

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan oleh penulis, dapat disimpulkan bahwa penentuan harga jual kamar kos Damai di masa pandemi tidak tepat. Hal tersebut karena harga jual kamar tidak mampu menutupi *cash outlay cost*.

5.2 Saran

Saran yang dapat penulis berikan dari hasil penelitian adalah sebagai berikut:

- a. Dalam menentukan tarif kamar kos, ada baiknya pengelola kos Damai mengalokasikan biaya tunai atau *out of pocket* secara terperinci pada setiap kamarnya. Hal tersebut bertujuan untuk lebih mengetahui biaya total yang harus dikeluarkan untuk setiap tipe kamarnya
- b. Dengan telah diketahuinya *out of pocket* untuk setiap tipe kamar kos, diharapkan biaya tersebut dapat diterapkan oleh pihak pengelola sehingga dapat menutup biaya operasional serta dapat dijadikan patokan dalam menentukan harga sewa kamar.
- c. Ada baiknya pihak pengelola kos melakukan promosi dengan acuan pada perbandingan harga yang telah ditemukan dalam penelitian. Sehingga, dapat menarik calon penghuni kamar baru.

DAFTAR PUSTAKA

- Achmad, S., & Sumarli. (2022). Pengaruh Perkiraan Biaya Produksi dan Laba yang Diinginkan Terhadap Harga Jual Pada Industri Kecil Genteng Press. *Jurnal Ekonomi dan Manajemen* , 45-56.
- Atkinson, A., Kaplan, R., Matsumura, E. M., & Young, M. (2007). *Akutansi Manajemen*. Jakarta: Indeks.
- Bustami, Bastian, & Nurlaela. (2006). *Akutansi Biaya Tingkat Lanjut: Kajian Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Cushing, B. E. (2000). *Sistem Informasi Akuntansi dan Organisasi Perusahaan*. Jakarta: Erlangga.
- Davis, C. (1995). *Kerangka Dasar Sistem Informasi Manajemen*. Jakarta: Pustaka Binaman Presindo.
- Hansen, & Mowen. (2007). *Management Accounting*. USA: Thomson Learning.
- Kotler, & Armstrong. (2004). *Dasar-Dasar Pemasaran*. Jakarta: PT Indeks.
- Mcleod, R. (2004). *Sistem Informasi Manajemen*. Jakarta: PT Indeks.
- Mulyadi. (2014). *Sistem Akutansi*. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN.
- Porter. (1985). *Competitive Advantage*. New York: Free Press.
- Siagian, H. (1989). *Administrasi Pendidikan*. Semarang: Satya Wacana.
- Stoner, J. (Manajemen). 1992. Jakarta: Erlangga.
- Subekti, I. (2012). Relevansi Nilai Atas Informasi Akuntansi, Struktur Kepemilikan Saham, dan Afiliasi Group Bisnis pada Perusahaan Publik di Indonesia. *Simposium Nasional Akutansi* , 147-158.
- Sugiri, & Slamet. (2009). *Akutansi Suatu Pengantar*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.

Supriyono. (2011). *Akuntansi Biaya Pengumpulan Biaya dan Penentuan Harga Pokok*. Yogyakarta: Erlangga.

Tjiptono, & Fandy. (Strategi Pemasaran). 2007. Yogyakarta: Andi Offset.



LAMPIRAN

KOS DAMAI YOGYAKARTA

Jl. Asem, Wonocatur, RT 02 RW 23 No.256, Banguntapan, Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

SURAT KETERANGAN

No:001/SK/HRD/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini, menerangkan bahwa:

No.	Nama	Asal
1	Karsten Kraharjan Wuryatmoko	Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Adalah benar yang bersangkutan telah melaksanakan penelitian di Kos Damai Yogyakarta dalam rangka menyusun laporan skripsi dengan judul "**EVALUASI PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR KOS PER BULAN PADA MASA COVID-19 DI KOS DAMAI YOGYAKARTA**".

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagai mana mestinya,

Yogyakarta, 15/5/2021



Priyo Cahyono, S.Pd

Tabel 1. Identifikasi biaya *out of pocket*
(data diolah peneliti bulan April 2020-Februari 2021)

No	Keterangan	<i>Out of Pocket Cost</i>
1.	Biaya bahan pembersih	Rp200.000
2.	Biaya internet	Rp4.235.000
3.	Biaya perawatan dan kebersihan	Rp400.000
4.	Biaya listrik	Rp6.000.000
Total		Rp10.835.000

Tabel 2. Rincian penghuni kos “Damai” April 2020–Februari 2021

Tipe kamar	2020									2021	
	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	Jan	Feb
Eksekutif	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
Eko.Tinggi	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0
Eko.Menengah	3	2	1	0	1	2	1	0	0	0	0
Standar	4	1	0	0	1	0	1	2	2	1	1