

**PENGARUH AUDIT *TENURE*, UKURAN PERUSAHAAN DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP KUALITAS AUDIT**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Di BEI Tahun 2013 – 2017)**

**Skripsi**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Akuntansi (S1)**

**Pada Program Studi Akuntansi**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



Disusun Oleh :

Heru Susanto

NPM : 140421429

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2021

**Skripsi**

**PENGARUH AUDIT *TENURE*, UKURAN PERUSAHAAN DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP KUALITAS AUDIT**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Di BEI Tahun 2013 – 2017)**



**Disusun Oleh :**

**Heru Susanto**

**NPM : 140421429**

**Telah di baca dan di setujui oleh:**

**Dr. Nuritmo, SE., M.Acc.**



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**Fakultas Bisnis dan Ekonomika**

**SURAT KETERANGAN**

**No. 696/J/I**

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Senin, 12 April 2021 dengan susunan penguji sebagai berikut:

1. A. Yanti Ardiati, SE., M.Si. (Ketua Penguji)
2. Dr. Nuritmo, SE., M.Acc. (Anggota)
3. Tabita Indah Iswari, SE., M.Acc., Ak., CA. (Anggota)

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Heru Susanto

NPM : 140421429

Dinyatakan

**Lulus Dengan Revisi**

Pada saat ini Heru Susanto telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



**Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.**

FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **PENGARUH AUDIT *TENURE*, UKURAN PERUSAHAAN DAN *LEVERAGE* TERHADAP KUALITAS AUDIT**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Di BEI Tahun 2013 – 2017)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun data penelitian yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta,  
Yang menyatakan

**HERU SUSANTO**

## Kata Pengantar

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas limpahan rahmat dan nikmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PENGARUH AUDIT TENURE, UKURAN PERUSAHAAN DAN LEVERAGE TERHADAP KUALITAS AUDIT (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Di BEI Tahun 2013 – 2017) sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir untuk melengkapi salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk mendapat gelar sarjana akuntansi di Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa telah banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak baik yang bersifat langsung maupun tidak langsung, untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Kepada Tuhan Yesus yang memberi saya hidup serta menuntun saya dan dapat mengerjakan tugas akhir ini.
2. Teristimewa kepada orang tua yang saya cintai yaitu Bapak Suharno (+) dan Ibu Anita yang telah membantu saya dalam segala hal, baik secara langsung maupun tidak langsung.
3. Hendi Susanto (+) adek saya yang selalu ada disaat saya butuh, yang sekarang membantu saya di surge bersama Tuhan.
4. Dr. Nuritomo, SE. , M.Acc. selaku dosen pembimbing yang selama ini membimbing saya dengan penuh kesabaran dan penuh semangat, sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Brita Bening Titisari yang telah menemani dari awal hingga selesai tugas akhir ini.
6. Kepada teman teman saya Gibor, Awan, dan Prima.
7. Seluruh pihak yang tidak dapat dicantumkan satu persatu. Terimakasih.

Yogyakarta,

Heru Susanto

## Halaman Motto

“Rahasia kesuksesan adalah mengetahui yang orang lain tidak ketahui”

(Aristotle Onassis)

"Jangan takut jatuh, karena yang tidak pernah memanjatlah yang tidak pernah jatuh."

(Hamka)

"Kesuksesan bukan tentang seberapa banyak uang yang kamu hasilkan, tapi seberapa besar kamu bisa membawa perubahan untuk hidup orang lain."

