

**DAMPAK NEGATIF KRISIS EKONOMI GLOBAL
TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK
KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA PADA TAHUN 2009**

Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil (S.T.) dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

Unggul Prasetyo Nugroho

NPM : 04 02 11865



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, FEBRUARI 2010

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir Sarjana (S-1)

DAMPAK NEGATIF KRISIS EKONOMI GLOBAL TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA PADA TAHUN 2009

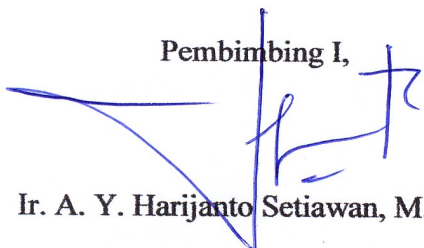
Oleh :

Unggul Prasetyo Nugroho

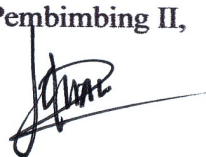
NPM : 04 02 11865

telah disetujui oleh para pembimbing di Yogyakarta,
pada tanggal, Februari 2010

Pembimbing I,


Ir. A. Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.

Pembimbing II,


Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

Disahkan oleh

Program Studi Teknik Sipil,

Ketua,



F. X. Junaedi Utomo, M.Eng.

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir Sarjana (S-1)

DAMPAK NEGATIF KRISIS EKONOMI GLOBAL TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA PADA TAHUN 2009

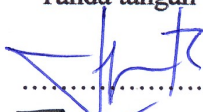
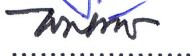
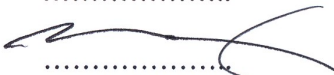


Oleh :

Unggul Prasetyo Nugroho

NPM : 04 02 11865

telah diuji dan disetujui oleh :

Nama	Tanda tangan	Tanggal
K e t u a : Ir. A. Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.		10/3/10
Anggota : Ir. W. I. Ervianto, M.T.		19/3/2010
Anggota : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.		18/3/10

PERSEMBAHAN

Dengan menyebut mahasuci Nama 'élöhîm, Bapa, Sahabat, dan Penolong-ku, skripsi ini sepenuhnya hamba persembahkan kepada yühôäh Semesta Alam Yang Mahaesa, yaitu yëšû^a hammäšî^aH hannacârî 'ädönênû yang adalah rû^aH haqqödeš

Sejak semula, hanya demi kemuliaan-Mu, sekarang pun demikian, dan sampai selama-lamanya hanya demi kemuliaan-Mu

Terima kasih...,

karena ketika aku lelah dalam hidupku, Engkau menghiburku...

dan ketika aku lelah dengan hidupku, Engkau menguatkanmu...

Terima kasih...

karena kita telah melakukan banyak perkara-perkara besar bersama...

Terima kasih...,

untuk kemenangan ini..., salah satu dari sekian banyak yang Engkau nyatakan dalam hidupku...

Terima kasih...,

karena telah menjadi Bapa yang mengangkat aku, seorang berdosa ini sebagai anak pewaris-Mu... karena telah menjadi Gembalaku yang takkan pernah membiarkanmu kekurangan... yang terlalu mengasihiku sehingga rela mengaruniakan Anak-Mu yang tunggal demi keselamatanku

karena telah menjadi Sahabat yang menjadikan aku, seorang asing ini sebagai teman sekerja-Mu... karena telah menjadi Kekasih yang rela merendahkan diri dan mati hanya karena terlalu mencintaiku, sehingga aku dilayakkan menjadi mempelai-Mu... yang dalam kasih dan kerelaan-Mu sendiri

menjadi Karunia Bapa bagiku demi keselamatanku

karena telah menjadi Penolong yang menjadikan aku, seorang lemah dan tidak taat ini menjadi biji mata-Mu... karena telah menjadi Roh Kudus yang menjadikan aku, seorang yang tidak taat ini menjadi murid dan utusanMu... yang dalam kekudusan-Mu menjadi Utusan Bapa bagiku demi peneguhan

