

BAB III

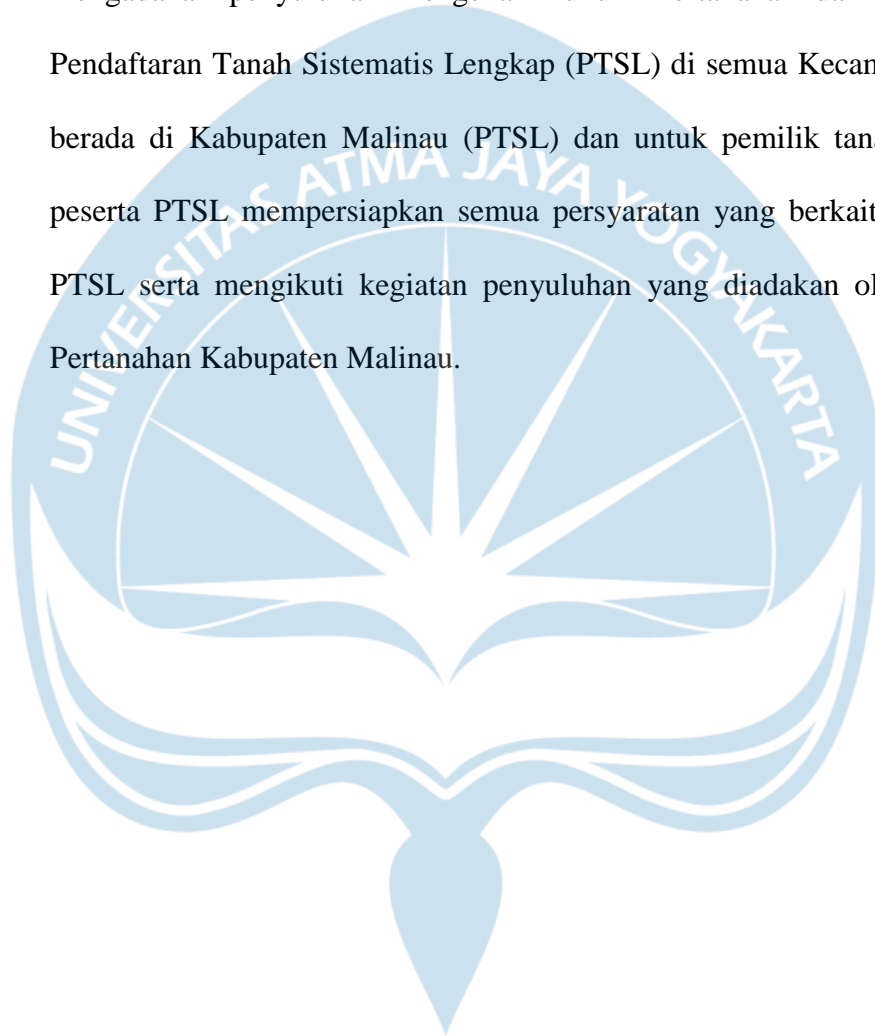
PENUTUP

A. Kesimpulan

Pelaksanaan pendaftaran Hak Milik atas tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2018 di Kecamatan Malinau Kota, Kabupaten Malinau, Kalimantan Utara telah dilaksanakan sesuai dengan Permen ATR/Kepala BPN RI Nomor 6 Tahun 2018 tentang PTSL. Dari hasil penelitian, Kantor Pertanahan Kabupaten Malinau telah menerbitkan sertipikat Hak Milik atas tanah terhadap 17 responden Tahun 2018, tetapi faktanya dari 17 responden 3 responden yang belum mengambil sertipikat Hak Milik atas tanah dari Kantor Pertanahan Kabupaten Malinau yaitu karena tidak berkenan membayar BPHTB serta tidak hadir dalam sehingga informasi yang didapatkan tidak menyeluruh dan terjadi kesalahpahaman, keberatan yang disampaikan saat tahap pengumuman hasil data fisik mengenai luas tanah di SKPT adalah 735 m² dan sesudah pengukuran adalah 630 m² belum terselesaikan, masih memiliki kesibukkan. Solusi Kantor Pertanahan Kabupaten Malinau mengenai hal tersebut ialah harus Pemilik tanah yang bersangkutan yang datang ke Kantor Pertanahan dan menanyakan perihal permasalahan mengenai adanya keberatan ukuran tanah setelah diukur berbeda dengan sebelum diukur serta permasalahan mengenai pembayaran BPHTB.

B. Saran

Berdasarkan uraian yang telah disampaikan maka dapat disampaikan saran agar Kantor Pertanahan Kabupaten Malinau lebih sering mengadakan penyuluhan mengenai Hukum Pertanahan dan khususnya Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di semua Kecamatan yang berada di Kabupaten Malinau (PTSL) dan untuk pemilik tanah sebagai peserta PTSL mempersiapkan semua persyaratan yang berkaitan dengan PTSL serta mengikuti kegiatan penyuluhan yang diadakan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Malinau.



DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- A.P. Parlindungan, 1990, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung.
- Adrian Sutedi, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Bambang Sunggono, 1997, *Metodelogi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Prenada, Jakarta.
- Boedi Harsono, 2005, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Eddy Ruchiyat, 1999, *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Reformasi*, Penerbit Alumni, Bandung.
- H. Ali Achmad Chomzah, 2002, *Hukum Pertanahan*, Penerbit Prestasi Pustaka.
- P.Joko Subagyo, 1991, *Metode Penelitian Dalam Teori dan Praktek*, Bhineka Cipta, Jakarta.
- Soerjono Soekanto, 1981, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Urip Santoso, 2009, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Waskito dan Hadi Arnowo, 2019, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Kencana, Jakarta.

Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indoensia Tahun 1945
- Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahn Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang PTSL

Internet

[file:///C:/Users/asus/Downloads/Permen%20No.%206%20Th.%202018-Pendaftaran%20tanah%20Sistematis%20Lengkap%20\(PTSL\)\(1\)%20\(3\).pdf](file:///C:/Users/asus/Downloads/Permen%20No.%206%20Th.%202018-Pendaftaran%20tanah%20Sistematis%20Lengkap%20(PTSL)(1)%20(3).pdf), diakses pada 21 April 2020.

[file:///C:/Users/asus/Downloads/Permen%20No.%206%20Th.%202018-Pendaftaran%20tanah%20Sistematis%20Lengkap%20\(PTSL\)\(1\)%20\(3\).pdf](file:///C:/Users/asus/Downloads/Permen%20No.%206%20Th.%202018-Pendaftaran%20tanah%20Sistematis%20Lengkap%20(PTSL)(1)%20(3).pdf), diakses pada 21 April 2020.

[file:///C:/Users/asus/Downloads/UNDANG-UNDANG-No-5-Tahun-1960%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/asus/Downloads/UNDANG-UNDANG-No-5-Tahun-1960%20(1).pdf), diakses pada 21 April 2020.

[file:///C:/Users/asus/Downloads/UNDANG-UNDANG-No-5-Tahun-1960%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/asus/Downloads/UNDANG-UNDANG-No-5-Tahun-1960%20(2).pdf), diakses pada 21 April 2020.

[file:///C:/Users/asus/Downloads/UNDANG-UNDANG-No-5-Tahun-1960%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/asus/Downloads/UNDANG-UNDANG-No-5-Tahun-1960%20(1).pdf), diakses pada 21 April 2020.

<http://ditjenpp.kemenkumham.go.id/arsip/ln/1997/pp24-1997.pdf>, diakses pada 21 April 2020.

<http://ditjenpp.kemenkumham.go.id/arsip/ln/1997/pp24-1997.pdf>, diakses pada 21 April 2020.

<https://www.atrbpn.go.id/Publikasi/Peraturan-Perundangan/Peraturan-Pemerintah/peraturan-pemerintah-nomor-24-tahun-1997-1081>, diakses 24 Februari 2020.

<https://malinaukab.bps.go.id/subject/28/pendidikan.html#subjekViewTab3>, diakses 4 April 2021. <http://simtaru.kaltaraprov.go.id/web/profil/prof-malinau>, 21 Maret 2021.

<https://malinaukab.bps.go.id/subject/12/kependudukan.html#subjekViewTab3>, diakses 4 April 2021.

LAMPIRAN



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MALINAU
PROVINSI KALIMANTAN UTARA**

Jl. Pusat Pemerintahan RT. 09 No. 162 Malinau Hulu, Telp. (0553) 2022369 email : bpn.malinau@gmail.com

SURAT KETERANGAN TELAH MELAKSANAKAN PENELITIAN

Nomor : 158.1/SKet-64.06.100.UP.02.01/IV/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sugiono Hartadi, S.Kom
NIP : 19870310 201101 1 003
Pangkat/Golongan : Penata (III/c)
Jabatan : Kepala Subbagian Tata Usaha
Instansi : Kantor Pertanahan Kabupaten Malinau
Alamat Kantor : Jl. Pusat Pemerintahan RT. 09 NO. 162 Desa Malinau Hulu
Kecamatan Malinau Kota Kabupaten Malinau

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Christine Magdalena
Nomor Mahasiswa : 170512714
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup
Perguruan Tinggi : Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Untuk : Mengadakan Penelitian dengan Judul Skripsi Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Sistematis Lengkap di Kabupaten Malinau, Kalimantan Utara

Berdasarkan surat dari Universitas Atma Jaya Yogyakarta Nomor : 0055/V/CVD-FH tanggal 04 Februari 2021 Hal Ijin Riset, bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan Penelitian tentang Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kabupaten Malinau.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malinau, 05 April 2021
An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Malinau
Kepala Subbagian Tata Usaha



Sugiono Hartadi, S.Kom
NIP. 19870310 201101 1 003



PEMERINTAH KABUPATEN MALINAU
KECAMATAN MALINAU KOTA
DESA MALINAU KOTA
Jl. Swadaya RT. XIII (77554)
MALINAU

SURAT KETERANGAN

Berdasarkan surat nomor : 140/12/2001/KDMK/III/2021, dengan ini kami sampaikan bahwa :

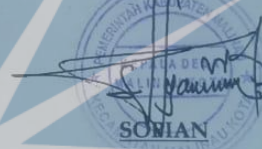
Nama : Christine Magdalena

Nomor Mahasiswa : 170512714

Telah selesai melakukan Riset/ Penelitian Pendataan Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui sistematis lengkap di Desa Malinau Kota.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Plt. Kepala Desa



SONIAN

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA