

LAPORAN RISET
PROGRAM MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
“PSHD”

PERSEPSI MASYARAKAT LOKAL ATAS PERALIHAN HAK MILIK
ATAS TANAH DAN PENGARUHNYA TERHADAP KEBERADAAN
MASYARAKAT LOKAL DI DESA BOROBUDUR KECAMATAN
BOROBUDUR PROPINSI JAWA TENGAH



TIFFANI CHRISTIANDI
180512985

PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2022

HALAMAN PERSETUJUAN
LAPORAN RISET
PROGRAM MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
“PSHD”
PERSEPSI MASYARAKAT LOKAL ATAS PERALIHAN HAK MILIK
ATAS TANAH DAN PENGARUHNYA TERHADAP KEBERADAAN
MASYARAKAT LOKAL DI DESA BOROBUDUR KECAMATAN
BOROBUDUR PROPINSI JAWA TENGAH



Diajukan oleh :

TIFFANI CHRISTIANDI

NPM : **180512985**
Program Studi : **Ilmu Hukum**
Program Kekhususan : **Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Pada tanggal 21 Desember 2021

Dosen Pembimbing Riset,

Dr. D. Krismantoro, S.H.MHum.
S.I.P., M.Si.

Pendamping Riset,

Suryo Adi Pramono,

HALAMAN PENGESAHAN
LAPORAN RISET
PROGRAM MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
“PSHD”

PERSEPSI MASYARAKAT LOKAL ATAS PERALIHAN HAK MILIK
ATAS TANAH DAN PENGARUHNYA TERHADAP KEBERADAAN
MASYARAKAT LOKAL DI DESA BOROBUDUR KECAMATAN
BOROBUDUR PROPINSI JAWA TENGAH



Laporan Riset ini telah diujikan di hadapan Tim Penguji dalam ujian Riset
yang diselenggarakan secara Daring pada 11 Januari 2022 :

Tim Penguji :

Tanda Tangan

Suryo Adi Pramono, S.I.P., M.Si.

Dr. D. Krismantoro, S.H.MHum.

Dr. C. Woro Murdianti, SH., M.Hum

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH., MHum

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa. Sehingga Penulis dapat menyelesaikan Laporan Riset dalam Program Merdeka Belajar Kampus Merdeka dengan Mitra Riset “PSHD” dengan judul Persepsi Masyarakat Lokal Atas Peralihan Hak Milik Atas Tanah Dan Pengaruhnya Terhadap Keberadaan Masyarakat Lokal Di Desa Borobudur Kecamatan Borobudur Propinsi Jawa Tengah ini dengan tepat waktu.

Salah satu tujuan penulis dalam menulis Laporan Riset ini adalah untuk mengetahui bagaimana persepsi di masyarakat lokal di Desa Borobudur, Kecamatan Borobudur, Jawa Tengah tentang peralihan hak milik atas tanah mereka, dimana tanah-tanah masyarakat lokal disana mayoritas merupakan pusaka keluarga yang sudah ada turun-temurun. Laporan yang penulis buat ini berdasarkan data-data yang valid yang telah dikumpulkan dalam berbagai metode.

Pada penulisan riset ini penulis banyak mendapatkan bantuan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Dukungan serta pembelajaran dari banyak pihak ini telah menambah pengetahuan sehingga dapat membantu menyelesaikan riset ini. Untuk itu terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus. Terima kasih berkat kasih Mu yang melimpah serta penyertaanMu.
2. Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta Prof. Ir. Yoyong Arfiadi,M.Eng., Ph.D.
3. Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH.,M.Hum.

4. Dosen pembimbing riset Pak Dr. D Krismantoro, SH., M.Hum. Terima kasih atas waktu dan kesediaannya untuk membimbing dan mengarahkan penulis.
5. Pendamping riset Pak Suryo Adi Pramono, S.I.P., M.Si.. Terima kasih atas waktu dan tuntunannya selama penulis melakukan penelitian di lapangan.
6. Seluruh Dosen dan karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, terutama kepada Pak Reinardus Budi Prasetyo, S.H., M.H. Terima kasih atas seluruh ilmu, kesabaran serta pengalaman yang telah diberikan.
7. Para responden dan narasumber Pak Bendrat Agus Sulistya, Pak Edi Suryantono, Pak Muhammad Hatta, Pak Herman Widikaryanto, Bu Wardani, Pak Narto, serta Pak Wahyudi Ahmad . Terima kasih atas waktunya sudah berkenan untuk dimintai wawancara.
8. Bapak Nam Shia, Ibu Tina dan Ivan Christiandi selaku keluarga yang selalu memberikan kasih sayang, perhatian, serta dukungan baik itu secara moral maupun materiil. Tanpa doa dari kalian maka riset ini tidak akan berjalan dengan baik.
9. Kepada Joshua Deutrosaputra Timothy, yang dengan sabar memberikan waktunya untuk mengantar jemput saya ke lapangan. Terimakasih untuk waktu serta kesabarannya.
10. Clara Osa Diprastiwi, Felicia Sinda, Reska Tri Wicaksana, Abdiel Hosana Gunawan, Patricia Celine Kurniawan, Hadwira Anastasia Prameswari. Terima kasih atas doa, dukungan, hiburan, dan bantuan yang diberikan kepada penulis selama proses penyusunan riset ini.

11. Teman-teman saya sejak semester 1 (satu) yaitu Duta Setya Pratama, Ni Made Permata Ardwita, Monica Ellen Pramoda Wardhani Handoko, Gabrielle Ellaine Genoviva Sondakh Umboh, Catharina Anindita Nugroho, dan Laurensia Tasya Ardani. Terima kasih atas memori dan kebersamaan yang telah kita lalui bersama sampai saat ini.

12. Teman-teman seperjuangan Anatasya Giri Anjassari dan Benedita Dea Puspita, selaku pengambil riset MBKM yang sama. Terimakasih untuk kerjasama serta memori suka dukanya selama proses mengerjakan riset ini.

Penulis menyadari bahwa riset ini masih jauh dari kata sempurna, kritik dan saran dalam bentuk apapun akan penulis hargai guna untuk melengkapi kekurangan yang ada. Besar harapan penulis agar riset ini bermanfaat dan membantu para pembaca.

Yogyakarta, Desember 2021

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “Persepsi Masyarakat Lokal Atas Peralihan Hak Milik Atas Tanah Dan Pengaruhnya Terhadap Keberadaan Masyarakat Lokal Di Desa Borobudur Kecamatan Borobudur Propinsi Jawa Tengah” Latar belakang penelitian ini bermula dari Persepsi masyarakat lokal atas peralihan hak milik atas tanah, dimana melihat sudut pandang masyarakat mengenai beralihnya hak milik tanah tersebut untuk pemanfaatan tanah dengan tujuan tertentu. Terutama dalam penelitian ini, melihat sudut pandang dari masyarakat di sekitar daerah Borobudur. Peralihan hak milik atas tanah merupakan peristiwa atau perbuatan hukum yang dimana adanya pergantian hak kepemilikan dari pemilik kepada pihak lainnya sehingga atas hal tersebut penulis merumuskan permasalahan yang akan dijawab dalam penelitian ini yaitu ; bagaimana masyarakat lokal memahami tentang peralihan hak milik atas tanah, dimana tanah-tanah disana tidak sedikit merupakan tanah warisan turun-temurun, dan pengaruh peralihan hak milik atas tanah tersebut terhadap keberadaan masyarakat lokal Desa Borobudur. Metode yang dilakukan penulis untuk menjawab perumusan masalah adalah yuridis empiris yang merupakan pendekatan permasalahan mengenai hal-hal yang bersifat yuridis dari kenyataan yang sudah ada mengenai hal-hal yang bersifat secara yuridis. sehingga ditemui hasil bahwa masih banyak masyarakat lokal di Desa Borobudur, Magelang, Jawa Timur tidak sedikit yang masih tidak tahu akan dampak-dampak yang terjadi jika tanah mereka beralih dan diketahui terdapat peralihan hak milik atas tanah yang massif oleh masyarakat sekitar wilayah Borobudur dengan pihak luar menurut masyarakat namun belum adanya memberikan dampak terhadap budaya masyarakat sekitar lokal.