imanku

UCAPAN TERIMA KASIH

Demi kasih setia (khesed), keadilan (misyat), dan kebenaran (zedaqah) yang disampaikan oleh Allah, TUHAN Semesta Alam Yang Mahaesa dan Pencipta kita kepada nabi-Nya, Yeremia bin Hilikia
demi keadilan (krisis), belas kasihan (eleos), dan kesetiaan (pistis) yang disampaikan oleh Yesus Kristus dari Nazaret, Tuhan dan Juru Selamat kita kepada murid-Nya, Matius Anak Alfeus, dan
demi iman (pistis), pengharapan (elpis), dan kasih (agape) yang disampaikan oleh Roh Allah Mahakudus, Tuhan dan Penolong kita kepada rasul-Nya, Paulus dari Tarsus

Bersyukur memiliki kalian, hai yang terkasih:

Terima kasih kepada kedua orangtuaku, telah menjadi teladan yang baik dan mengajarkan dasar-dasar iman kepadaku. Iman yang aku pertahankan sampai saat ini dan untuk selamanya
Terima kasih kepada kakakku dan kakak iparku, yang selalu berikan doa dan semangat.
Terima kasih kepada adek dan keponakanku yang selalu menghiburku saat aku pusing kerjakan skripsi
Terima kasih kepada Intan kusuma yang selalu berikan semangat buat rajin asistensi
Terima kasih kepada fosa marpaung, akbar subagyo, silvi 06, Robert, Firdaus dan sahabat – sahabat yang tidak bisa disebut satu persatu yang telah membantu dalam segala hal
Terima kasih kepada L-men Crew yang selalu membimbing saya untuk semangat dalam skripsi dan olah raga

KATA PENGANTAR

Sejak semula hingga selama-lamanya segala kemuliaan hanya bagi Yehowah Semesta Alam Yang Mahaesa, yaitu Tuhan Yesus Kristus dari Nazaret, Bapa, Sahabat, dan Penolongku. Begitu mulia kasih, kasih setia, dan kasih karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini yang berjudul **DAMPAK KRISIS EKONOMI GLOBAL TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA PADA TAHUN 2009**

Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini merupakan deskripsi lengkap tentang penelitian yang penulis lakukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam penyelesaian kuliah pada Program Studi Teknik Sipil dan meraih gelar Sarjana Teknik (S.T.) dari Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Seperti kata Pengkhotbah, *“Berdua lebih baik daripada seorang diri, kerana bersama-sama mereka dapat bekerja dan hasilnya lebih baik.”* (Pengkhotbah 4:9 *Today’s Malay Version*), penulis percaya bahwa penelitian ini menjadi lebih baik karena banyak mendapat bantuan dari semua pihak berupa doa, dorongan, dana, dan dukungan. Oleh karena itu, dengan mengucapkan syukur karena mendapat banyak bantuan, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ir. Dr. A. M. Ade Lisantono, M.Eng. selaku Dekan Fakultas Teknik.
2. Ir. F. X. Junaedi Utomo, M.Eng. selaku Kepala Program Studi Teknik Sipil;
3. Ir. A. Y. Harijanto Setiawan, M.Eng. selaku Dosen Pembimbing I dan Ferianto Raharjo, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan;

