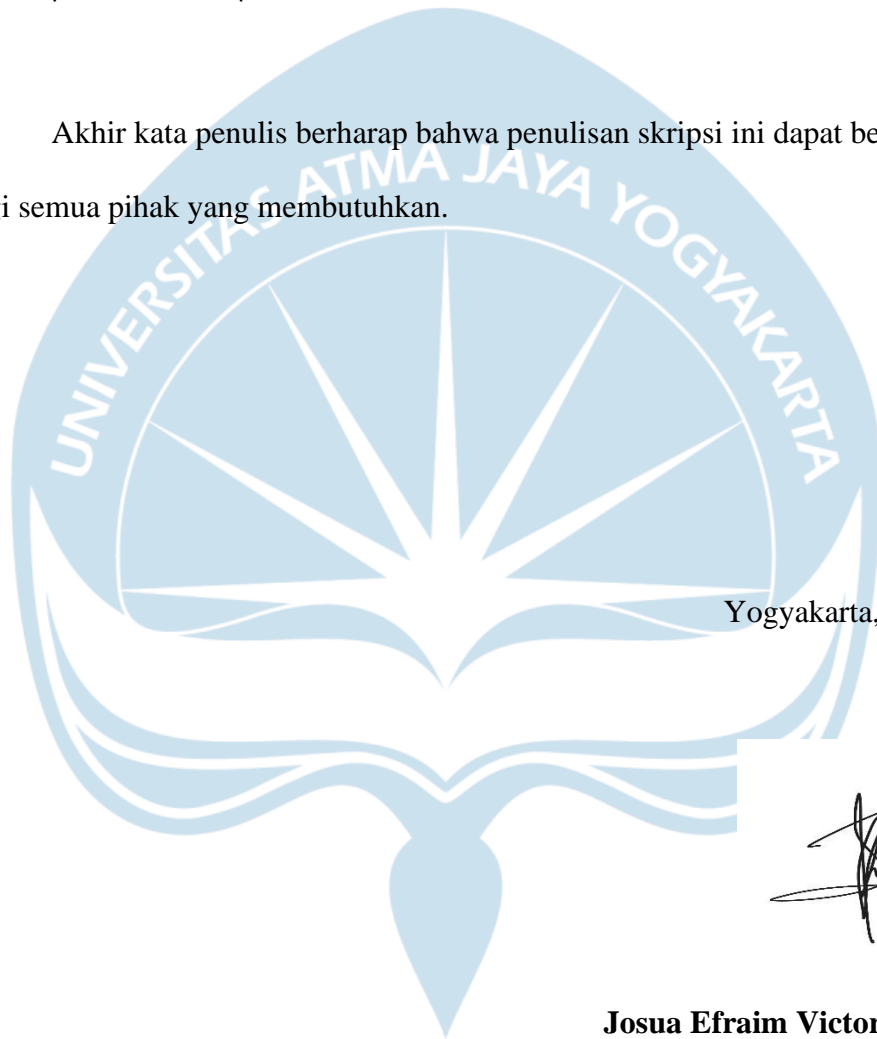
KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala kasih, berkat, bimbingan dan anugerah-Nya yang menyertai penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak mungkin selesai tanpa bantuan yang diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan doa, dukungan, bantuan dan motivasi yaitu kepada :

1. Ibu Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pendampingan secara penuh hingga skripsi dapat diselesaikan, terimakasih telah meninggalkan kesan pada saya bahwa proses bimbingan tidak terasa seperti dosen & mahasiswa, tetapi layaknya ibu & anak.
2. Seluruh dosen dan staff Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mengajar dan memberikan layanan kepada penulis selama menjadi mahasiswa.
3. Yang terkasih, papa dan mama yang telah menjadi orang tua terbaik serta senantiasa mendoakan dan menguatkan. Terimakasih telah menunggu dan selalu percaya bahwa anakmu ini dapat menyelesaikan tanggung jawabnya dengan baik. Terimakasih juga untuk adikku, Otniel, Bob, dan Elyda yang juga mendoakan abangnya ini selama perkuliahan dan skripsinya.
4. Para sahabat-sahabatku, teman-temanku, KELUARGA ELLI, dan yang tidak bisa di sebutkan satu persatu, terimakasih telah memberikan semangat untuk membuat skripsi ini.

