

**ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI  
PENAMBAHAN MESIN PADA ARDANA LAUNDRY**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Derajat Sarjana Akuntansi

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**Disusun oleh:**

**Adek Teguh Sirait**

**160423111**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2021**

**Skripsi**

**ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI PENAMBAHAN MESIN  
PADA ARDANA LAUNDRY**



**Disusun oleh:**

**Adek Teguh Sirait**

**NPM: 160423111**

**Telah dibaca dan disetujui oleh:**

**Pembimbing**

**Endang Raino W., SE., M.Si.**

**14 Juni 2021**



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

**SURAT KETERANGAN**

**No. 843/J/I**

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Senin, 9 Agustus 2021 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Dr. Anastasia Susty A, M.Si., Akt., CA. | (Ketua Penguji) |
| 2. Endang Raino W, SE., M.Si.              | (Anggota)       |
| 3. H. Andre Purwanugraha, SE., MBA.        | (Anggota)       |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Adek Teguh Sirait

NPM : 160423111

Dinyatakan  
**Lulus Dengan Revisi**

Pada saat ini skripsi Adek Teguh Sirait telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



**Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.**  
FISNIS DAN EKONOMIKA

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

### **ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PADA ARDANA LAUNDRY**

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan ide, maupun kutipan yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

**Yogyakarta 14 Juni 2021**

**Yang Menyatakan,**

**Adek Teguh Sirait**

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yesus Kristus yang selalu menyertai, atas segala berkat, dan kemurahanNya kepada penulis dari awal hingga akhir skripsi ini selesai. Penelitian berjudul “Analisis Kelayakan Rencana Investasi Penambahan Mesin Pada Ardana Laundry” ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah mendukung baik secara langsung ataupun tidak langsung. Maka melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberikan kekuatan dan semangat serta menyertai penulis dalam keadaan apapun setiap waktu.
2. Untuk keluarga, Orang tua, dan kakak yang telah memberi semangat dan doa yang diberikan kepada penulis. Terimakasih atas segalanya.
3. Ibu Endang Raino W., SE., M.Si. selaku dosen pembimbing, atas segala waktu yang telah diluangkan, memberikan saran, nasihat, dan kritik kepada penulis dengan baik dan sabar.
4. Seluruh dosen, karyawan, dan *staff* FBE UAJY yang telah memberikan ilmu, tenaga, bimbingan, dan dukungan semasa kuliah.

5. Temen Skripsi saya: Andreas, Tegar, Daniel, Popok Asep atas segala *sharing* dan semangat yang diberikan.
6. Temen ngopi: Anak Kuy, Denis, Tegar, Devi, Rafael, Nandus yang selalu memberikan canda tawa, dan keluh kesah saya semasa kuliah.
7. Cinta Segilapan yang terkadang memberikan saya semangat, canda tawa terutama untuk Hanson dan Jordan yang telah memberikan saya masukan, canda tawa dikala nongkrong maupun disaat bermain *game* semasa kuliah. *Love u Guys*
8. Game Valorant yang telah menghibur saya disaat lelah mengerjakan skripsi.
9. Keluarga Besar KMBA UAJY yang menjadi tempat berproses saya dalam kegiatan organisasi semasa kuliah.
10. Seluruh pihak yang mungkin tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas segala doa dan dukungan yang diberikan.

## **MOTTO**

**Semua akan indah pada waktunya, berusahalah semaksimal mungkin dan jangan takut untuk mencoba hal baru.**

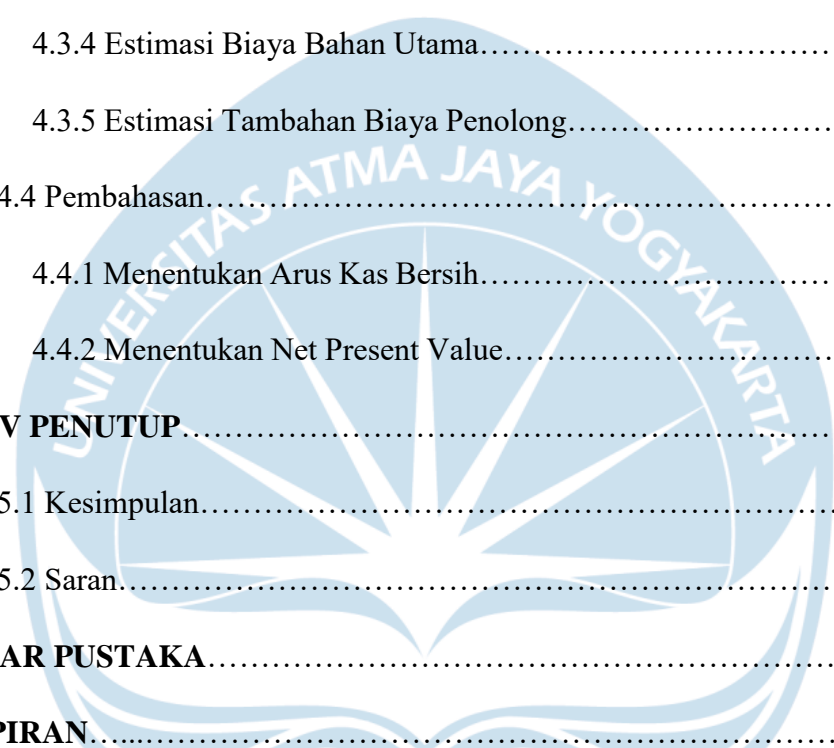


## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	i
<b>SURAT KETERANGAN DEKAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>INTISARI</b> .....	xii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Batasan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Metode Penelitian.....	6
1.6.1 Objek Penelitian.....	6
1.6.2 Metode Pengumpulan Data.....	6
1.6.3 Data yang Dibutuhkan.....	7
1.6.4 Teknik Analisis Data.....	7