4. Kedua orang tuaku yang tercinta A.Heru Wibowo dan A. Kitri Astuti yang telah memberikan cinta dan kasih sayang, semangat, serta dorongan untuk keberhasilan penulis , kakakku Heri Prasetyo Nugroho, kakak iparku Hesti, adekku Diyah Ayu Safitri, keponakankku Bunga, da seluruh keluarga besarku.
5. Terima kasih atas semua kasih, dukungan dan perhatiannya para pimpinan perusahaan kontraktor responden dan para pengisi kuesioner di Daerah Istimewa Yogyakarta yang telah bersedia meluangkan waktu untuk mengisi kuisisioner yang penulis sebarakan;
6. Para dosen dan karyawan Tata Usaha Fakultas Teknik yang banyak memberikan bantuan bagi penulis dalam proses akademik dan administratif sebelum dan selama mengerjakan skripsi;
7. Teman – teman fitnes Life Gym ;
8. Teman – teman KKN semester sisipan 2009 kel 37;
9. Orang di daerah aku tinggal Di Dusun Jenengan Maguwoharjo;
10. Teman – teman T.sipil yang mengenalku dari angkatan 2000 sampai 2010;
11. Teman – teman TAEKWONDO UAJY;
12. Cewekku intan kusuma, yang selalu berikan semangat;
