

**ANALISIS KELAYAKAN RENCANA PERLUASAN USAHA
BARBERSHOP DI GEBANG**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun Oleh:

Octa Nur Hanni Widyaningrum

NPM: 170423607

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2021

Skripsi

**ANALISIS KELAYAKAN RENCANA PERLUASAN USAHA
BARBERSHOP DI GEBANG**



Disusun Oleh:

Octa Nur Hanni Widyaningrum

NPM: 170423607

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

29 Juli 2021

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Christina Wiwik Sunarni". The signature is written in a cursive style.

Dra. Christina Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

SURAT KETERANGAN

No. 991/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Jumat, 10 September 2021 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA. | (Ketua Penguji) |
| 2. Drs. D. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA. | (Anggota) |
| 3. Sang Ayu Putu PG, SE., M.Acc., Ak., CA. | (Anggota) |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Octa Nur Hanni Widyaningrum
NPM : 170423607

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi Octa Nur Hanni Widyaningrum telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji. Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,

Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.
FASULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS KELAYAKAN RENCANA PERLUASAN USAHA

BARBERSHOP DI GEBANG

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 27 Juli 2021

Yang menyatakan,

Octa Nur Hanni Widyaningrum

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas karunia-Nya penulis bisa menyelesaikan penulisan laporan Tugas Akhir guna memenuhi syarat untuk menerima gelar strata 1 atau sarjana. Selain itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang sudah membantu dalam penyusunan laporan ini, yaitu kepada:

1. Ibu Dra. Christina Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA., selaku dosen pembimbing yang selalu membantu memberikan masukan dan mendukung penulis dalam proses penyusunan tugas akhir ini sehingga bisa terselesaikan dengan baik.
2. Kedua orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan, semangat serta doa sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Untuk Fuad Bawazir yang telah bersedia menjadi narasumber sehingga dapat membantu penulis dengan mengizinkan usahanya digunakan untuk bahan membuat tugas akhir.
4. Untuk teman-teman penulis yang telah mendengarkan keluh kesah penulis dan selalu memberikan semangat.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir yang dibuat masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu, penulis berharap segala bentuk masukan seperti kritik dan saran yang membangun demi meningkatkan kinerja penulis di masa yang akan datang. Penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak yang memerlukan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
INTISARI	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Metode Penelitian	5
1.6.1. Jenis Penelitian.....	5
1.6.2. Objek Penelitian.....	5
1.6.3. Data yang dibutuhkan	5
1.6.4. Metode Pengumpulan Data.....	6
1.6.5. Analisis Data	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II RENCANA PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI	
2.1 Pengertian dan Jenis Investasi.....	9
2.2 Metode-Metode Evaluasi Usulan Investasi.....	10
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
3.1 Sejarah Fatrio Barbershop.....	19
3.2 Struktur Organisasi	20
3.3 Penjualan Jasa pada Fatrio Barbershop.....	22

3.4	Harga Jual pada Fatrio Barbershop.....	24
3.5	Volume Penjualan Selama Tiga Tahun.....	25
3.6.	Sumber Daya Manusia.....	27
3.7	Gaji Karyawan	27
3.8	Listrik.....	27
3.9	Air atau PDAM.....	28
4.0	Paket Internet atau WiFi	28
4.1	Iklan dan Pemasaran	28
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		
4.1	Mengidentifikasi Nilai Investasi Awal.....	29
4.2	Estimasi Aliran Kas Masuk.....	33
4.2.1	Estimasi Volume Penjualan	35
4.2.2	Estimasi Rata-Rata Pendapatan Pertahun	37
4.3	Estimasi Aliran Kas Keluar.....	41
4.4	Menghitung dan Menilaitunaikan Aliran Kas Bersih	45
4.5	Menentukan Tingkat Diskonto.....	46
4.6	Menilai Keputusan Investasi menggunakan metode <i>Net Present Value</i> (NPV)	46
4.6.1	Pengambilan Keputusan.....	47
4.6.2	Implikasi Manajerial	47
BAB V KESIMPULAN		
5.1.	Kesimpulan	48
5.2.	Saran	48
DAFTAR PUSTAKA.....		49
LAMPIRAN.....		50
SURAT KETERANGAN PERUSAHAAN.....		51

