ANALISIS INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PEMANGGANG PADA BAKPIA DAN PIA DJOGDJA

(Studi kasus pada Perusahaan Bakpia dan Pia Djogdja)

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi (S1) Pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta



disusun oleh:

Fransiskus Budhi Nugroho

NPM: 03 04 14542

FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA SEPTEMBER 2011

SKRIPSI

ANALISIS INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PEMANGGANG PADA BAKPIA DAN PIA DJOGDJA

(Studi kasus pada Perusahaan Bakpia dan Pia Djogdja)

Disusun oleh : Fransiskus Budhi Nugroho NPM: 03 04 14542

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Dosen Pembimbing

Dra. Anastasia Susty Ambarriani, M.Si., Akt. Tanggal

SKRIPSI

ANALISIS INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PEMANGGANG PADA BAKPIA DAN PIA DJOGDJA

(Studi kasus pada Perusahaan Bakpia dan Pia Djogdja)

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Fransiskus Budhi Nugroho NPM: 03 04 14542

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal 8 Agustus 2011 dan dinyatakan telah memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Susunan PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

Endang Raino W., S.E., M.Si.

Anggota Panitia Penguji

H. Andre Purwanugraha 8.E., MBA.

Dra. Anastasia Susty A., M.Si., Akt.

Yogyakarta, 6 September 2011

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

FAKULTASDr. Dorothea Wahyu Ariani, S.E., MT.

Pernyataan

Saya yang bertandatangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

ANALISIS INVESTASI

PENAMBAHAN MESIN PEMANGGANG

PADA BAKPIA DAN PIA DJOGDJA

(Studi kasus pada Perusahaan Bakpia dan Pia Djogdja)

Benar-benar hasil karya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan maupun ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan kaki dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau keseluruhan, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 11 Juli 2011

Yang menyatakan,

F. Budhi Nugroho

Kata Pengantar

Penulis mengucapkan puji dan syukur kepada Gusti Yesus atas segala kemurahanNya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penyusunan Skripsi ini memerlukan proses yang tidak mudah. Penulis mendapatkan banyak bantuan yang memungkinkan terselesaikannya skripsi ini. Maka dari itu penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan kepada:

- Bapa, Putera, dan Roh Kudus yang luar biasa memungkinkan ini terjadi.
 Terima kasih atas kesempatan, kekuatan dan campur tangan yang diberikan pada penulis. You are my all in all.
- Bapakku tercinta (Ignatius T. Soebagio), Ibuku tercinta (M. Th. Suharni), mbakku tercinta (Clara Yuli Pratiwi), nyonyaku tercinta Dwi Wulan Mei Budi Yantari dan keluarga. Juga Kina (anjing) yang setia menemani disaat stres.
- 3. Saudara-saudariku di GKNF Babarsari. Terima kasih sudah membantu saya sekeluarga untuk merasakan kasihNya.
- 4. Dosen pembimbing saya, Ibu Dra. Anastasia Susty Ambarriani, M.Si., Akt. Luar biasa bantuan Ibu dalam pengerjaan skripsi ini. *I Couldn't have done it without your help*.
- 5. Bakpia dan Pia Djogdja (Mbak Marizna dan karyawan-karyawati) atas segala bantuannya selama penelitian.

6. Para dosen pengampu mata kuliah yang pernah saya ambil (terima kasih atas ilmu dan semua yang telah diberikan selama studi), asisten-asisten Laboratorium Komputer FE UAJY, petugas perpustakaan, *office boy*, dan petugas parkir.

7. Teman-teman yang sudah menemaniku dalam kesepian, kegembiraan, dan yang terutama dalam kelaparanku (Sigit, Silvi, Siska, Riela, Anton, Agus). *Thanks for everything*.

8. Untuk teman seperjuangan dalam pembuatan skripsi, Rican. Akhirnya selesai sudah masa pertapaan kita di Atma.

 Banyak lagi yang belum disebutkan (kebanyakan pasti karena kelupaan, tapi kelupaan saya sangat tidak menghilangkan pertolongan yang pernah diberikan pada saya).

Penulis tidak lupa memohon maaf atas kesalahan dan kekurangan yang ada dalam skripsi ini. Masukan dan kritikan sangat dihargai penulis sebagai upaya pengayaan wawasan bagi penulis dan pengguna lainnya.

Semoga skripsi ini bisa menjadi acuan bagi teman-teman. Baik acuan secara keilmuan maupun acuan dalam perjuangan (untuk lulus dan membahagiakan orang tua).

Yogyakarta, 11 Juli 2011

F. Budhi Nugroho

... Talk Less Do More...

