

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI  
PERLUASAN LAHAN PENYIMPANAN BAMBU  
PADA CV. RUMPUN BAMBU NUSANTARA**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat Mencapai Derajat Sarjana (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**Disusun oleh :**

**Maria Elisabeth Bruno Molina Madeira**

**NPM : 15 04 22102**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2021**

**SKRIPSI**

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PERLUASAN**

**LAHAN PENYIMPANAN BAMBU**

**PADA CV. RUMPUN BAMBU NUSANTARA**

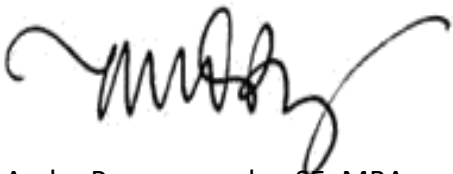
Disusun Oleh :

Maria Elisabeth Bruno Molina Madeira

NPM : 150 422 102

Telah dibaca dan disetujui oleh :

Pembimbing



H. Andre Purwanugraha, SE.,MBA.

Yogyakarta, 12 Agustus 2021

**Skripsi**  
**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI**  
**PERLUASAN LAHAN PENYIMPANAN BAMBU**  
**PADA CV. RUMPUN BAMBU NUSANTARA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh  
**Maria Elisabeth Bruno Molina Madeira**  
**NPM : 150 422 102**

telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal 15 Oktober 2021 dan  
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu  
persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana (S1)

**Program Studi Akuntansi**

**SUSUNAN PANITIA PENGUJI**

**Ketua Panitia Pengujji**  
**Penguji**

**Anggota Panitia**

**Dra. Ch. Wiwik Sunarni,**  
**MSA., Akt., CA**

**Sang Ayu Putu PG, .**  
**SE., M.Acc., AK., CA**

**H. Andre Purwanugraha, SE., MBA**

**Yogyakarta, 24 Oktober 2021**  
**Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika**  
**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D**



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

**SURAT KETERANGAN**

**No. 1122/J/I**

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Jumat, 15 Oktober 2021 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA. | (Ketua Penguji) |
| 2. H. Andre Purwanugraha, SE., MBA.        | (Anggota)       |
| 3. Sang Ayu Putu PG, SE., M.Acc., Ak., CA. | (Anggota)       |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Maria Elisabeth Bruno Molina Madeira

NPM : 150422102

Dinyatakan

**Lulus Dengan Revisi**

Pada saat ini skripsi Maria Elisabeth Bruno Molina Madeira telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji. Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



**Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.**  
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PERLUASAN  
LAHAN PENYIMPANAN BAMBU  
PADA CV. RUMPUN BAMBU NUSANTARA**

benar-benar hasil karya saya pribadi. Pernyataan, ide, maupun tujuan kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 13 Agustus 2021

Yang menyatakan



Maria Elisabeth Bruno Molina Madeira

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya haturkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa memberkati dan mendampingi saya selama masa perkuliahan terutama saat saya dalam masa penuh godaan dan goncangan dalam menulis skripsi ini. Dalam menulis skripsi ini saya banyak mendapatkan bantuan berupa dukungan dari berbagai sisi, dorongan dalam bentuk material dan moril. Saya juga ingin menyampaikan dengan tulus rasa terimakasih saya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang tidak pernah putus berkatnya yang diberikan kepada saya, dan selalu mendampingi saya dimasa susah maupun sulit dan selalu mengampuni saya ketika saya lupa bersyukur.
2. Ayahanda Julio Madeira dan Ibunda Ana Josefa Da Silva Sarmiento yang tak pernah henti mendoakan dari jauh dan selalu memberi dukungan dalam kondisi terpuruk saya. Serta Maun, Alin, Beki, Bebe yang selalu menghibur dan mendoakan saya dari jauh.
3. Terimakasih kepada Bapak H. Andre Purwanugraha, SE., MBA. yang telah membimbing dan mengarahkan saya dalam pengerjaan tugas akhir ini.
4. Teman teman seperjuangan, CCPH, Pek Oyak, MBA 31, Keluarga besar Marching Band Atma Jaya Yogyakarta khususnya Yunda, Uca, Nata, Amor, Awan, yang selalu menemani saya dikala saya susah maupun senang. Berbagi cerita dan keputus-asaan bersama kalian tidak mungkin terlupakan.

