

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA MAMAHGITA FROZENFOODIE
DI KALIURANG YOGYAKARTA**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai

Derajat Sarjana (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Basilus Leonardo

NPM: 16 04 23037

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

YOGYAKARTA

MEI 2021

Skripsi

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA MAMAHGITA FROZENFOODIE
DI KALIURANG YOGYAKARTA**



Disusun oleh:

BASILIOUS LEONARDO

NPM : 16 04 23037

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

10 Mei 2021

Sang Ayu Putu Piastini G., SE., Ak., M.Acc.



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

SURAT KETERANGAN

No. 611/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Jumat, 11 Juni 2021 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA. | (Ketua Penguji) |
| 2. Endang Raino W, SE., M.Si. | (Anggota) |
| 3. Sang Ayu Putu PG, SE., M.Acc., Ak., CA. | (Anggota) |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Basilius Leonardo
NPM 160423037

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini Basilius Leonardo telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.
FISNIS DAN EKONOMIKA

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA MAMAHGITA FROZENFOODIE DI KALIURANG YOGYAKARTA

Merupakan hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, serta kutipan secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari ide maupun tulisan orang lain dinyatakan secara tertulis dalam daftar pustaka, apabila di kemudian haru terbukti bahwa saya melakukan plagiasi baik sebagian ataupun seluruhnya dalam penulisan skripsi ini, maka gelar serta ijasah yang diperoleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 10 Mei 2021

Yang menyatakan



Basilius Leonardo

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak terlepas bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat selesai dengan tepat waktu. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
2. Untuk kedua orang tua (papa dan mama) yang selalu mendukung dan mendoakan penulis di setiap waktu sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sehingga mendapat gelar sarjana akuntansi.
3. Ibu Sang Ayu Putu Piastini G., SE., Ak., M.Acc., selaku dosen pembimbing yang selalu sabar dan penuh perhatian dalam membimbing penulis selama proses penyusunan skripsi. Penulis mengucapkan banyak terima kasih atas segala nasehat, bimbingan, kritikan, dan saran yang diberikan untuk penulisan
4. Teman Main saat di jogja Tegar, Dhimas, Ignas, Wilpie, Bras, Tedy, Orlando, Boaz, Gita, Tasya, Sasmila, Anas, Sherly.
5. Keluarga Besar HMPSA yang memberikan dukungan dalam penulisan skripsi ini.

6. Keluarga Besar KSPM 14 yang memberikan dukungan dalam penulisan skripsi ini.
7. Persatuan Badminton PL yang sudah mendukung saya dari semester awal hingga akhir.
8. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam masa perkuliahan.

Penulis menyadari skripsi ini banyak kekurangan. Demi perbaikan yang akan datang, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Demikian penulis dapat sampaikan, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan pihak-pihak yang bersangkutan

Yogyakarta, 10 Mei 2021

Yang menyatakan



Basilius Leonardo

MOTTO

Buah Keheningan adalah doa. Buah doa adalah iman. Buah iman adalah cinta. Buah cinta adalah pelayanan. Buah pelayanan adalah damai-Santa Teresa dari Kalkuta-

MOTTO

**Dirimu sungguh berharga karena tidak pernah ada orang yang sama seperti dirimu, baik di masa lalu, masa sekarang, dan masa depan –
Suster M.Fransita, FCh-**

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
MOTTO	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
INTISARI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Batasan Masalah	7
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.5. Manfaat Penelitian	8
1.6. Metode Penelitian	8
1.6.1. Objek Penelitian	8
1.6.2. Pendekatan Penelitian	8
1.6.3. Sumber Data	9
1.6.4. Metode Pengumpulan Data	9
1.6.5. Teknik Analisis Data	10
1.7. Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Analisis Kelayakan Bisnis	12
2.2. Tujuan Analisis Kelayakan Bisnis	12
2.3. Manfaat Analisis Kelayakan Bisnis	14
2.5. Aspek Keuangan dalam Kelayakan Bisnis	16
2.5.1. Investasi	17
2.5.2. Biaya Modal	18