5. Yang tersayang, Christine Mardohar, thank you for being the best partner, best friend, best brother since we were in SHS till today. Terimakasih sudah memberikan semangat dan mau mendengarkan keluhanku selama proses pembuatan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap bahwa penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

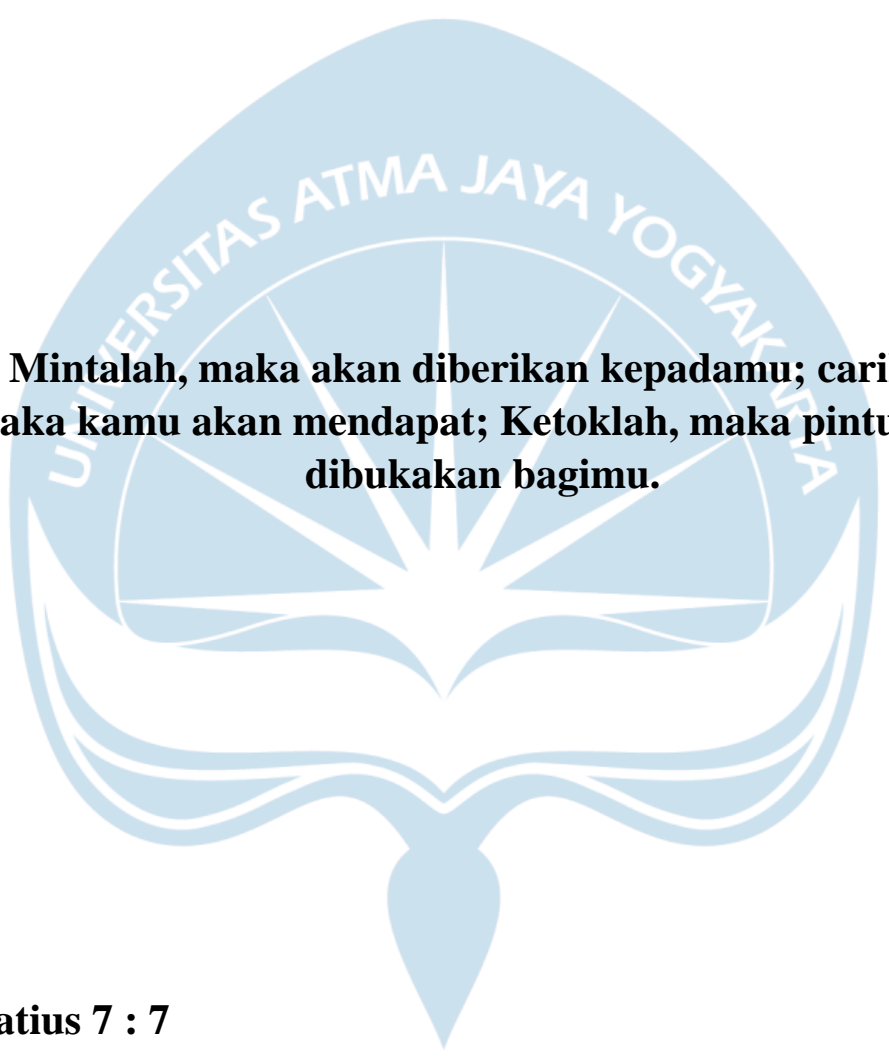


Yogyakarta, Juni 2021

Penulis

Josua Efraim Victory Gultom

MOTTO



Mintalah, maka akan diberikan kepadamu; carilah, maka kamu akan mendapat; Ketoklah, maka pintu akan dibukakan bagimu.

Matius 7 : 7

DAFTAR ISI

ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA INDOVAPING MENGUNAKAN METODE NPV	i
ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA INDOVAPING MENGUNAKAN METODE NPV	ii
SURAT KETERANGAN No. 691/J/I	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
MOTTO	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
INTISARI	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Metodologi Penelitian	5
1.6.1. Objek Penelitian	5
1.6.2. Pendekatan Penelitian	6
1.6.3. Sumber Data	6
1.6.4. Metode Pengumpulan Data	7
1.6.5. Metode Analisis Data	7
1.7. Sistematika Penulisan	8
BAB II	9
ANALISIS KELAYAKAN BISNIS	9

2.1.	Analisis Kelayakan Bisnis	9
2.2.	Tujuan Analisis Kelayakan Bisnis	10
2.3.	Manfaat Analisis Kelayakan Bisnis	11
2.4.	Aspek Keuangan	13
2.4.1.	<i>Net Present Value</i>	14
BAB III.....		16
GAMBARAN UMUM INDOVAPING		16
3.1.	Indovaping	16
3.1.1.	Sejarah Singkat Indovaping	16
3.1.2.	Visi dan Misi Indovaping	17
3.1.3.	Nilai Perusahaan	18
3.1.4.	Struktur Organisasi Indovaping	19
3.2.	Data Keuangan Indovaping	20
3.2.1.	Investasi Awal	20
3.2.2.	Data Keuangan Indovaping Cabang Bandung 2018 – 2020	21
3.2.3.	Data Keuangan Indovaping Cabang Medan 2018-2020	26
BAB IV		31
HASIL DAN PEMBAHASAN		31
4.1.	Analisis Kuantitatif	31
4.1.1.	Investasi Awal	31
4.1.2.	Estimasi Aliran Kas Masuk	36
4.2.	Menghitung <i>NPV</i>	43
4.2.1.	Menentukan Aliran Kas Bersih	44
4.2.2.	Menghitung <i>NPV</i>	45
4.2.2.1.	Menentukan <i>Rate Of Return</i>	45
	Indovaping menentukan <i>rate of return</i> berdasarkan <i>return on investment</i> sebesar 12%	45
4.2.2.2.	Menghitung <i>NPV</i>	45
BAB V		46
KESIMPULAN DAN SARAN		46
5.1.	Kesimpulan	46
5.2.	Saran	46
Daftar Pustaka		47