5. Cah Ayu Kendedes yang menjadi tetangga sekaligus keluarga terdekat selama lima tahun terakhir, terimakasih untuk dukungannya.
6. Keluarga Zoom Ela; Kak Elis, Kak Agus, Yunda yang sudah menghiasi kekosongan hari saya dengan sebuah pekerjaan. Mantap !!
7. Teman-teman dari dunia yang jauh, kak Anggita, aa, keluarga besar INSIGHT Magz khususnya Gemuruh dan Marcella yang selalu menjadi alasan untuk tertawa disaat saya merasa terpuruk, terimakasih sudah selalu memberikan energi positif dan semangat untuk terus menyelesaikan tugas akhir saya, walaupun semu, dukungan kalian terasa sangat nyata.
8. Semua pihak yang sudah melancarkan jalannya penulisan skripsi dan selalu sabar menghadapi kesalahan-kesalahan yang saya perbuat selama penulisan skripsi ini.

Yogyakarta, 13 Agustus 2021

Penulis



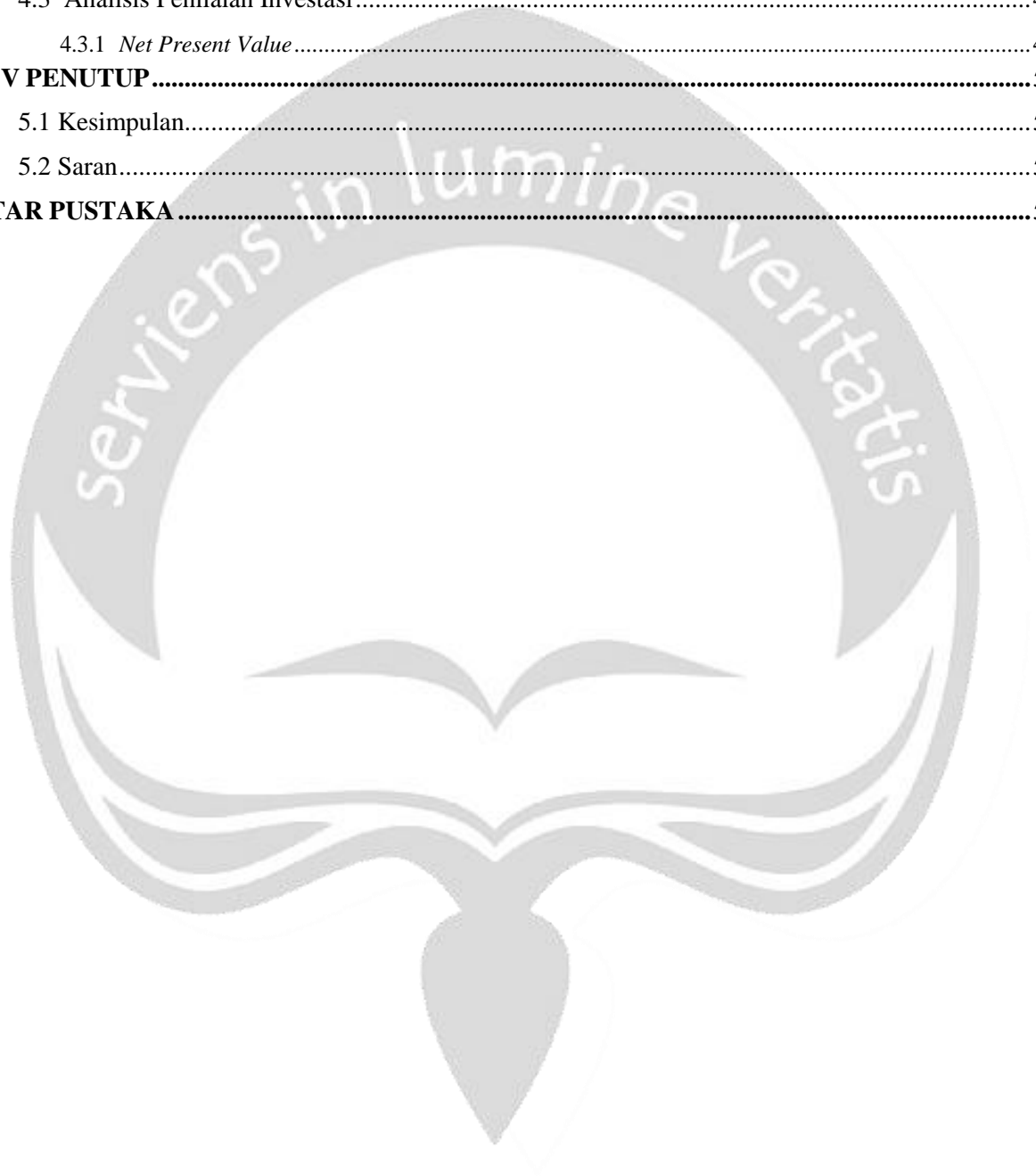
Maria Elisabeth Bruno Molina Madeira

## Daftar Isi

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>LAMPIRAN GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Metode Penelitian.....	4
1.7 Sistematika Pembahasan .....	5
<b>BAB II PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI.....</b>	<b>6</b>
2.1 Pengertian Investasi.....	6
2.2 <i>Capital Budgeting</i> .....	6
2.3 Jenis-jenis <i>Capital Budgeting</i> .....	7
2.4 Metode Penilaian Kelayakan Investasi.....	8
2.5 Aliran Kas.....	9
2.6 <i>Net Present Value</i> .....	10
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>13</b>
3.1 Sejarah CV. Rumpun Bambu Nusantara .....	13
3.2 Lokasi CV. Rumpun Bambu Nusantara .....	13
3.3 Visi dan Misi CV. Rumpun Bambu Nusantara .....	14
3.4 Maksud dan Tujuan CV. Rumpun Bambu Nusantara .....	14
3.5 Struktur Organisasi CV. Rumpun Bambu Nusantara .....	15
3.6 Produk dan Jasa CV. Rumpun Bambu Nusantara .....	15
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>17</b>



4.1	Aktivitas Investasi CV. Rumpun Bambu Nusantara .....	17
4.2	Aliran Kas Pada CV. Rumpun Bambu Nusantara.....	17
4.2.1	Aliran Kas Keluar.....	17
4.2.2	Aliran Kas Masuk.....	34
4.3	Analisis Penilaian Investasi.....	48
4.3.1	<i>Net Present Value</i> .....	49
