

**FAKTOR-FAKTOR YANG DAPAT MENGHAMBAT PELAKSANAAN
PROYEK KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
ANGGRAINI
NPM : 03 02 11601



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, FEBRUARI 2010**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**FAKTOR-FAKTOR YANG DAPAT MENGHAMBAT PELAKSANAAN
PROYEK KONSTRUKSI**

Oleh :
ANGGRAINI
NPM : 03 02 11601

telah disetujui oleh Pembimbing
Yogyakarta, 8 Maret 2010

Pembimbing :



(Ir. Eko Setyanto, MCM)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil



Ketua

(Ir. Junaedi Utomo, M. Eng.)

17/3/10

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

FAKTOR-FAKTOR YANG DAPAT MENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI



Oleh :
ANGGRAINI
NPM : 03 02 11601

telah diuji dan disetujui oleh

Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ir. Eko Setyanto, MCM		12/3 '10
Anggota : Ferianto Rahardjo, ST., MT		15/03 '10
Anggota : Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D		15/03 '10

KATA HANTAR

Alhamdulillah kepada Allah SWT, atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat melaksanakan tugas akhir dengan judul “**FAKTOR-FAKTOR YANG DAPAT MENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI**” dan menyelesaikan laporan ini sebagai sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, penyusun banyak mendapat bantuan dan bimbingan dari banyak pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penyusun mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M. Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ir. Junaedi Utomo, M. Eng., selaku ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., selaku Koordinator tugas akhir Teknik Sipil Manajemen Konstruksi
3. Ir. Eko Setyanto, MCM. selaku dosen pembimbing tunggal dan satu-satunya yang selalu mendukung dan mendorong semangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
4. J'aime pour toujours mon Bibib : Noman Herudo, dit voor jij, dank voor alles dat u opbellen voor mij, jouw steun zijn allen al belangrijk voor mij en dit verschrikkelijk taal, ik ben lefde jij voor altijd.

5. Mader et mon Mama (Ibu Wahyuni), Mbo'e, Mba Mami, Lek Royo, Okki Anggoro, Surya Yudhistira, Satria Cahya Abimanyu, Mba Neneng, Muhammad Rafnes dan Muhammad Rafli, sebagai orang tua dan keluarga yang selalu memberikan doa dan dukungan.
6. First of all Gregorius Fajar Apidana, ga ada kata-kata yang tepat untuk menggambarkan semua kebaikan kamu untuk buat aku bisa lulus dan nilai bagus.
Paulus Ndapamerang, Agustinus Budi Sulisty, Ririn puji hartini, Ade-ade angkatan , Indri Hapsari, Nanda Ajeng Hastatia, Gita Puspitha, Hendra Wahyudi, F8, yang selalu membantu dalam melaksanakan tugas akhir ini.
7. Seluruh staf bagian pengajaran Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam urusan surat menyurat.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam terselesaikannya laporan ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

