

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI  
SALON KECANTIKAN LASH ME  
MAGELANG**

**Skripsi**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Akuntansi**

**(S1)**

**Pada Program Studi Akuntansi**

**Fakultas Bisnis dan Ekonimika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun oleh :**

**Septrido Wira Nardian**

**NPM : 16 04 22692**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**JUNI 2021**

**Skripsi**

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI  
SALON KECANTIKAN LASH ME  
MAGELANG**



**Disusun oleh :**

**Seprido Wira Nardian**

**NPM : 16 04 22692**

**Telah dibaca dan disetujui oleh :**

**Pembimbing :**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping strokes, positioned below the text "Pembimbing :".



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

**SURAT KETERANGAN**

**No. 731/J/I**

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Selasa, 6 Juli 2021 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA. | (Ketua Penguji) |
| 2. Endang Raino W, SE., M.Si.              | (Anggota)       |
| 3. Drs. D. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA.   | (Anggota)       |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Septrido Wira Nardian



NPM : 160422692

Dinyatakan  
**Lulus Dengan Revisi**

Pada saat ini skripsi Septrido Wira Nardian telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,

  
  
Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.  
FASULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertandatangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

### **ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI SALON KECANTIKAN LASH MMAGELANG**

Benar-benar hasil karya sendiri, pernyataan ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila dikemudian har terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 16 Juni 2021

Yang menyatakan,



**Septrido Wira Nardian**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat, rahmat serta karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Kelayakan Investasi Salon Kecantikan Lash Me Magelang**”

Skripsi ini dibuat dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S1) pada Fakultas Bisnis dan Ekonomika di Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Selain itu, tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memberika informasi dan pengetahuan kepada pembaca mengenai analisis kelayaka investasi.

Dalam pelaksanaan penyusunan dan penulisan tugas akhir ini, peneliti telah mendapat bimbingan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak sehingga peneliti dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Kedua orang tua yang selalu memberi dukungan, membantu serta mendoakan peneliti sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dan mendapatkan gelar sarjana akuntansi
3. Drs. D. Agus Rahadjono, M.Si., Akt., CA. Selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan bimbingan, masukan dan pengarahan selama penelitian sehingga penulisan tugas akhir ini selesai.
4. Lourensia Vanny yang telah membantu saya dalam menyelesaikan penelitian ini dari awal hingga akhir.

5. Dian, Diva, Indah, Mella, Nael sebagai teman seperjuangan skripsi saya.
6. Elin, Imelda, Marga, Nadya yang selalu membantu mengarahkan dan memberi masukan bagi peneliti.

Peneliti menyadari bahwa dalam penulisan skripsi masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu, segala kritik dan saran yang membangun diharapkan demi kemampuan penyusunan yang lebih baik.

Yogyakarta. 16 Juni 2021

Yang menyatakan,



**Septrido Wira Nardian**

## MOTTO

**“ NEVER GIVE UP. TODAY IS HARD, TOMORROW WILL BE WORSE,  
BUT THE DAY AFTER TOMORROW WILL BE SUNSHINE ”**

**JACK MA**

**“ LIHAT, ITU TUHAN ALLAH, IA DATANG DENGAN KEKUATAN DAN  
DENGAN TANGAN-NYA IA BERKUASA. LIHAT, MEREKA YANG  
MENJADI UPAH JERIH PAYAH-NYA ADA BERSAMA-SAMA DIA, DAN  
MEREKA YANG DIPEROLEH-NYA BERJALAN DI HADAPAN-NYA ”**

**YESAYA 40 : 10**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN COVER .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>MOTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Batasan Masalah .....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	7
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
1.6 Metode Penelitian .....	7
1.6.1. Objek Penelitian.....	7
1.6.2. Sumber Data .....	8
1.6.3 Metode Pengumpulan Data.....	8
1.6.5. Teknik Analisis Data .....	8
1.7 Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II ANALISIS KEPUTUSAN INVESTASI .....</b>	<b>12</b>
2.1 Keputusan Investasi .....	12
2.2 Jenis Investasi .....	13
2.3 Proses Investasi.....	15
2.4 Biaya Modal.....	16
2.5 Arus Kas (Cash Flow).....	17
2.6 Metode Penilaian Investasi .....	18
<b>BAB III GAMBARAN UMUM SALON KECANTIKAN LASH ME .....</b>	<b>24</b>