<b>BAB V PENUTUP.....</b>		<b>51</b>
5.1	Kesimpulan.....	51
5.2	Saran.....	51
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>52</b>



## Daftar Tabel

### Tabel

- Tabel 4.1.1 Biaya Pembelian Bambu Lidi Tahun 2016 - 2020
- Tabel 4.1.2 Estimasi Kenaikan Biaya Pembelian Bambu Lidi Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.1.3 Biaya Pembelian Bambu Petung Bongkot Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.1.4 Estimasi Kenaikan Biaya Pembelian Bambu Petung Bongkot Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.1.5 Biaya Pembelian Bambu Petung Batang Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.1.6 Estimasi Kenaikan Biaya Pembelian Bambu Petung Batang Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.1.7 Biaya Pembelian Bambu Bon Ori Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.1.8 Estimasi Kenaikan Biaya Pembelian Bambu Bon Ori Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.1.9 Biaya Pemakaian Listrik Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.1.10 Estimasi Kenaikan Biaya Pembelian Listrik Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.1.11 Biaya Pemakaian Air Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.1.12 Estimasi Kenaikan Biaya Pemakaian Air Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.1.13 Biaya Pembayaran Upah Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.1.14 Estimasi Kenaikan Biaya Pembayaran Upah Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.1.15 Biaya Pembelian Boraks Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.1.16 Estimasi Kenaikan Biaya Pembelian Boraks Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.1.17 Biaya Pembelian Boriks Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.1.18 Estimasi Kenaikan Biaya Pembelian Boriks Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.2.1 Kas Masuk Penjualan Bambu Lidi Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.2.2 Estimasi Kenaikan Kas Masuk Penjualan Bambu Lidi Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.2.3 Kas Masuk Penjualan Bambu Petung Bongkot Tahun 2016 – 2020