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tarif Rencana Penjualan pada Fatrio Barbershop.....	24
Tabel 3.2 Volume Penjualan Selama Tiga Tahun.....	26
Tabel 4.1 Investasi Awal.....	29
Tabel 4.2 Renovasi Bangunan	30
Tabel 4.3 Biaya Dekor	31
Tabel 4.4 Aktiva Tetap dan Peralatan.....	32
Tabel 4.5 Daftar Barbershop Sekitar dan Harga Jual.....	34
Tabel 4.6 Estimasi Volume Penjualan	36
Tabel 4.7 Estimasi Harga Jual pada Fatrio Barbershop	37
Tabel 4.8 Estimasi Rata-Rata Pendapatan pada Fatrio Barbershop Tahun ke-1.....	38
Tabel 4.9 Estimasi Rata-Rata Pendapatan pada Fatrio Barbershop Tahun ke-2.....	38
Tabel 4.10 Estimasi Rata-Rata Pendapatan pada Fatrio Barbershop Tahun ke-3.....	39
Tabel 4.11 Estimasi Rata-Rata Pendapatan pada Fatrio Barbershop Tahun ke-4.....	40
Tabel 4.12 Estimasi Rata-Rata Pendapatan pada Fatrio Barbershop Tahun ke-5.....	40
Tabel 4.13 Estimasi Biaya Pengadaan Pomade	41
Tabel 4.14 Rata-Rata Tingkat Inflasi Tahun 2016-2020	42
Tabel 4.15 Estimasi Biaya Bahan Habis Pakai	43
Tabel 4.16 Estimasi Biaya Gaji pada Fatrio Barbershop	44
Tabel 4.17 Estimasi Biaya Operasional	45
Tabel 4.18 Estimasi Aliran Kas Masuk	45
Tabel 4.19 Menilai Keputusan Investasi Menggunakan Metode NPV	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Fatrio Barbershop..... 20



INTISARI

ANALISIS KELAYAKAN RENCANA PERLUASAN USAHA BARBERSHOP DI GEBANG

Disusun oleh:

Octa Nur Hanni Widyaningrum

NPM: 170423607

Pembimbing:

Dra. Christina Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA

Abstrak

Pengambilan keputusan investasi modal (*capital investment decision*) sering disebut dengan modal penganggaran (*Capital budgeting*). *Capital budgeting* adalah proses seorang manajer dalam merencanakan sebuah investasi pada proyek yang memiliki implikasi jangka panjang, seperti perluasan usaha. Oleh karena itu, Fuad Bawazir selaku pemilik Harfu Barbershop berencana akan melakukan suatu investasi proyek yaitu melakukan perluasan usaha barbershop.

Penelitian ini bertujuan untuk dapat mengetahui dan menganalisis rencana perluasan usaha barbershop yang akan didirikan oleh Fuad Bawazir. Metode yang digunakan dalam pengumpulan data pada penelitian ini yaitu wawancara, observasi, dan dokumentasi. Analisis kelayakan rencana perluasan usaha barbershop menggunakan aspek keuangan. Analisis aspek keuangan dilakukan dengan langkah-langkah seperti berikut: menghitung nilai investasi awal, mengestimasi aliran kas masuk, mengestimasi aliran kas keluar, menentukan *discount rate*, menilaitunaikan aliran kas bersih, dan menilai keputusan investasi menggunakan metode *Net Present Value* (NPV).

Pada bab IV hasil analisis menunjukkan bahwa rencana perluasan usaha barbershop di Gebang dapat menghasilkan NPV yang bernilai positif yaitu sebesar Rp8.083.000. Berdasarkan hasil analisis tersebut, maka rencana investasi tersebut layak untuk dijalankan.

Kata kunci: keputusan investasi modal, investasi, dan *Net Present Value*.