13. Temamku Akbar Subagyo, Robert Sirait, Trifosa Marpaung, Silvi 06, Andrew 06, Indra Marshada, Made Indra, Pawitra Mandala, Tyo (Mbah Dharmo), Andika (Gogon), dan sebagainya yang membantu dalam penyusunan skripsi;
14. Teman – teman yang kursus di Alfa Bank (Mario, Suhar, Crist, Fosa, Akbar, Wawin, dll);
15. Mas Akbar, Mbak Ani, Pak Rahmad, dan Mas Dwi.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, terdapat banyak kekurangan karena banyaknya keterbatasan pengetahuan, pengalaman, dan kesempatan. Tetapi, percayalah: dalam penelitian ini, penulis benar-benar berusaha berbuat jujur, tanpa manipulasi dan tanpa kepalsuan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang

membangun dari pembaca sekalian, dan juga terutama keberlanjutan dari penelitian ini.

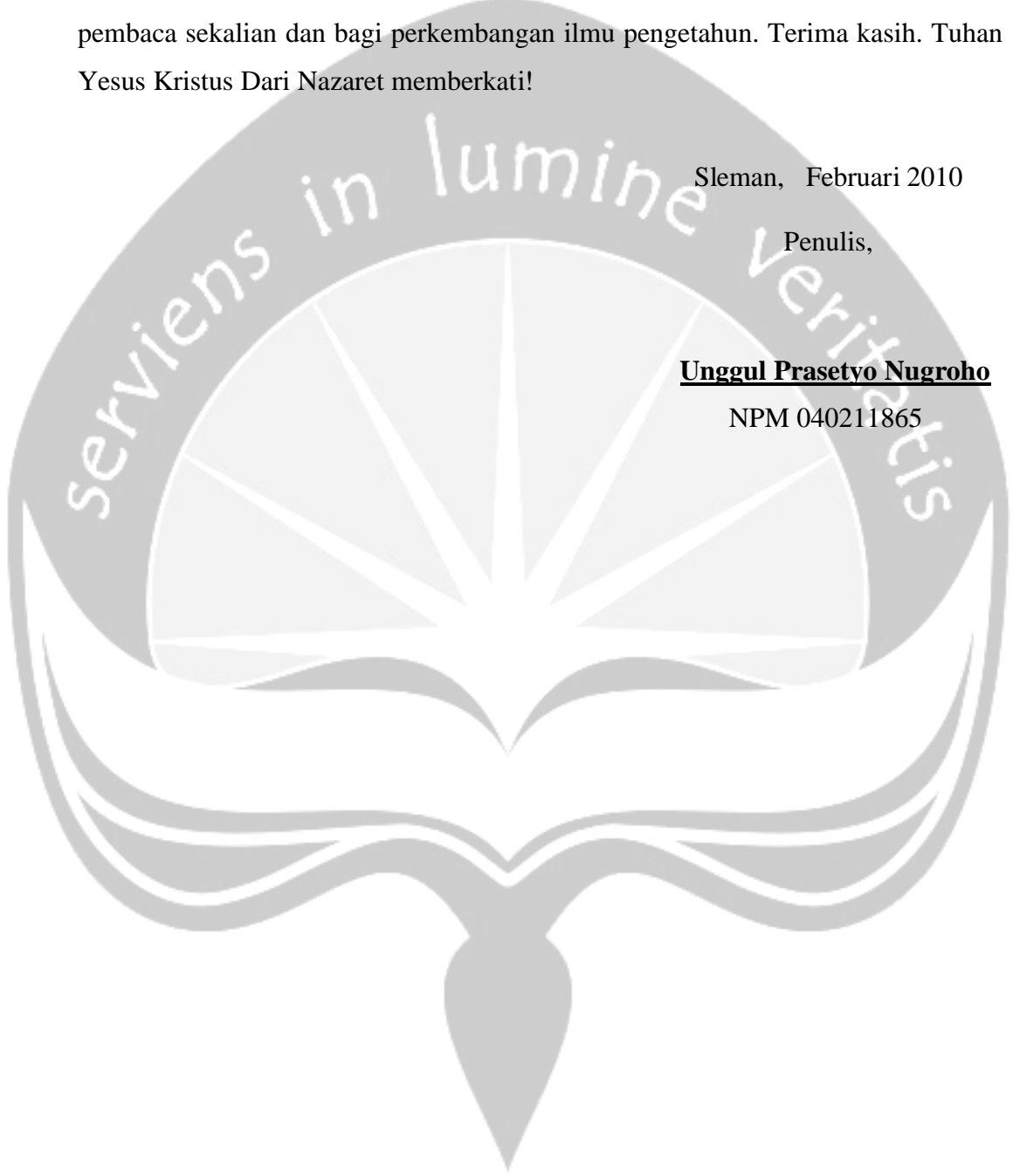
Kiranya Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca sekalian dan bagi perkembangan ilmu pengetahuan. Terima kasih. Tuhan Yesus Kristus Dari Nazaret memberkati!