Kata kunci: peralihan kepemilikan tanah, persepsi, masyarakat

ABSTRACT

This research is entitled "Local Community Perceptions of the Transfer of Property Rights to Land and Its Effect on the Existence of Local Communities in Borobudur Village, Borobudur District, Central Java Province". the transfer of land ownership rights to land use for certain purposes. Especially in this study, looking at the point of view of the people around the Borobudur area. The transfer of ownership rights to land is a legal event or act where there is a change of ownership rights from the owner to another party so that on this the author formulates the problems that will be answered in this study, namely; how the local community understands about the transfer of ownership rights to land, where the lands there are not the least of which are inherited land from generation to generation, and the effect of the transfer of ownership rights to the land on the existence of the local community of Borobudur Village. The method used by the author to answer the formulation of the problem is empirical juridical which is an approach to problems regarding juridical matters from the existing facts regarding matters of a juridical nature. East Java is not a few who still do not know the impacts that will occur if their land is transferred and it is known that there is a massive transfer of ownership rights to land by the community around the Borobudur area with outsiders according to the community, but this has not yet had an impact on the culture of the local community.

Keyword: transfer of land ownership, perception, public

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN RISET	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Riset	6
D. Manfaat Riset	6
E. Keaslian Riset	6
F. Batasan Konsep	9
G. Metode Penelitian	10
BAB II PEMBAHASAN.....	15
A. Tinjauan tentang Peralihan Hak Milik Atas Tanah	15
1. Pengertian Hak Atas Tanah	15
2. Macam-macam Hak Atas Tanah	18
3. Hak Milik Atas Tanah	19
4. Peralihan Hak Milik Atas Tanah.....	20
B. Tinjauan tentang Pengaruh Luar Terhadap Keberadaan Masyarakat dan Budaya Lokal.....	25
1. Pengertian Kebudayaan	25
2. Unsur-unsur Kebudayaan	27
3. Pengaruh Luar Terhadap Budaya Lokal.....	28
C. Tinjauan tentang Persepsi Masyarakat Lokal Atas Peralihan Hak Milik Atas Tanah dan Pengaruhnya Terhadap Keberadaan Masyarakat Lokal di Desa Borobudur, Kecamatan Borobudur, Magelang, Jawa Tengah.....	32
1. Monografi Desa Borobudur Kecamatan Borobudur	32
(Sumber Monografi Dinding Desa Boro Budur Tahun 2020)	34
2. Persepsi Masyarakat Lokal Atas Peralihan Hak Milik Atas Tanah	38
3. Pengaruh Peralihan Hak milik Atas Tanah terhadap Keberadaan Masyarakat dan Budaya Lokal.....	46
BAB III PENUTUP.....	48
A. Kesimpulan.....	48
B. Saran	50
DAFTAR PUSTAKA.....	
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

Gambar 1	Denah Desa Borobudur
Gambar 2	Wawancara dengan Kepala Desa, Bapak Edi Suryantono pada tanggal 20 November 2021 di Balkondes Wanurejo.
Gambar 3	Melakukan kunjungan dengan Pak Herman Widikaryanto, selaku pendamping dari Balkondes dan Pak Muhammad Hatta, selaku PLT Direktur Pejabat Sementara pada tanggal 12 November 2021.
Gambar 4	Mengobrol dengan Pak Herman Widikaryanto terkait pengalaman pribadi nya tentang Borobudur

PERNYATAAN KEASLIAN RISET

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Riset ini merupakan hasil karya penelitian asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Riset ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Desember 2021

Yang Menyatakan,



Tiffani Christiandi