1.7 Sistematika Penulisan.....	8
<b>BAB II PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI.....</b>	<b>9</b>
2.1 Investasi .....	9
2.2 Jenis – Jenis Investasi .....	11
2.3 Arus Kas (Cash Flow) .....	13
2.4 Keputusan Investasi Modal.....	15
2.4.1 Jenis-jenis keputusan investasi modal.....	17
2.4.2 Tahap-tahap Pengambilan Keputusan Jangka Panjang.....	18
2.5 Metode Penilaian Kelayakan Investasi.....	20
2.5.1 Model Nondiskonto.....	20
2.5.2 Model Diskonto .....	22
2.6 Proses Investasi .....	25
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>	<b>29</b>
3.1 Sejarah Perkembangan Jasa Perusahaan.....	29
3.2 Struktur Organisasi Perusahaan.....	31
3.3 Kegiatan Operasi Perusahaan.....	32
3.4 Proses Pengerjaan Pesanan.....	33
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>35</b>
4.1 Nilai Investasi Mesin Cuci.....	35
4.2 Estimasi Tambahan Pendapatan.....	36
4.3 Estimasi Aliran Kas Keluar .....	42



4.3.1 Estimasi Biaya Listrik.....	43
4.3.2 Estimasi Biaya Perawatan Mesin.....	43
4.3.3 Estimasi Biaya Tambahan Gaji Karyawan.....	44
4.3.4 Estimasi Biaya Bahan Utama.....	46
4.3.5 Estimasi Tambahan Biaya Penolong.....	47
4.4 Pembahasan.....	52
4.4.1 Menentukan Arus Kas Bersih.....	52
4.4.2 Menentukan Net Present Value.....	53
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>55</b>
5.1 Kesimpulan.....	55
5.2 Saran.....	55
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>56</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>57</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah Orderan Yang Diterima.....	4
Tabel 1.2	Data Orderan Yang Tidak Dipenuhi.....	5
Tabel 3.1	Daftar Harga Ardana Laundry.....	30
Tabel 4.1	Daftar Harga Techno Laundry.....	36
Tabel 4.2	Daftar Harga Jogja Laundry.....	36
Tabel 4.3	Daftar Harga Diamond Laundry.....	37
Tabel 4.4	Estimasi Tambahan Pendapatan Paket 2 hari.....	38
Tabel 4.5	Estimasi Tambahan Pendapatan Paket 1 Hari.....	39
Tabel 4.6	Estimasi Tambahan Pendapatan Paket 4 Jam.....	40
Tabel 4.7	Estimasi Tambahan Pendapatan Jasa Setrika.....	41
Tabel 4.8	Estimasi Tambahan Pendapatan Cuci Sprei dan Selimut.....	41
Tabel 4.9	Estimasi Tambahan Pendapatan Jasa Cuci Bedcover.....	42
Tabel 4.10	Estimasi Tambahan Pendapatan Jasa Cuci Tas.....	43
Tabel 4.11	Estimasi Biaya Listrik.....	44
Tabel 4.12	Estimasi Biaya Perawatan Mesin Cuci dan Mesin Pengering.....	45

Tabel 4.13 Estimasi Total Gaji Karyawan.....	46
Tabel 4.14 Estimasi Tambahan Biaya Sabun dan Parfum.....	47
Tabel 4.15 Estimasi Biaya Tambahan Plastik Kemasan.....	47
Tabel 4.16 Estimasi Biaya Tambahan Pembelian Setrika.....	48
Tabel 4.17 Estimasi Tambahan Biaya Penolong Berupa Tas Kresek.....	48
Tabel 4.18 Estimasi Tambahan Biaya Penolong Berupa Gas.....	49
Tabel 4.19 Total Estimasi Tambahan Pendapatan.....	50
Tabel 4.20 Total Estimasi Pengeluaran Biaya.....	50
Tabel 4.21 Arus Kas Masuk dan Arus Kas Keluar.....	51
Tabel 4.22 Nilai Arus Kas Bersih.....	52
Tabel 4.23 <i>Net Present Value</i> .....	53

## **INTISARI**

### **ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PADA ARDANA LAUNDRY**

**Disusun oleh:**

**Adek Teguh Sirait**

**NPM: 16 04 23111**

**Pembimbing:**

**Endang Raino Wirjono, SE., M.Si.**

#### **Abstrak**

Suatu perusahaan pasti tidak terlepas dari kegiatan planning atau rencana bisnis. Setiap perusahaan pasti memiliki rencana bisnisnya masing-masing dalam menghadapi situasi yang sedang terjadi. Sehingga penting bagi suatu perusahaan memiliki perencanaan bisnis yang matang. Dalam rangka perencanaan bisnis, Ardana Laundry berencana untuk menambahkan mesin cuci yang memiliki fitur pengering atau 2 in 1 yang baru untuk memenuhi kebutuhan pelanggan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah investasi penambahan mesin pada Ardana Laundry layak atau tidak. Metode penelitan yang digunakan dalam penelitian ini adalah observasi dan wawancara dalam mengumpulkan data. Langkah-langkah yang digunakan dalam menganalisi data adalah menentukan estimasi aliran kas masuk, aliran kas keluar, dan menentukan Net Present Value. Hasil analisis kelayakan investasi menunjukkan bahwa Ardana Laundry layak untuk melakukan investasi penambahan mesin dikarenakan hasil yang didapat dari perhitungan Net Present Value bersifat positif, yaitu sebesar Rp 1.698.280,-.