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tabel Data Penjualan Indovaping Bandung 2018-2020	21
Table 3.2 Tabel Data Harga Pokok Penjualan Indovaping Bandung 2018-2020	22
Tabel 3.3 Tabel Data Laba Kotor Indovaping Bandung 2018-2020.....	23
Tabel 3.4 Tabel Data Biaya Indovaping Bandung 2018-2020.....	24
Tabel 3.5 Tabel Data Laba Bersih Indovaping Bandung 2018-2020.....	25
Table 3.6 Tabel Data Penjualan Indovaping Medan 2018-2020.....	26
Tabel 3.7 Tabel Data Harga Pokok Penjualan Indovaping Medan 2018-2020.....	27
Tabel 3.8 Tabel Laba Kotor Indovaping Medan 2018-2020.....	28
Tabel 3.9 Tabel Data Biaya Indovaping Medan 2018-2020	29
Table 3.10 Tabel Data Laba Bersih Indovaping Medan 2018-2020.....	30
Tabel 4.1 Data Aktiva Tetap	35
Table 4.2 Tabel Estimasi Biaya Bahan Baku.....	36
Tabel 4.3 Data Daftar Harga Jual Produk Indovaping	37
Tabel 4.4 Data Inflasi 10 Tahun Terakhir	38
Tabel 4.5 Estimasi Pendapatan Selama 5 Tahun	39
Table 4.6 Estimasi Biaya Sewa Gedung Selama 5 Tahun	40
Tabel 4.7 Estimasi Biaya Bahan Baku Selama 5 Tahun	41
Tabel 4.8 Estimasi Gaji Karyawan Selama 5 Tahun.....	42
Tabel 4.9 Estimasi Biaya Operasional Selama 5 Tahun	43
Tabel 4.10 Estimasi Aliran Kas Bersih Selama 5 tahun	44
Tabel 4.11 Tabel ROA Indovaping	45
Tabel 4.12 NPV	45



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Pengguna berdasarkan Usia di Indonesia tahun 2020	1
Gambar 1.2 Grafik Jumlah Mahasiswa di Kota Pekanbaru, Medan, dan Bandung tahun 2020.....	3
Gambar 1.3 Rumus NPV	7
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Management Indovaping.....	19



INTISARI
ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA INDOVAPING
MENGGUNAKAN METODE *NPV*

Disusun oleh :
Josua Efraim Victory Gultom
NPM: 140421501

Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Jalan Babarsari 43 – 44, Yogyakarta

Pembimbing :
Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si

Abstrak

Indovaping merupakan perusahaan yang bergerak dibidang penjualan produk rokok elektrik atau *vape* yang telah memiliki beberapa cabang yang tersebar di berbagai wilayah di Indonesia. Dalam rangka mengembangkan bisnis maka pihak manajerial Indovaping memiliki rencana untuk membuka cabang di kota Pekanbaru. Hal tersebut didasari oleh kondisi masyarakat kota Pekanbaru yang sesuai dengan segmen pasar Indovaping dan masih minimnya persaingan.

Berdasarkan hal tersebut maka dilakukanlah penelitian untuk menganalisis kelayakan pengembangan usaha Indovaping dengan menggunakan metode

perhitungan NPV dan menggunakan data keuangan cabang Bandung dan Medan sebagai data acuan estimasi biaya. Cabang Bandung dan Medan dipilih dikarenakan kedua cabang tersebut memiliki kondisi yang mirip dengan kondisi di Pekanbaru. Hasil dari analisis yang dilakukan menunjukkan bahwa kelayakan pengembangan usaha Indovaping di Pekanbaru menghasilkan *NPV* negative sebesar – Rp 19.299.479 dan dapat dikatakan bahwa pengembangan usaha Indovaping layak untuk dilakukan.

Kata Kunci : Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha, *NPV*(*Net Present Value*), bisnis *vape*, Indovap