Sleman, Februari 2010

Penulis,

Unggul Prasetyo Nugroho

NPM 040211865

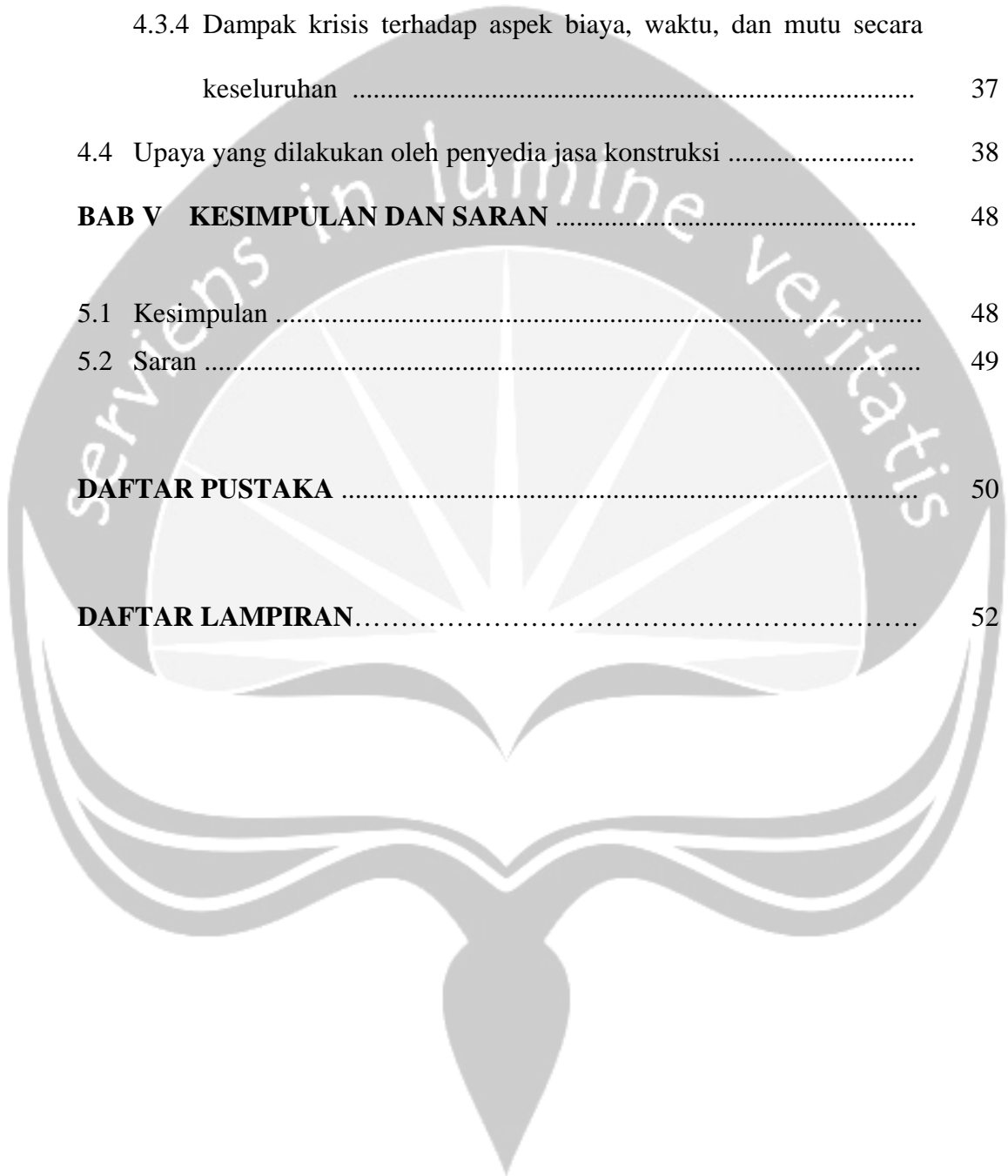


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERSEMBAHAN	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	v
INTISARI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Keaslian Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Krisis Ekonomi Global.....	5
2.2 Manajemen Proyek	6
2.1.1 Perencanaan.....	7

2.1.2	Penjadwalan	8
2.3	Sistem Manajemen Proyek	11
2.4	Siklus Manajemen Proyek.....	12
2.5	Perangkat Manajemen.....	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		25
3.1	Lokasi Penelitian	25
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	25
3.3	Metode Analisis Data	27
3.3.1	Perhitungan persentase.....	27
3.3.2	Metode Statistik	27
3.3.3	Uji Anova	28
3.4	Bagan Alir Metodologi Penelitian	29
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		31
4.1	Umum	31
4.2	Data responden.....	31
4.2.1	Jabatan dalam perusahaan	32
4.2.2	Pengalaman kerja	32
4.2.3	Latar belakang pendidikan	33
4.2.4	Kelas kontraktor.....	34
4.3	Dampak krisis terhadap pekerjaan konstruksi	35
4.3.1	Biaya	35

4.3.2 Waktu	36
4.3.3 Mutu	36
4.3.4 Dampak krisis terhadap aspek biaya, waktu, dan mutu secara keseluruhan	37
4.4 Upaya yang dilakukan oleh penyedia jasa konstruksi	38
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	48
5.1 Kesimpulan	48
5.2 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	50
DAFTAR LAMPIRAN.....	52