2.5.3. Pendapatan	18
2.5.4. Biaya.....	19
2.5.5. Aliran Kas.....	20
2.5.6. Metode Penilaian Investasi.....	21
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN YANG BARU AKAN DIDIRIKAN..	28
3.1. MamahGita FrozenFoodie	28
3.1.1. Lokasi MamahGita FrozenFoodie.....	29
3.1.2. Sumber Daya Manusia	30
3.1.3. Struktur Organisasi	30
3.2. Investasi Awal.....	31
3.3. Pendapatan	32
3.4. Biaya.....	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	35
4.1. Analisis Kuantitatif.....	35
4.1.1. Investasi Awal.....	35
4.1.2. Estimasi Aliran Kas Masuk	38
4.1.3 Estimasi Aliran Kas Keluar	46
4.1.4. Menentukan <i>Discount Rate</i>	54
4.1.5. Menilaitunaikan Aliran Kas Masuk Bersih dan Menilai Keputusan Investasi dengan Metode <i>Net Present Value</i> (NPV).....	55
4.2. Kriteria Pengambilan Keputusan.....	56
BAB V PENUTUP.....	57
5.1. Kesimpulan.....	57
5.2 Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	58
DAFTAR REFERENSI	59
LAMPIRAN.....	60
SURAT KETERANGAN PERUSAHAAN.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.....	4
Tabel 2.1.....	26
Tabel 4.1.....	35
Tabel 4.2.....	37
Tabel 4.3.....	39
Tabel 4.4.....	40
Tabel 4.5.....	41
Tabel 4.6.....	43
Tabel 4.7.....	47
Tabel 4.8.....	48
Tabel 4.9.....	49
Tabel 4.10.....	52
Tabel 4.11.....	53
Tabel 4.12.....	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 31



INTISARI
ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA MAMAHGITA FROZENFOODIE
DI KALIURANG YOGYAKARTA

Disusun oleh:

Basilus Leonardo

16 04 23037

Pembimbing :

Sang Ayu Putu Piastini G., SE., Ak., M.Acc.

Abstrak

Dra. Maria Kulam merupakan seorang pensiunan guru yang sudah banyak membuka usaha di berbagai bidang mulai dari bidang seni hingga kuliner di berbagai daerah di Indonesia. Dana dan biaya yang dibutuhkan untuk mendirikan usaha tersebut cukup banyak. Calon pelaku usaha dituntut untuk dapat melihat berbagai risiko yang terjadi dalam mendirikan sebuah bisnis. Oleh karena itu, dilakukan analisis kelayakan bisnis dalam mendirikan usaha agar calon pelaku usaha tidak mengalami kerugian akibat dari perencanaan bisnis yang kurang matang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis kelayakan bisnis pada usaha yang akan didirikan oleh Ibu Maria Kulam. Metode pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini adalah metode wawancara, observasi, dan dokumentasi. Analisis kelayakan bisnis pada *frozen food* ini dilakukan dengan menggunakan aspek keuangan. Analisis kelayakan bisnis pada aspek keuangan meliputi langkah-langkah sebagai berikut menghitung investasi awal, mengestimasi aliran kas masuk dan aliran kas keluar sehingga dapat mengestimasi aliran kas masuk bersih, menentukan *discount rate*, menilaitunaikan aliran kas bersih dan menilai keputusan investasi dengan menggunakan metode NPV.

Hasil analisis dari penelitian ini yaitu rencana pendirian MamahGita FrozenFoodie layak untuk didirikan. Hal ini disebabkan oleh perhitungan NPV yang dilakukan menghasilkan nilai positif sebesar 29.291.809.

Kata Kunci : Investasi, Analisis Kelayakan Bisnis, Keputusan Investasi Modal, NPV.