- Tabel 4.2.4 Estimasi Kenaikan Kas Masuk Penjualan Bambu Petung Bongkot Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.2.5 Kas Masuk Penjualan Bambu Petung Pucuk Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.2.6 Estimasi Kenaikan Kas Masuk Penjualan Bambu Petung Pucuk Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.2.7 Kas Masuk Penjualan Bambu Apus Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.2.8 Estimasi Kenaikan Kas Masuk Penjualan Bambu Apus Tahun 2021 – 202
- Tabel 4.2.9 Kas Masuk Penjualan Bambu Wulung Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.2.10 Estimasi Kenaikan Kas Masuk Penjualan Bambu Wulung Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.2.11 Kas Masuk Penjualan Bambu Ori Bongkot Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.2.12 Estimasi Kenaikan Kas Masuk Penjualan Bambu Ori Bongkot Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.2.13 Kas Masuk Penjualan Bambu Ori Pucuk Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.2.14 Estimasi Kenaikan Kas Masuk Penjualan Bambu Ori Pucuk Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.2.15 Kas Masuk Penjualan Bambu Pelupuh Tahun 2016 – 2020
- Tabel 4.2.16 Estimasi Kenaikan Kas Masuk Penjualan Bambu Pelupuh Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.2.17 Kas Masuk Penjualan Bambu Bon Ori 2016 – 2020
- Tabel 4.2.18 Estimasi Kenaikan Kas Masuk Penjualan Bambu Bon Ori Tahun 2021 – 2025
- Tabel 4.3.1 Rekapitulasi Proyeksi Laba Rugi Akuntansi CV. Rumpun Bambu Nusantara.
- Tabel 4.3.2 Perhitungan Metode *Net Present Value* CV. Rumpun Bambu Nusantara.
- Tabel 4.3.3 Perhitungan Metode *Internal Rate of Return*. Rumpun Bambu Nusantara.
- Tabel 4.3.4 Hasil Perhitungan Studi Kelayakan Investasi CV. Rumpun Bambu Nusantara

## Lampiran Gambar





## ABSTRAK

Objek pada penelitian ini adalah CV. Rumpun Bambu Nusantara, sebuah perusahaan yang menggunakan bambu sebagai bahan utama sumber aktivitas dan produksi perusahaan tersebut. Pada penelitian ini, peneliti bertujuan untuk membantu perusahaan dalam mendeskripsikan analisis kelayakan investasi perluasan lahan yang akan digunakan perusahaan dalam mengambil keputusan terkait rencana investasi. Data yang digunakan adalah data primer maupun sekunder yang diperoleh melalui wawancara dan observasi langsung. Penilaian kelayakan investasi ini dilakukan dengan menganalisis data melalui kriteria dan metode *Net Present Value* (NPV). Hasil analisis berdasarkan kriteria tersebut diperoleh *Net Present Value* sebesar Rp. 63.619.422,- . Hasil tersebut menunjukkan bahwa dari segi finansial rencana penambahan asset tetap berupa perluasan lahan penyimpanan CV. Rumpun Bambu Nusantara layak untuk dilaksanakan.

**Kata Kunci :** Kelayakan Investasi, *Capital Budgeting*, dan *Net Present Value*.