

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA BANARAN TAKEAWAY

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat

Sarjana Akuntansi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonimika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Jerry Andreas Zaluchu

NPM: 160423110

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2021

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA BANARAN TAKEAWAY



Disusun oleh:

Jerry Andreas Zaluchu

NPM: 160423110

Telah dibaca dan disetujui oleh :

Pembimbing Utama,

Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si.

Yogyakarta, 12 Januari 2021

HALAMAN PERSETUJUAN



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

SURAT KETERANGAN

No. 478/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Kamis, 6 Mei 2021 dengan susunan pengujian sebagai berikut:

- | | |
|--------------------------------------------|-----------------|
| 1. Endang Raino, SE., M.Si. | (Ketua Penguji) |
| 2. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA. | (Anggota) |
| 3. Drs. D. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA. | (Anggota) |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Jerry Andreas Zaluchu

NPM : 160423110

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi Jerry Andreas Zaluchu telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia pengujian.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.
FISNIS DAN EKONOMIKA

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA BANARAN TAKEAWAY

Merupakan skripsi dan penelitian karya sendiri. Pernyataan, ide, masukan, kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini pada bagian daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 12 Januari 2021

yang menyatakan,



Jerry Andreas Zaluchu

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya ucapkan sebagai peneliti kepada kehadiran Tuhan Yesus Kristus atas tuntunan, arahan, berkat, serta kasih karunia-Nya, sehingga penelitian untuk tujuan skripsi ini dapat terselesaikan dengan sebaik-baiknya. Tugas akhir ini disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat menjadi Sarjana Akuntansi (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Adapun judul skripsi pada penelitian yang dilakukan ini adalah “ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA BANARAN TAKEAWAY”.

Dalam pelaksanaan penelitian tugas akhir ini, peneliti telah banyak mendapat bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini saya sebagai peneliti ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan pertolongan, tuntunan, arahan, berkat dan belas kasih kepada peneliti dalam keadaan apapun.
2. Kepada kedua orang tua papa dan mama, saudara, nenek, paman, tante, dan seluruh keluarga besar yang selalu memberikan semangat kepada peneliti sehingga dapat terselesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Ibu Endang Raino Wirjono S.E., M.Si, selaku dosen pembimbing utama yang sudah memberikan bimbingan, masukan, dan pengarahan selama

4. penelitian berlangsung sehingga penulisan skripsi ini dapat selesai dengan baik.
5. Kepada Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh Staff dan Karyawan di Fakultas Bisnis dan Ekonomika yang telah mengajar dan membimbing peneliti dalam menuntut ilmu di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Benefito Asstrada selaku narasumber dan seluruh pihak Kampoeng Kopi Banaran yang telah mengizinkan dan membantu saya dalam penyusunan penelitian.
7. Weidy Hartiwi Putri yang selalu memberikan doa, motivasi, masukan dan juga semangat kepada peneliti.
8. Teman peneliti, Weidya, Tommy, Geri, Fay, Feby, Andreas, dan seluruh teman teman yang tidak dapat disebutkan seluruhnya yang sudah memberikan dukungan dan support untuk peneliti agar dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

Peneliti menyadari bahwa penulisan skripsi yang sudah dilakukan masih jauh dari sempurna. Oleh sebab itu, segala kritik dan saran yang membangun diharapkan demi kemampuan penyusunan yang lebih baik.

Dengan segala kerendahan hati, peneliti berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang memerlukan.

