

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari analisis data yang telah dilakukan, maka dapat ditarik kesimpulan bahwa pendirian Indigo Coffee Shop yang akan di dirikan di mall The Breeze BSD layak untuk di jalankan. Kesimpulan ini didasarkan pada hasil perhitungan analisis kelayakan investasi dengan menggunakan metode *Net Present Value* (NPV) yaitu mendapatkan hasil sebesar **Rp 5.997.706**. *Net Present Value* (NPV) yang bernilai positif menunjukkan bahwa nilai tunai kas masuk bersih lebih besar daripada investasi awalnya sehingga memberi manfaat bagi perusahaan, maka usaha dapat dijalankan.

#### 5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan dengan menggunakan aspek keuangan menyatakan bahwa pendirian Indigo Coffee Shop ini layak untuk dijalankan. Dalam penelitian ini, *Net Present Value* memperhitungkan nilai waktu uang, aliran kas masuk, serta tingkat inflasi. Peneliti berharap calon pelaku usaha dapat merealisasikan rencana pendirian Indigo Coffee Shop ini agar memberikan keuntungan bagi calon pelaku usaha. Beberapa aspek lain sebaiknya perlu diperhatikan oleh pelaku usaha seperti aspek pasar dan pemasaran, aspek sumber daya manusia, aspek manajemen serta aspek teknis untuk lebih memperkuat pelaku usaha dalam pendirian Indigo Coffee Shop.

## DAFTAR PUSTAKA

- Giattman, M. (2007). *Ekonomi Teknik*. Jakarta: PT Grafindo Persada.
- Hansen, Don R., Maryanne M. Mowen, and Dan L. Heitger. *Cost management*. Cengage Learning, 2021.
- Hansen, Don R. *Akuntansi manajemen: Buku 1*. Vol. 1. Penerbit Salemba, 2004.
- Husnan, S. d. (2000). *Studi Kelayakan Proyek. Edisi 4*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- Kasmir, S. E. *Studi Kelayakan Bisnis: Edisi Revisi*. Prenada Media, 2015.
- Mulyadi. (2001). *Akuntansi Manajemen : Konsep, Manfaat, dan Rekayasa*. Jakarta: Salemba Empat.
- Mulyadi. (2006). *Akuntansi Manajemen Edisi Ketiga*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sunariyah. (2003). *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- Umar, H. (2005). *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

## DAFTAR REFERENSI

<http://www.bi.go.id/jd/moneter/inflasi/data/Default.aspx> diakses pada tanggal 12 Desember 2020

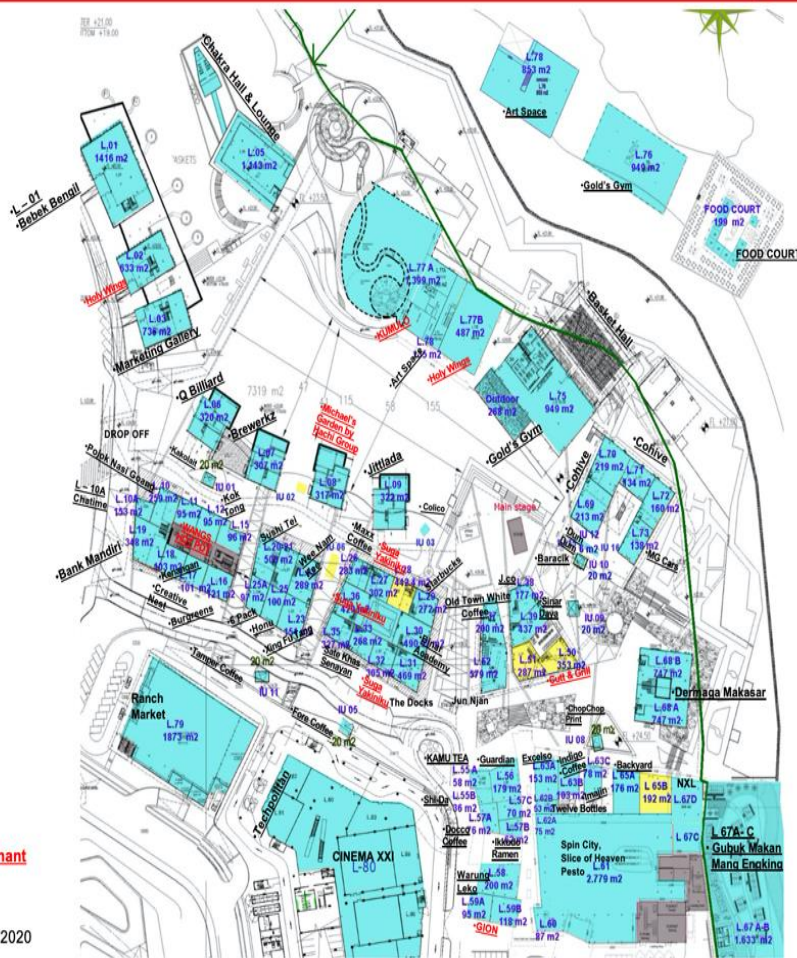
<https://ekonomi.bisnis.com/read/20190822/12/1139918/industri-kedai-kopi-ditaksir-tumbuh-20-tahun-ini> diakses pada tanggal 15 November 2020



# LAMPIRAN

## Layout The Breeze BSD

### The Breeze BSD City: confirmed Tenants



Remarks:  
 •Confirmed Tenant  
 •Open Tenant

18 September 2020



## Harga Peralatan

Home > Bundling Sets > Bundle Sets > Orchestrale - Radiofonica Espresso Machine Professional Automatic 2GR White (BUNDLE - A)

**Orchestrale - Radiofonica Espresso Machine Professional Automatic 2GR White (BUNDLE - A)**

0 (0 Ulasan)

Rp-162.259.000 **Rp 79.750.000** Hemat 22,5 Juta

1

Tambahkan ke Keranjang

Gratis Ongkir\*

[Informasi Produk](#) [Deskripsi](#) [Ulasan](#) [Bagikan](#)

Free Voucher 20jt dan 1 pc Otten - Barista Double Kits

Voucher cashback Rp 20,000,000 untuk pembelian Paket Bundle A akan dikirimkan melalui email secara berkala selama 3x dengan urutan sebagai berikut:

[Chat Sekarang !](#)

Home > Bundling Sets > Paket Buka Cafe > Paket Cafe Komersial Kecil (Mesin Profesional 2)

**Paket Cafe Komersial Kecil (Mesin Profesional 2)**

0 (0 Ulasan)

Rp-62.230.000 **Rp 56.810.000** Hemat 5,42 Juta

1

Tambahkan ke Keranjang

Gratis Ongkir\*

[Informasi Produk](#) [Deskripsi](#) [Ulasan](#) [Bagikan](#)

Free :

- 1 pc Otten - Chocolate Powder 1 KG

[Chat Sekarang !](#)