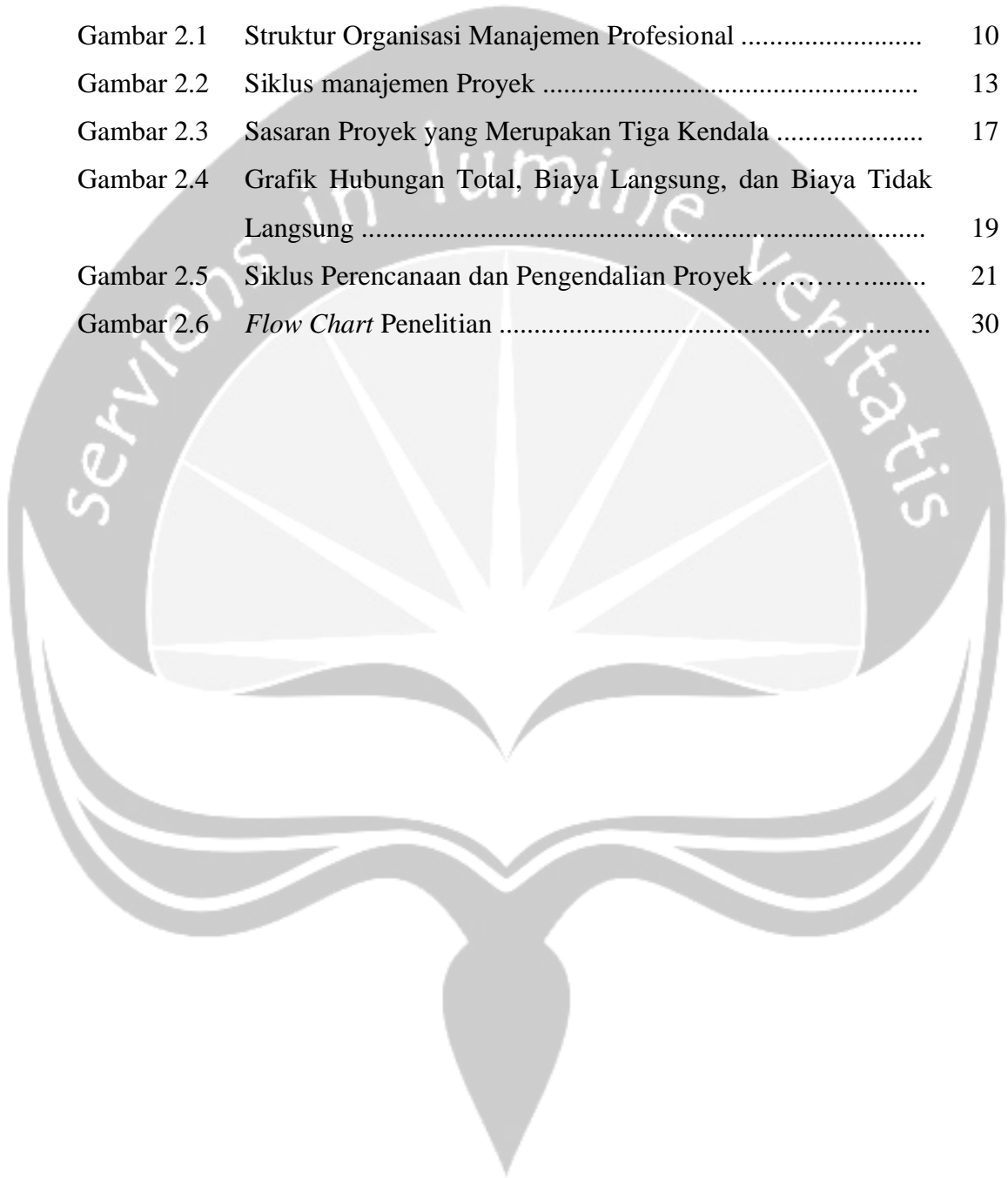


DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Jabatan responden	32
Tabel 4.2	Pengalaman kerja	33
Tabel 4.3	Latar belakang pendidikan	34
Tabel 4.4	Kelas kontraktor	34
Tabel 4.5	Biaya	35
Tabel 4.6	Waktu	36
Tabel 4.7	Mutu	37
Tabel 4.8	Dampak krisis terhadap aspek biaya, waktu, dan mutu secara keseluruhan	37
Tabel 4.9	Upaya yang dilakukan oleh penyedia jasa konstruksi.....	38
Tabel 4.10	Dampak krisis terhadap pekerjaan konstruksi pada berbagai kelas kontaktor.....	40
Tabel 4.11	Uji Anova dampak krisis pada berbagai kelas kontaktor.....	41
Tabel 4.12	Uji LSD dampak krisis pada berbagai kelas kontaktor	42
Tabel 4.13	Upaya yang dilakukan oleh penyedia jasa konstruksi.....	43
Tabel 4.14	Uji Anova upaya yang dilakukan oleh penyedia jasa konstruksi pada berbagai kelas kontaktor.....	44
Tabel 4.15	Uji LSD upaya yang dilakukan oleh penyedia jasa konstruksi pada berbagai kelas kontaktor.....	45