3.1 Salon Kecantikan Lash Me .....	24
3.1.1. Lokasi Salon Kecantikan Lash Me .....	25
3.1.2. Sumber Daya Manusia.....	26
3.1.3. Struktur Organisasi .....	27
3.2 Proses Penjualan Jasa.....	28
3.2.1. Penerimaan Client Pemasangan Bulu Mata (Eyelash) .....	28
3.2.2. Penerimaan Client yang akan melakukan Nail Art manual .....	29
3.2.3. Penerimaan Client yang akan melakukan Nail Art Printer .....	29
3.3 Jenis Layanan.....	30
3.4. Investasi Awal.....	31
3.5. Biaya .....	31
3.6. Pendapatan .....	32
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>33</b>
4.1 Perhitungan dan Estimasi Investasi Awal, Kas Masuk, dan Kas Keluar.....	33
4.1.1. Investasi Awal.....	33
4.1.2. Estimasi Aliran Kas Masuk .....	36
4.1.2.1 Estimasi Harga Penjualan Jasa .....	37
4.1.2.2 Estimasi Jumlah Pelanggan .....	38
4.1.2.3 Estimasi Kas Masuk .....	40
4.1.3 Estimasi Aliran Kas Keluar .....	43
4.2 Menghitung dan Menilaitunaikan Aliran Kas Masuk Bersih .....	48
4.2.1. Menghitung Aliran Kas Masuk Bersih .....	48
4.2.2. Menentukan Discount Rate.....	49
4.3. Menghitung Net Present Value .....	49
4.3.1 Menilai Kelayakan Invesatasi .....	50
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>50</b>
5.1 Kesimpulan .....	50
5.2 Saran .....	50
DAFTAR PUSTAKA .....	51
LAMPIRAN.....	53

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Salon Kecantikan Nail art dan Eyelash di Magelang .....	3
Tabel 4.1 Investasi Awal.....	33
Tabel 4.2 Aktiva Tetap.....	35
Tabel 4.3 Rata-rata Tingkat Inflasi Tahun 2016-2020.....	37
Tabel 4.4 Tarif Salon Kecantikan Lash Me .....	37
Tabel 4.5 Estimasi Jumlah Pelanggan dan Jenis Produk pada Salon Kecantikan Lash Me.....	39
Tabel 4.6 Estimasi Pelanggan pada Salon Kecantikan Lash Me tahun ke 1 hingga tahun ke 5 .....	39
Tabel 4.7 Estimasi Pelanggan /Hari dan Pendapatan pada Salon Kecantikan Lash Me Tahun 1 .....	40
Tabel 4.8 Estimasi Kas Masuk pada Salon Kecantikan Lash Me Tahun ke-1 .....	41
Tabel 4.9 Estimasi Kas Masuk pada Salon Kecantikan Lash Me Tahun ke-2 .....	41
Tabel 4.10 Estimasi Kas Masuk pada Salon Kecantikan Lash Me Tahun ke-3 .....	42
Tabel 4.11 Estimasi Kas Masuk pada Salon Kecantikan Lash Me Tahun ke-4 .....	42
Tabel 4.12 Estimasi Kas Masuk pada Salon Kecantikan Lash Me Tahun ke-5 .....	43
Tabel 4.13 Estimasi Biaya Sewa Gedung .....	44
Tabel 4.14 Estimasi Biaya Habis Pakai .....	44
Tabel 4.15 Estimasi Biaya Gaji.....	45
Tabel 4.16 Estimasi Biaya Listrik.....	46
Tabel 4.17 Estimasi Biaya PDAM.....	46
Tabel 4.18 Estimasi Biaya Internet .....	47
Tabel 4.19 Estimasi Biaya Pemasaran .....	47
Tabel 4.20 Perhitungan Aliran Kas Masuk Bersih.....	49
Tabel 4.21 Perhitungan ROI .....	49
Tabel 4.22 Menilai Keputusan Investasi dari Aspek Keuangan Menggunakan Metode Net Present Value (NPV) .....	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Salon Kecantikan Lash Me Magelang .....28



## INTISARI

### ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA SALON KECANTIKAN LASH ME DI MAGELANG

Disusun oleh :  
**Seprido Wira Nardian**  
NPM: 160422692

Pembimbing :  
**Drs. D. Agus Budi Rahadjono, M.Si., Akt., CA.**

#### Abstrak

Lourensia Vanny merupakan mantan pegawai perbankan swasta di Kota Magelang yang berencana akan menginvestasi dengan membuka usaha salon kecantikan. Biaya yang dibutuhkan untuk mendirikan usaha salon kecantikan tidaklah sedikit. Lourensia Vanny perlu memperhitungkan matang-matang resiko yang akan terjadi dalam mendirikan salon kecantikan. Dalam hal ini, analisis keputusan investasi perlu dilakukan agar tidak menimbulkan kerugian atau kebangkrutan dalam menjalankan usahanya.

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui dan menganalisis keputusan investasi usaha salon kecantikan yang akan didirikan oleh Lourensia Vanny. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini adalah wawancara, observasi dan dokumentasi. Analisis keputusan investasi pada salon kecantikan dilakukan dengan menggunakan aspek keuangan yang langkah-langkahnya dapat diuraikan sebagai berikut: melakukan perhitungan investasi awal usaha, melakukan analisis pada aliran kas masuk, melakukan analisis pada aliran kas keluar, menilaitunaikan kas bersih, menghitung *discount rate* dan menilai keputusan investasi dari aspek keuangan dengan menggunakan Metode *Net Present Value* (NPV).

Pada bab IV hasil analisis yang diperoleh menunjukkan bahwa rencana investasi pendirian Salon Kecantikan Lash Me menghasilkan *Net Present Value* (NPV) yang positif yaitu sebesar Rp1.116.153. Dengan demikian, rencana investasi pada Salon Kecantikan Lash Me layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: Investasi, Analisis Keputusan Investasi, Keputusan Investasi Modal, *Net Present Value* (NPV).