

**SKRIPSI**

**PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PENGADAAN TANAH  
UNTUK PEMBANGUNAN TOL BENGKULU-LUBUK  
LINGGAU DI KOTA BENGKULU**



**Diajukan oleh :**

**Mekkel Glencisco**

**NPM : 140511706**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2021**

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**

**PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PENGADAAN TANAH  
UNTUK PEMBANGUNAN TOL BENGKULU-LUBUK  
LINGGAU DI KOTA BENGKULU**



**Diajukan oleh :**

**Mekkel Glencisco**

**NPM : 140511706**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran**

**Dosen Pembimbing**

**Tanggal : 9 Desember 2021**

**Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum**

**Tanda Tangan :**



**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**  
**PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PENGADAAN TANAH**  
**UNTUK PEMBANGUNAN TOL BENGKULU-LUBUK**  
**LINGGAU DI KOTA BENGKULU**



Skripsi ini telah dipertahankan kepada Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari** : **Senin**  
**Tanggal** : **20 Desember 2021**  
**Tempat** : **Daring**

**Susunan Tim Penguji**

1. Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
2. Maria Hutapea, S.H., M. Hum.
3. Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum

**Tanda Tangan**

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



  
**Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH., M.Hum**

## **MOTTO**

Rahasia kesuksesan adalah mengetahui yang orang lain tidak ketahui

*Aristotle Onassis*



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Sehingga penulis bisa menyelesaikan Skripsi yang berjudul **Perlindungan Hukum Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Tol Bengkulu-Lubuk Linggau Di Kota Bengkulu**. Perjalanan panjang telah penulis lalui dalam rangka perampungan penulisan skripsi ini. Banyak hambatan yang dihadapi dalam penyusunannya namun berkat kehendak-Nya sehingga penulis berhasil menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Skripsi ini dibuat tujuannya untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana (S-1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, pada kesempatan ini patutlah kiranya penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kepada Ibu Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Kepada Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi. Terimakasih atas segala bimbingan, ajaran, dan ilmu-ilmu baru yang penulis dapatkan dari selama penyusunan skripsi ini. Dengan segala kesibukan masing-masing dalam pekerjaan maupun pendidikan, masih bersedia untuk membimbing dan menuntun penulis dalam penyusunan skripsi ini. Terima kasih dan mohon maaf bila ada kesalahan yang penulis telah lakukan.

3. Tim Dosen Penguji Skripsi yang telah memberikan kritik dan masukan untuk menyempurnakan skripsi ini.
4. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pelajaran hidup selama penulis menempuh Pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Bagian Tata Usaha dan Bagian Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Ibu Rika Novita selaku Seksi Pengadaan Tanah pada Dinas Pertanahan Provinsi Bengkulu yang telah memberikan informasi mengenai pengadaan tanah untuk pembangunan Tol Bengkulu Kepahiang Bengkulu
7. Kedua orang tua penulis, yang selalu memberikan semangat, membimbing dan selalu memotivasi dalam menyelesaikan Pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan yang perlu disempurnakan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dan menyempurnakan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi kemajuan dan perkembangan ilmu pengetahuan khususnya dalam bidang Hukum Pertanahan.

Akhir kata penyusun ucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu dan semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan karunianya dalam setiap amal kebaikan kita dan diberikan balasan.

Amin.

Yogyakarta, Juli 2021

Mekkel Glencisco



## **ABSTRACT**

*The purpose of this study was to determine whether the implementation of land acquisition for the construction of the Bengkulu-Lubuk Linggau Toll Road has provided legal protection for holders of land ownership rights in land acquisition in Bengkulu City and to find out the obstacles that arise in land acquisition for the construction of the toll road. Compensation for the acquisition of land owned by individuals covering an area of 812.31 hectares (Ha) for the construction of the Bengkulu-Lubuk Linggau Toll Road in Bengkulu, Bengkulu Province has been given to people whose land has been affected by the development. Compensation is given in the form of money and compensation is given through the BRI bank, the compensation funds are directly transferred by the BRI bank to the land owner's account. After receiving compensation, the individual land owner submits proof of ownership in the form of a land ownership statement. The implementation of compensation is in accordance with Law Number 2 of 2012 concerning Land Procurement for Development in the Public Interest with Presidential Regulation Number 71 of 2012 concerning Implementation of Land Procurement for Development in the Public Interest and Regulation of the Head of the Land Agency Number 5 of 2012 concerning Technical Guidelines Implementation of Land Procurement.*

*Keywords: Legal protection, Land Procurement*



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>x</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Keaslian Penelitian .....	12
G. Batasan Konsep.....	18
H. Metodologi Penelitian .....	19
<b>BAB II PEMBAHASAN</b>	
A. Tinjauan tentang Hak Milik atas Tanah .....	24
1. Pengertian Hak Milik atas Tanah .....	24
2. Terjadinya Hak Milik atas Tanah .....	25
3. Peralihan Hak Milik .....	26
4. Subjek Hak Milik .....	27
5. Hapusnya Hak Milik.....	27
B. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk .....	
Kepentingan Umum Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012	28
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	28
2. Tujuan Pengadaan Tanah .....	30
3. Asas-Asas Pengadaan Tanah.....	30

4. Pedoman dan Tahap dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum .....	32
C. Hasil Penelitian .....	41
1. Gambaran Tentang Kota Bengkulu.....	41
2. Informan Dalam penelitian.....	44
3. Pelaksanaan Pemberian Ganti Rugi Terhadap Bekas Pemilik Tanah dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Tol Bengkulu-Lubuk Linggau Di Bengkulu dan Kendala-kendala dalam Pembangunan Tol Bengkulu-Lubuk Linggau Di Bengkulu. ....	45
4. Kendala-kendala dalam Pembangunan Tol Bengkulu-Lubuk Linggau Di Bengkulu.....	61
<b>BAB III PENUTUP</b>	
A. Hambatan Dalam Penulisan Skripsi	63
B. Kesimpulan.....	64
C. Saran.....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Luas Daerah Menurut Kecamatan di Bengkulu .....	42
Tabel 2. Jumlah Penduduk Bengkulu .....	44



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Denah Tanah

Lampiran 2. SK Gubernur Pembangunan Tol Bengkulu Kepahiang



## PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Skripsi terbukti duplikasi ataupun Plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Desember 2021

Yang menyatakan,



Mekkel Glencisco