

PENULISAN SKRIPSI

**KEWAJIBAN KONTRAKTOR TERHADAP WANPRESTASI AKIBAT
PEKERJAAN KONSTRUKSI TIDAK SESUAI DENGAN KONTRAK
KERJA KONSTRUKSI**



Diajukan oleh :

YULIUS DWI NUGROHO ALI

NPM : 170512740
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2021

PENULISAN SKRIPSI

**KEWAJIBAN KONTRAKTOR TERHADAP WANPRESTASI AKIBAT
PEKERJAAN KONSTRUKSI TIDAK SESUAI DENGAN KONTRAK
KERJA KONSTRUKSI**



Diajukan oleh :

YULIUS DWI NUGROHO ALI

NPM : 170512740
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2021

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKIRPSI

**KEWAJIBAN KONTRAKTOR TERHADAP KEGAGALAN
KONSTRUKSI AKIBAT PEKERJAAN KONSTRUKSI TIDAK SESUAI
DENGAN KONTRAK KERJA KONSTRUKSI**



Diajukan oleh :

YULIUS DWI NUGROHO ALI

NPM : 170512740
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 27 November 2021

N.Budi Arianto Wijaya, S.H., M, Hum.

Tanda Tangan:

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI**

**KEWAJIBAN KONTRAKTOR TERHADAP KEGAGALAN
KONSTRUKSI AKIBAT PEKERJAAN KONSTRUKSI TIDAK SESUAI
DENGAN KONTRAK KERJA KONSTRUKSI**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 21 Desember 2021

Susunan Tim Penguji :

Tanda tangan

Ketua : N.Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Nindry Sulistya Widiastiani, S.H., M.H.

Anggota : E. Imma Indra Dewi W., S.H., M.Hum.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

MOTTO

Ada Niat, Ada Jalan



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas limpahan berkat, karunia, rahmat, dan juga tuntunan-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi dengan judul “Kewajiban Kontraktor Terhadap Wanprestasi Akibat Pekerjaan Konstruksi Tidak Sesuai dengan Kontrak kerja Konstruksi”. Penulisan skripsi ini memiliki tujuan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, selain itu penulis juga berharap penulisan hukum/skripsi ini dapat memberikan manfaat di bidang ilmu hukum. Dalam proses penulisan hukum/skripsi ini tentunya penulis melibatkan banyak pihak yang memberi dukungan penuh kepada penulis, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Bapak N.Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah membimbing, mengarahkan serta memberikan ilmu dan pengalaman yang sangat bermanfaat bagi penulis;
3. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan bantuan kepada penulis;
4. Kedua orang tua penulis yakni Hendrikus Udilon, S.E. dan Agnes Yunarni yang telah mendoakan, memberi semangat, dan membesarkan penulis dengan kasih dan sayang;

5. Kakak penulis yakni Yohanes Aditya Putra Damai yang telah memberi semangat dukungan penuh kepada penulis;
6. Sahabat penulis di *Gentleman of Yadara* yakni, Steven Galileo Haryanto, Augusto Edytama, Bimo Wicaksono, Kevin Sambowo, Benedictus Jason, Jaro Kenya, Silvanus Sefrian, Felix Deo, Michael Ezra, Jeremia Wylie, Alessandro Ardi;
7. Teman-teman Kelas C semester satu yakni, Kapten Jehuda, Otniel Alexander, Bimo Adji Santoso, Andra, Ganta Wahyu, Krisna Mega, Raka Anindyo, Rizky Xavier, Brigitta Olivia, Paskaliana Havani, Gregorius Unggul, serta teman-teman Kelas C lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu

Yogyakarta 2021

Penulis,

Yulius Dwi Nugroho Ali



ABSTRACT

The title of this legal research is the contractor's responsibility for non-performance of contract due to construction work not in accordance with the construction work contract. Indonesia is a developing country that is currently facing the era of globalization and the ASEAN economic community. In preparing to compete with other countries, President Joko Widodo prioritized infrastructure development which resulted in a large number of construction works in Indonesia. Problems that arise in construction work include contractors who non-performance of contract. The purpose of this study was to determine the contractor's responsibility for non-performance of contract due to construction work not in accordance with the construction work contract. This research is a normative legal research that requires secondary data to conduct a literature study. The results of the study are as a form of responsibility for contractors who non-performance of contract are required to pay compensation to service users.

Keyword: Responsibility, Contractor, Construction Work, Construction Work Contract, Non-Performance of Contract.

DAFTAR ISI

<u>PENULISAN SKRIPSI</u>	i
<u>HALAMAN PERSETUJUAN</u>	xii
<u>PENULISAN SKIRPSI</u>	xii
<u>HALAMAN PENGESAHAN</u>	xiii
<u>PENULISAN SKRIPSI</u>	xiii
<u>KATA PENGANTAR</u>	xv
<u>ABSTRACT</u>	vii
<u>PERNYATAAN KEASLIAN</u>	x
<u>BAB I PENDAHULUAN</u>	1
<u>A. Latar Belakang Masalah</u>	1
<u>B. Rumusan Masalah</u>	6
<u>C. Tujuan Penelitian</u>	6
<u>D. Manfaat Penelitian</u>	6
<u>E. Keaslian Penelitian</u>	7
<u>F. Batasan Konsep</u>	13
<u>G. Metode Penelitian</u>	14
<u>BAB II PEMBAHASAN</u>	18
<u>A. Perjanjian</u>	18
<u>1. Pengertian Perjanjian</u>	18
<u>2. Asas-asas Perjanjian</u>	19
<u>3. Syarat-syarat Sah Perjanjian</u>	20
<u>4. Akibat Sah Perjanjian</u>	22
<u>B. Pekerjaan Konstruksi</u>	23
<u>1. Pengertian Pekerjaan Konstruksi</u>	23
<u>2. Pihak-pihak dalam Pekerjaan Konstruksi</u>	24
<u>3. Kontrak Kerja Konstruksi</u>	26
<u>4. Bentuk-bentuk Kontrak Konstruksi</u>	29
<u>C. Tanggung Jawab Kontraktor dalam Pekerjaan Konstruksi</u>	34
<u>D. Wanprestasi</u>	35
<u>1. Pengertian Wanprestasi</u>	35
<u>2. Macam-macam Wanprestasi</u>	36
<u>3. Mulai Terjadinya Wanprestasi</u>	36
<u>4. Akibat Wanprestasi</u>	37
<u>5. Wanprestasi dalam Pekerjaan Konstruksi</u>	38
<u>E. Ganti Kerugian</u>	39

<u>2. Unsur Ganti Kerugian</u>	40
<u>F. Kewajiban Kontraktor terhadap Wanprestasi akibat Pekerjaan Konstruksi Tidak Sesuai dengan Kontrak Kerja Konstruksi</u>	40
<u>BAB III PENUTUP</u>	48
<u>A. Kesimpulan</u>	48
<u>B. Saran</u>	49
<u>DAFTAR PUSTAKA</u>	50



PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 2021

Yang menyatakan,

Yulius Dwi Nugroho Ali