Yogyakarta, 12 Januari

yang menyatakan,



Jerry Andreas Zaluchu



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI.....	viii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Batasan Masalah.....	6
1.4. Tujuan Penelitian	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
1.6. Metodologi Penelitian	7
1.6.1. Objek penelitian	7
1.6.2. Pendekatan Ilmiah	7
1.6.3. Sumber Data.....	8
1.6.4. Sistematika Penelitian	8
BAB II	10
KEPUTUSAN INVESTASI MODAL.....	10
2.1. Studi Kelayakan Bisnis	10
2.2. Tujuan analisis kelayakan bisnis.....	10
2.3. Aspek finansial dalam kelayakan bisnis	11
2.3.1. Investasi	12
2.3.2. Biaya modal	12
2.3.3. Pendapatan	13
2.3.4. Biaya.....	13
BAB III.....	19
GAMBARAN UMUM BANARAN TAKEAWAY	19
3.1. Banaran Takeaway	19
3.1.1. Pendapatan	20
3.1.2. Sumber Daya Manusia.....	20
3.1.3. Struktur Organisasi	21
3.1.4. Rancangan Layout Banaran Takeaway.....	22
3.2. Rencana Investasi	23

3.2.1. Gambaran Investasi	23
3.2.2. Modal Awal	23
BAB IV	24
HASIL DAN PEMBAHASAN	24
4.1. Analisis Kuantitatif	24
4.1.1. Investasi awal	24
4.1.2. Estimasi Aliran Kas Masuk	29
4.1.3. Estimasi Aliran Kas Keluar	32
4.2. Menghitung dan menilaitunaikan aliran kas masuk bersih	39
4.2.1. Menentukan Discount Rate	40
4.2.2. Menilaitunaikan Aliran Kas Masuk Bersih dan Menilai Keputusan Investasi dengan Metode NPV (<i>Net Present Value</i>)	41
4.3. Kriteria Pengambilan Keputusan	41
BAB V	43
PENUTUP	43
5.1. Kesimpulan	43
5.2. Saran	43
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN	46
Lampiran 1	46
Surat Keterangan Melakukan Penelitian	46

INTISARI

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA BANARAN TAKEAWAY

Disusun oleh :

Jerry Andreas Zaluchu

NPM: 160423110

Pembimbing :

Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si.

Abstrak

Kampoeng Kopi Banaran adalah unit usaha milik PT. Perkebunan Nusantara IX yang bergerak di bidang agrowisata, penginapan, makanan dan minuman. Ditengah masa pandemi Covid-19 yang terjadi membuat pendapatan Kampoeng Kopi Banaran menurun akibat perubahan sifat konsumen dimana lebih memilih menjauhi keramaian, lebih memilih pemesanan melalui sistem *takeaway*, dan adanya penurunan pendapatan pada masyarakat. Melihat hal tersebut maka manajemen Kampoeng Kopi Banaran ingin melakukan *value creation* dan *revenue growth* dengan mendirikan usaha baru yang hanya berfokus pada penjualan minuman dengan konsep *takeaway* untuk menyesuaikan diri dengan perubahan perilaku konsumen tersebut, usaha tersebut bernama Banaran Takeaway. Oleh sebab itu, perlu dilakukan analisis kelayakan bisnis untuk melihat resiko yang akan terjadi, serta menghindari terjadinya kerugian di masa yang akan datang.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis kelayakan bisnis pada pengembangan unit usaha dari Kampoeng Kopi Banaran yang bernama Banaran Takeaway. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah dengan melakukan wawancara, dokumentasi, dan observasi. Analisis kelayakan bisnis pada penelitian ini dilakukan pada outlet Banaran Takeaway yang akan dijalankan dibawah naungan manajemen Kampoeng Kopi Banaran pada aspek finansial, yaitu dengan melakukan penghitungan investasi awal, mengestimasi aliran kas bersih, menentukan *discount rate*, menilaitunaikan aliran kas bersih, dan menilai keputusan investasi dengan menggunakan metode *Net Present Value* (NPV).

Hasil penghitungan yang dilakukan pada bab IV menunjukkan bahwa rencana investasi yang berlangsung selama 5 tahun pada Banaran *Takeaway* didapatkan hasil yang positif yaitu Rp. **2.129.355,-**. Hasil yang positif menyatakan bahwa usaha tersebut layak untuk dijalankan.

Kata Kunci : Analisis Kelayakan Bisnis, Keputusan Investasi Modal, *Net Present Value*