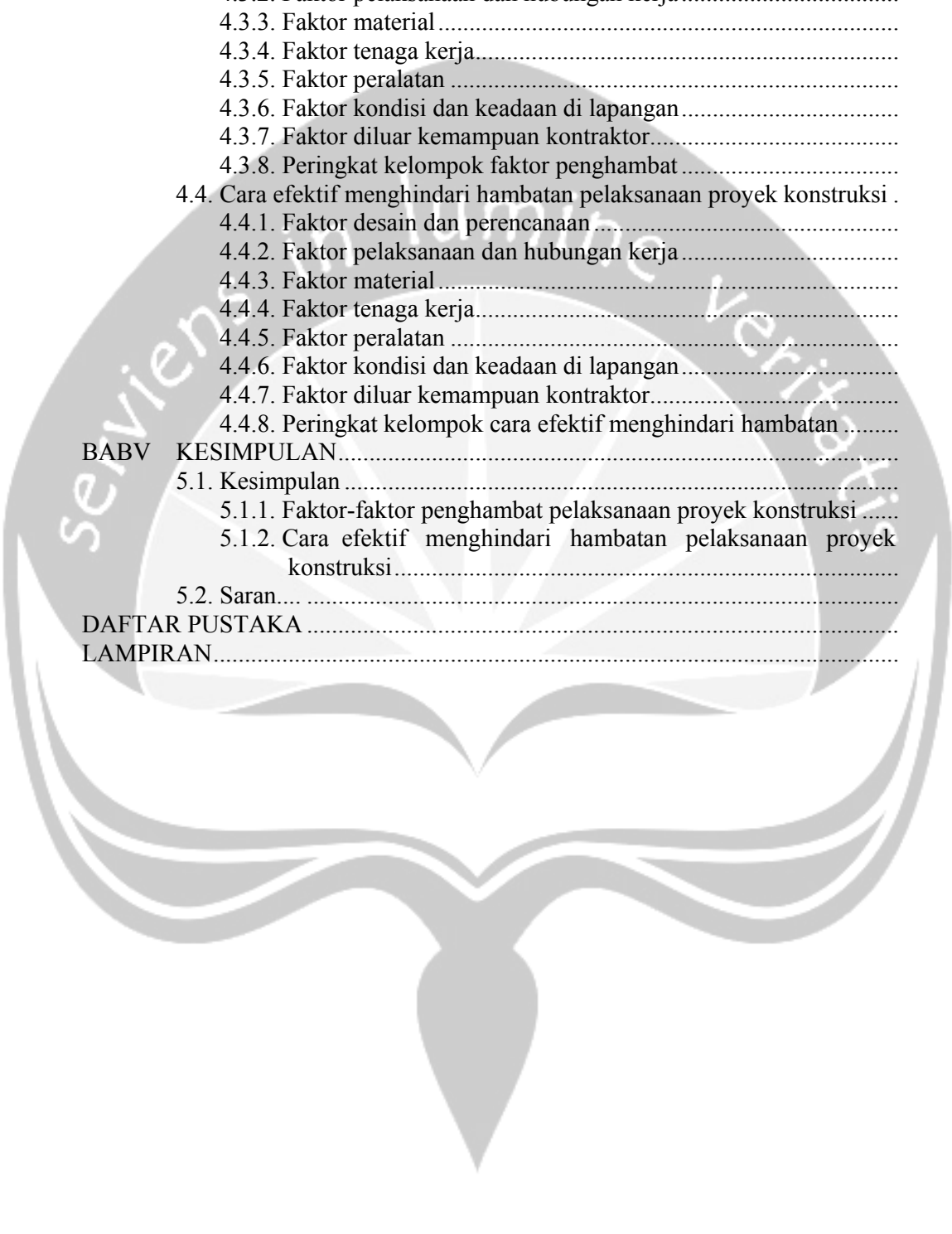
Akhir kata, dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik untuk perbaikan dan pengembangan laporan tugas akhir ini. Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembacanya.

Yogyakarta, Februari 2010

Penyusun

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA HANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Perumusan masalah	2
1.3. Batasan masalah	2
1.4. Tujuan tugas akhir	3
1.5. Manfaat tugas akhir	3
1.6. Sistematika penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Definisi dan pengertian penghambat	5
2.2. Perencanaan proyek	6
2.2.1. Unsur-unsur perencanaan	6
2.2.2. Penyusunan rencana kerja	8
2.2.3. Sistematika perencanaan proyek	10
2.3. Pelaksanaan proyek	5
2.5. Penyebab Hambatan Proyek	11
2.4. Definisi dan Pengertian Penghambat	11
2.6. Usaha untuk mengurangi hambatan	13
2.6.1. Manajemen proyek	13
2.6.2. Manajemen konstruksi	14
2.6.3. Sistem pengendalian proyek	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	21
3.1. Pengertian	21
3.2. Metode pengumpulan data	22
3.3. Obyek penelitian	22
3.4. Komposisi kuisioner	22
3.5. Metode analisis data	24
BAB IV ANALISIS DATA	26
4.1. Umum	26
4.2. Data responden	26
4.2.1. Jabatan dalam perusahaan	26
4.2.2. Pengalaman kerja	26
4.2.3. Latar belakang pendidikan	26
4.3. Faktor-faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi	26
4.3.1. Faktor desain dan perencanaan	26



4.3.2.	Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja	
4.3.3.	Faktor material	
4.3.4.	Faktor tenaga kerja	
4.3.5.	Faktor peralatan	
4.3.6.	Faktor kondisi dan keadaan di lapangan	
4.3.7.	Faktor diluar kemampuan kontraktor	
4.3.8.	Peringkat kelompok faktor penghambat	
4.4.	Cara efektif menghindari hambatan pelaksanaan proyek konstruksi .	
4.4.1.	Faktor desain dan perencanaan	
4.4.2.	Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja	
4.4.3.	Faktor material	
4.4.4.	Faktor tenaga kerja	
4.4.5.	Faktor peralatan	
4.4.6.	Faktor kondisi dan keadaan di lapangan	
4.4.7.	Faktor diluar kemampuan kontraktor	
4.4.8.	Peringkat kelompok cara efektif menghindari hambatan	
BABV	KESIMPULAN	
5.1.	Kesimpulan	
5.1.1.	Faktor-faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi	
5.1.2.	Cara efektif menghindari hambatan pelaksanaan proyek konstruksi	
5.2.	Saran	
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Faktor pendorong dan penghambat prestasi proyek	11
Tabel 4.1. Jabatan responden	
Tabel 4.2. Pengalaman kerja	
Tabel 4.3. Latar belakang pendidikan	
Tabel 4.4. Faktor desain dan perencanaan	
Tabel 4.5. Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja	
Tabel 4.6. Faktor material	
Tabel 4.7. Faktor tenaga kerja	
Tabel 4.8. Faktor peralatan	
Tabel 4.9. Faktor kondisi dan keadaan di lapangan	
Tabel 4.10. Faktor diluar kemampuan kontraktor	
Tabel 4.11. Peringkat kelompok faktor penghambat	
Tabel 4.12. Faktor desain dan perencanaan	
Tabel 4.13. Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja	
Tabel 4.14. Faktor material	
Tabel 4.15. Faktor tenaga kerja	
Tabel 4.16. Faktor peralatan	
Tabel 4.17. Faktor kondisi dan keadaan di lapangan	
Tabel 4.18. Faktor diluar kemampuan kontraktor	
Tabel 4.19. Peringkat kelompok cara efektif menghindari hambatan	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1. Komposisi jabatan responden	
Gambar 4.2. Komposisi pengalaman kerja responden	
Gambar 4.3. Komposisi latar belakang pendidikan	



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Kuisioner.....	
Lampiran 2. Daftar Perusahaan.....	
Lampiran 3. Data kuisioner.....	
Lampiran 4. Output SPSS.....	



INTISARI

FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI, Anggraini, NPM 03 02 11601, tahun 2010, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Suksesnya sebuah proyek konstruksi sangat tergantung dari kerja sama antara pihak-pihak yang terlibat di dalamnya, yaitu pemilik bangunan, kontraktor dan perencana proyek. Banyak faktor-faktor yang dapat menghambat pelaksanaan proyek konstruksi. Keberhasilan melaksanakan proyek konstruksi tepat pada waktunya tanpa ada suatu hambatan yang berarti dalam pelaksanaannya adalah salah satu tujuan terpenting. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui faktor-faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi dan mengetahui cara paling efektif untuk menghindari terjadinya hambatan pada pelaksanaan proyek konstruksi.

Penelitian ini menggunakan metode kuesioner untuk mengumpulkan data yang diperlukan. Penyebaran kuesioner ditujukan kepada konsultan dan kontraktor yang ada di Yogyakarta dan sekitarnya. Metode analisis yang digunakan adalah nilai rata-rata (*mean*) dan standar deviasi.

Dari hasil penelitian diketahui bahwa urutan faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi adalah faktor diluar kemampuan kontraktor, faktor disain dan perencanaan, faktor peralatan, faktor tenaga kerja, faktor kondisi dan keadaan di lapangan, faktor material dan faktor pelaksanaan dan hubungan kerja. Cara efektif menghindari hambatan pelaksanaan proyek konstruksi secara berurutan adalah faktor disain dan perencanaan, faktor material, faktor peralatan, faktor kondisi dan keadaan di lapangan, faktor diluar kemampuan kontraktor, faktor pelaksanaan dan hubungan kerja dan tenaga kerja.

Kata kunci : faktor penghambat, cara menghindari, kontraktor, konsultan, Yogyakarta.