(Michelle Obama)

## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan Pembimbing.....	ii
Halaman Pengesahan Skripsi.....	iii
Halaman Pernyataan.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Halaman Moto.....	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Lampiran.....	xi
Abstrak.....	xii
BAB I.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II.....	9

2.1. Landasan Teori.....	9
2.1.1 Teori Keagenan.....	10
2.1.2 Kualitas Audit.....	10
2.1.3 Audit Tenure.....	11
2.1.4 Ukuran Perusahaan.....	12
2.1.5 Leverage.....	15
2.2. Penelitian Terdahulu.....	15
2.3. Hipotesis Penelitian.....	18
2.3.1 Pengaruh Audit <i>Tenure</i> terhadap Kualitas Audit.....	18
2.3.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Klien terhadap Kualitas Audit.....	19
2.3. Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Kualitas Audit.....	20
2.4 Kerangka Penelitian.....	22
BAB III.....	23
3.1. Objek atau Subjek Penelitian.....	23
3.2. Jenis Data.....	23
3.3. Teknik Pengambilan Data.....	24
3.4. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel Penelitian.....	24
3.5. Metode Analisis Data.....	28
3.5.1 Statistik Deskriptif. ....	28
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	29
3.5.3 Analisis Regresi Berganda.....	31
3.5.4 Pengujian Hipotesis.....	32



BAB IV.....	34
4.1. Sampel Penelitian.....	34
4.2. Analisis Statistik Deskriptif.....	34
4.3. Uji Asumsi Klasik.....	36
4.3.1 Uji Normalitas.....	36
4.3.2 Uji Multikolinieritas.....	37
4.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	38
4.3.4 Uji Autokorelasi.....	39
4.4. Analisis Regresi Linier Berganda.....	39
4.5. Pembahasan.....	42
4.5.1 Pengaruh Audit <i>Tenure</i> terhadap Kualitas Audit.....	42
4.5.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Kualitas Audit.....	44
4.5.3 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Kualitas Audit.....	46
BAB V.....	48
5.1. Kesimpulan.....	48
5.2. Saran.....	48

## DAFTAR PUSTAKA

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	15
Tabel 4.1 Sampel Perusahaan.....	34
Tabel 4.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	35
Tabel 4.3 Uji Normalitas.....	37
Tabel 4.4 Uji Multikolinearitas.....	38
Tabel 4.5 Uji Heteroskedastisitas.....	38
Tabel 4.6 Uji Autokorelas.....	39
Tabel 4.7 Analisis Regresi Linier Berganda.....	40
Tabel 4.8 Koefisien Determinasi.....	40
Tabel 4.9 Uji Simultan (Uji F) .....	41

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Tabel 1 Descriptives Sebelum Uji Outlier.....	51
Tabel 2 Descriptives Setelah Uji Outlier Uji Mahalanobis.....	51
Tabel 3 Uji Asumsi Klasik.....	52
Tabel 4 Uji Normalitas.....	52
Tabel 5 Uji Multikolinearitas.....	53
Tabel 6 Uji Heteroskedastisitas.....	54
Tabel 7 Uji Autokorelasi.....	55

**PENGARUH AUDIT TENURE, UKURAN PERUSAHAAN DAN LEVERAGE  
TERHADAP KUALITAS AUDIT (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan  
Real Estate Di BEI Tahun 2013 – 2017)**

**Disusun Oleh :**

**Heru Susanto**

**NPM : 140421429**

**Pembimbing :**

**Dr. Nuritmo, SE., M.Acc.**

**Abstrak**

Perkembangan bisnis properti semakin berkembang seiring dengan perekonomian di Indonesia. Investor asing juga banyak yang membeli properti di dalam negeri contoh membeli sebuah pabrik di dalam negeri. Tetapi bisnis properti tidak semenguntungkan itu, banyak permasalahan didalamnya, contoh perusahaan properti bangkrut karena auditornya tidak menggunakan haknya semana mestisnya. Maka perusahaan properti bersaing dengan meningkatkan kualitas auditnya. Perusahaan besar belum menjadi perusahaan itu maju maka ukuran perusahaan tidak menjamin perusahaan itu baik.

Tujuan penelitian ini adalah menguji pengaruh aditor didalam sebuah perusahaan properti, ukuran perusahaan apakah berpengaruh besar pada perusahaan properti, dan leverage berpengaruh terhadap kualitas audit di perusahaan properti .

Kata kunci : pengaruh audit tenure, ukuran perusahaan, leverage