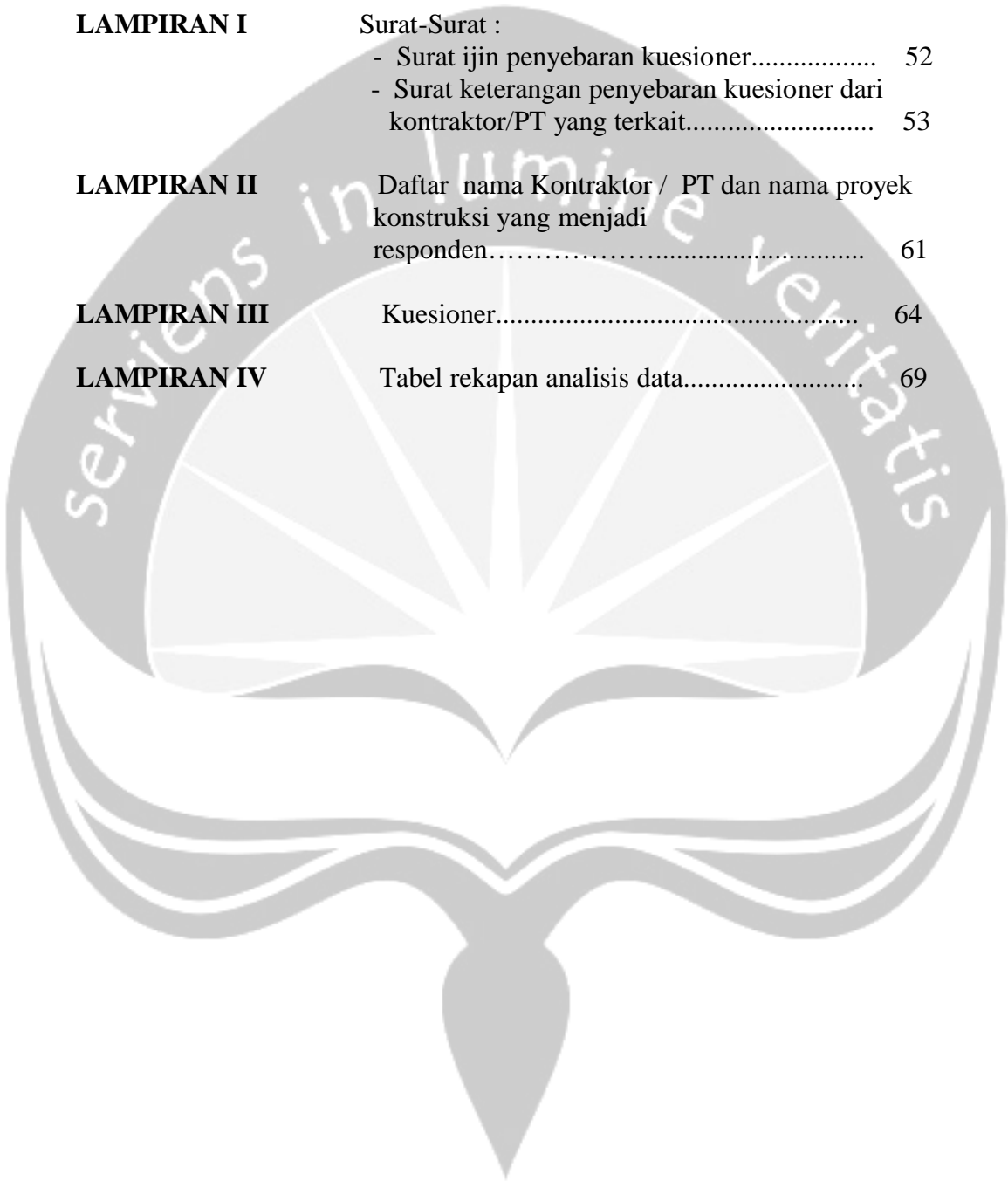
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Struktur Organisasi Manajemen Profesional	10
Gambar 2.2	Siklus manajemen Proyek	13
Gambar 2.3	Sasaran Proyek yang Merupakan Tiga Kendala	17
Gambar 2.4	Grafik Hubungan Total, Biaya Langsung, dan Biaya Tidak Langsung	19
Gambar 2.5	Siklus Perencanaan dan Pengendalian Proyek	21
Gambar 2.6	<i>Flow Chart</i> Penelitian	30



