

SKRIPSI

**Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap
(PTSL) Dalam Rangka Pemberian Sertifikat Tanah Gratis Di
Kabupaten Sleman**



Diajukan oleh :

Marifatullah T Edwin

NPM : **160512410**
Program Studi : **Ilmu Hukum**
Program Kekhususan : **Hukum Pertanahan dan Lingkungan
Hidup**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2021

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap
(PTSL) Dalam Rangka Pemberian Sertifikat Tanah Gratis Di
Kabupaten Sleman**



Diajukan Oleh:

Marifatullah T Edwin

NPM : 160512410
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing Tanggal : 22 Oktober 2021

Dr. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum.

Tandatangan :



HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap
(PTSL) Dalam Rangka Pemberian Sertifikat Tanah Gratis Di
Kabupaten Sleman**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Sabtu
Tanggal : 27 November 2021
Tempat : Zoom Meeting

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H.,M.Hum
Anggota : Dr. D. Krisnantoro, S.H.,M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Satri Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

HALAMAN MOTO

**“Belajarlh dari *pengalaman*, karena *pengalaman* tidak pernah
membohongimu”**



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan hukum atau skripsi ini saya persembahkan kepada:

“Tuhan Yesus”

“Orangtua, Oma, Opa, Kakek, Nenek dan Keluarga besar yang penulis cintai”

“Kekasih Tersayang”

“Sahabat-sahabat tersayang”

“Teman-teman dekat”

“Almamater yang saya banggakan Universitas Atma Jaya Yogyakarta”

“Seluruh orang yang selalu mendoakan saya untuk sukses dalam segala hal”

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus Kristus, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah dan kasih setia yang besar sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Pemberian Sertifikat Tanah Gratis Di Kabupaten Sleman”** sebagai salah satu syarat agar memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Sejak awal hingga akhir penulisan skripsi ini, penulis telah mendapat banyak bimbingan, pendampingan, dan bantuan serta dukungan kepada penulis, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Y.Sari Murti Widiyastuti,SH., M. Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Hari Supriyanto, SH., M.Hum. selaku dosen pembimbing skripsi saya yang tidak pernah lelah dan selalu sabar serta menyempatkan waktu ditengah-tengah kesibukan beliau untuk membimbing saya dalam menyelesaikan penulisan skripsi.
3. Seluruh dosen serta staf Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya dan membantu kelancaran perkuliahan penulis dari awal memasuki dunia perkuliahan hingga saat ini.

4. Bapak Agus Sutanto selaku Kepala desa Caturharjo yang telah bersedia menyumbangkan waktu, tempat dan pikirannya untuk menjadi narasumber dalam penelitian penulisan skripsi ini.
5. Bapak Nuridin, A.Ptnh. yang telah meluangkan waktu, tempat dan pikirannya untuk menjadi narasumber dalam penelitian penulisan skripsi ini.
6. Bapak-bapak dan Ibu-ibu yang telah meluangkan waktu, tempat dan pikirannya untuk menjadi responden dalam penelitian penulisan skripsi ini.
7. Kedua orang tua serta keluarga besar penulis yang terkasih Mama, Papa, Opa, Oma, Kakek, Nenek, Kakak, dan juga kerabat penulis yang selalu memberikan kasih sayang dan cintanya tiada henti, memberikan nasihat, dan tidak pernah lelah untuk selalu memberikan dukungan serta doa yang selalu mengalir untuk penulis. Terima kasih karena selalu ada hingga detik ini, penulis sangat bersyukur atas segala sesuatu yang diberikan kepada penulis demi kelancaran skripsi ini, semoga lewat penulisan skripsi ini dapat menjadi salah satu kebanggaan dan wujud bakti penulis terhadap keluarga khususnya orang tua penulis.
8. Cantika Vebriyani, Bona Santia, Mega Siagia, Andreas Rumangkang, Bona Ventura, Michael Paolo, Daniel MRP, Roy Gabe, Margareth, Agung Wyvernn, Dwi Julianto Irvan, Muh Zainaludi, Noldy, I Ketut Regend, I Nyoman Ronald, Aryo Putra, Erwan Nugroho, Dhio Fanda, dan Kawanannya OPU Makassar yang selalu mendukung walaupun terpisah jarak yang cukup jauh Makassar-Yogyakarta dan sahabat-

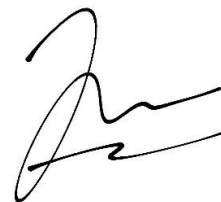
sahabat penulis yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang tiada henti-hentinya selalu memberikan dukungan, bantuan, saran, dan selalu mendengarkan keluh kesah penulis serta selalu menghibur dan mendampingi penulis dari awal hingga akhir perkuliahan.

10. Kene Coffe House dan Cylo Esports yang memberikan dukungan agar penulis dapat fokus menyelesaikan skripsi dari pada Game, Khususnya ke Mas Martin dan Mbak Dewi.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis meng`harapkan kritik dan saran yang bersifat membangun karena penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari kata sempurna. Penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penulisan terdapat kata-kata yang tidak berkenan. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang membaca dan membutuhkan.

Yogyakarta,2021

Penulis,



Marifatullah T Edwin

ABSTRACT

This thesis examines the Implementation of the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) in the Context of Providing Free Land Certificates in Sleman Regency. The life of living things is always related to the soil, especially humans. For this reason, there is a need for legal certainty regarding the land owned. The government has implemented a Complete Systematic Land Registration program as a form of state concern for the community in order to obtain rights to the land they control. This legal writing uses Empirical Legal Research which focuses on the latest social facts, interviews were conducted directly with sources and respondents to obtain primary data and secondary data collection consisting of Primary Law and Secondary Law. From the data analysis using the inductive method, it can be concluded that so far the Complete Systematic Land Registration program has been in accordance with the land registration process. However, there are still obstacles, namely the Covid-19 pandemic and the change of village heads.

Keywords : land registration, land rights, complete systematic land registration



DAFTAR ISI

JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
HALAMAN MOTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
PERNYATAAN KEASLIAN	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	12
G. Metode Penelitian	14
H. Sistematika Penulisan Hukum Atau Skripsi	18
BAB II	19


PEMBAHASAN	19
A. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	19
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	19
2. Asas-asas Pendaftaran Tanah.....	23
3. Sistem Pendaftaran Tanah Secara Sistematis.....	25
B. Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Sleman.	27
C. Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Sleman.	30
1. Perencanaan, Penetapan Lokasi Dan Persiapan.....	32
2. Penyuluhan Kegiatan PTSL	33
3. Kepanitiaan PTSL Kabupaten Sleman.....	37
4. Pengukuran Bidang Tanah PTSL Di Kabupate Sleman.	40
5. Pelaksanaan Kegiatan PTSL Oleh Kantor Pertanahan.	41
6. Pelaksanaan Kegiatan PTSL Oleh Panitia Ajudikasi PTSL.	42
7. Penyelesaian Kegiatan Pendaftaran Sistematis Lengkap.....	44
8. Target Dan Pencapaian Program PTSL Di Kabupaten Sleman.....	46
D. Kendala Yang Dihadapi Dalam Kegiatan PTSL.....	50
1. Kantor Pertanahan.....	50
2. Panitia Ajudikasi PTSL	51
BAB III.....	52
PENUTUP	52
A. Kesimpulan.....	52
B. Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA	54

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta,2021

Yang menyatakan,



Marifatullah T Edwin