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I	Surat-Surat :	
	- Surat izin penyebaran kuesioner.....	52
	- Surat keterangan penyebaran kuesioner dari kontraktor/PT yang terkait.....	53
LAMPIRAN II	Daftar nama Kontraktor / PT dan nama proyek konstruksi yang menjadi responden.....	61
LAMPIRAN III	Kuesioner.....	64
LAMPIRAN IV	Tabel rekapitan analisis data.....	69



INTISARI

DAMPAK KRISIS EKONOMI GLOBAL TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA PADA TAHUN 2009, Unggul Prasetyo Nugroho, NPM 040211865, Tahun 2010, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Krisis ekonomi global adalah sebuah krisis ekonomi yang disebabkan merosotnya perekonomian Amerika. Krisis moneter di Amerika Serikat kali ini menumbulkan dampak secara global. Kondisi industri konstruksi Yogyakarta menurut R. Bambang Widayanto, Ketua Gabungan Pelaksana Nasional (Gapeknas) Daerah Istimewa Yogyakarta, telah mendapat kontribusi negatif dalam perkembangannya oleh krisis ekonomi tersebut. Perusahaan-perusahaan yang bergerak di bidang jasa konstruksi banyak yang gulung tikar, pabrik-pabrik yang memproduksi material bangunan banyak yang menurunkan produksinya, bahkan beberapa di antaranya sudah mulai menutup pabriknya (Kedaulatan Rakyat, 27 Januari 2008).

Terjadinya krisis ekonomi global akan berdampak pada industri bahan-bahan konstruksi berupa kenaikan harga ataupun langkanya pasokan. Hal ini lebih jauh dikhawatirkan akan menghambat penyelesaian proyek konstruksi. Oleh karena itu, pihak penyedia jasa konstruksi harus menyikapinya dengan sebaik mungkin.

Dalam penelitian ini, data dikumpulkan menggunakan kuesioner yang disebarkan kepada perusahaan-perusahaan kontraktor di Daerah Istimewa Yogyakarta. Kuesioner disebar kepada perusahaan-perusahaan kontraktor di Daerah Istimewa Yogyakarta. Pengolahan data dilakukan untuk mendapatkan persentase, nilai rata-rata (*mean*), dan nilai simpangan baku (*standard deviation*) untuk melihat penyimpangan nilai hitung. Selanjutnya dilakukan Uji ANOVA dan Uji LSD untuk menganalisis perbedaan dalam hal krisis ekonomi pada berbagai kelas kontraktor.

Hasil yang didapatkan lewat pengolahan data dalam hal dampak krisis ekonomi adalah perusahaan kontraktor menengah dan besar menyatakan bahwa krisis ekonomi berpengaruh terhadap ketersediaan material proyek menempati urutan pertama. Sedangkan untuk kontraktor kecil menyatakan bahwa, krisis ekonomi berpengaruh terhadap produktivitas pekerja menempati urutan pertama. Hasil lain yang di dapatkan adalah, krisis ekonomi berpengaruh terhadap kualitas proyek secara menyeluruh berlaku untuk ketiga jenis kelas kontraktor. Selanjutnya pada Uji ANOVA dapat diketahui bahwa terdapat perbedaan yang signifikan dampak krisis antara kontraktor besar dan menengah, antara kontraktor besar dan kecil tidak terdapat perbedaan yang signifikan, Sedangkan kontraktor menengah dan kecil tidak terdapat perbedaan yang signifikan.

Kata kunci: pengendalian, penjadwalan, biaya, waktu, dan mutu