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan	iv
Kata Pengantar	V
Halaman Motto	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	X
Intisari	X111
Bab I PENDAHULUAN	1
I. 1. Latar Belakang Masalah	1
I. 2. Perumusan Masalah	4
I. 3. Batasan Masalah	5
I. 4. Tujuan Penelitian	5
I. 5. Manfaat Penelitian	5
I. 6. Metode Penelitian	6
1. Objek Penelitian	6
2. Data Penelitian	6
3. Metode Pengumpulan Data	7
4. Analisis Data	7
I. 7. Sistematika Penulisan	8
Bab II INVESTASI	10
II. 1. Investasi	10
II. 2. Penanaman Dana untuk Ekspansi Usaha	12
II. 3. Teknik Evaluasi Ekonomis	13
II. 4. Metode Present Value – Pendekatan Incremental)	14
II. 4. 1. Nilai Waktu Uang	14
II. 4. 2. Perhitungan Metode Nilai Sekarang –	
Pendekatan Incremental	14
II. 4. 3. Analisis Differensial	16
II. 5. Perkiraan (Forecasting)	18
Bab III EKSPANSI USAHA	
DI BAKPIA DAN PIA DJOGDJA	19
III. 1. Sejarah Perkembangan Perusahaan	19
III. 2. Lokasi Perusahaan	20
III. 3. Struktur Organisasi Perusahaan	21
III. 4. Tinjauan Perusahaan	22
III. 4. 1. Tipe Perusahaan	22
III. 4. 2. Jam Kerja	23
III. 4. 3. Ekspansi Usaha	23
III. 4. 3. 1. Harga Jual	23

III. 4. 3. 2. Volume Produksi dan	
Volume Penjualan	24
III. 4. 3. 3. Pangsa Pasar Bakpia dan Pia	25
Bab IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	26
IV. 1. Menentukan Besarnya	
Penanaman Dana Mula-Mula	26
IV. 2. Menghitung Perbedaan Aliran Kas	26
IV. 2. 1. Peramalan Laba Kotor	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	26
IV. 2. 1. 1. Peramalan atas Pendapatan	28
IV. 2. 1. 2. Peramalan atas Biaya	29
IV. 2. 1. 3. Perhitungan Laba Kotor	
Kondisi Tanpa Ekspansi	38
IV. 2. 2. Peramalan Laba Kotor Pada Kondisi	
Ekspansi	38
IV. 2. 2. 1. Peramalan atas Pendapatan	39
IV. 2. 2. 2. Peramalan atas Biaya	41
IV. 2. 2. 3. Perhitungan Laba Kotor	
Kondisi Ekspansi	49
IV. 2. 3. Perhitungan Laba Kotor	
(Metode Incremental)	50
IV. 2. 4. Perhitungan Laba Differensial	
Selama Umur Ekonomis Mesin	51
IV. 2. 4. 1. Laba Differensial	51
IV. 2. 4. 2. Perhitungan Pajak Penghasilan	52
IV. 3. Menentukan Besarnya Nilai Residu	53
IV. 4. Perhitungan Net Present Value	53
IV. 5. Pembahasan	54
Bab V KESIMPULAN DAN SARAN	57
V. 1. Kesimpulan	57
V. 2. Saran	57
Daftar Pustaka	58
I amniran	59

Daftar Tabel

Tabel 3.1. Agen Resmi Penjualan "Bakpia & Pia Djogdja"	19
Tabel 3.2. Jumlah Karyawan "Bakpia & Pia Djogdja"	20
Tabel 3.3. Harga Jual Produk "Bakpia & Pia Djogdja" (per Agustus 2009)	23
Tabel 3.4. Harga Jual Produk "Bakpia & Pia Djogdja"	23
	24
(per Agustus 2010)	24
	24
Tabel 3.6. Pangsa Pasar Bakpia dan Pia	25
(Khususnya Bakpia Kacang Hijau)	23 27
Tabel 4.1. Volume Produksi dan Penjualan Bakpia dan Pia	21
Tabel 4.2. Peramalan Volume Produksi dan Penjualan	
Bakpia dan Pia	27
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	27
Tabel 4.3. Pendapatan	28
Tahun 2009 sampai dengan Tahun 2010	20
Tabel 4.4. Peramalan Pendapatan Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	20
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	28
Tabel 4.5. Biaya Bahan Baku	20
Tahun 2009 sampai Tahun 2010	29
Tabel 4.6. Peramalan Biaya Bahan Baku	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	30
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	30
Tabel 4.7. Peramalan BTKL	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	20
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	30
Tabel 4.8. Peramalan Biaya Gaji	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	2.1
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	31
Tabel 4.9. Peramalan Biaya Listrik	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi Tahun 2011 sampai Tahun 2014	22
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	32
Tabel 4.10. Peramalan Biaya Telpon Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	22
1	32
Tabel 4.11. Peramalan Biaya Depresiasi	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi Tahun 2011 sampai Tahun 2014	33
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	33
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi Tahun 2011 sampai Tahun 2014	34
•	34
Tabel 4.13. Peramalan Biaya Penyusutan Gedung	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi Tahun 2011 sampai Tahun 2014	34
LAHUH ZALI SAHUAL LAHUH ZALI4	,4

Tabel 4.14. Peramalan Biaya Bahan Bakar	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	35
Tabel 4.15. Peramalan Biaya Kemasan	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	35
Tabel 4.16. Peramalan Biaya Sewa Tempat	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	36
Tabel 4.17. Peramalan Biaya Pengiriman	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	37
Tabel 4.18. Peramalan Total Biaya	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	37
Tabel 4.19. Peramalan Laba Kotor	
Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	
Tahun 2011 sampai Tahun 2014	38
Tabel 4.20. Volume Produksi dan Penjualan Bakpia dan Pia	39
Tabel 4.21. Peramalan Volume Produksi dan Penjualan	
Bakpia dan Pia	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	39
Tabel 4.22. Peramalan Volume Produksi dan Penjualan	
Bakpia dan Pia	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	40
Tabel 4.23. Peramalan Pendapatan	
Pada Kondisi Ekspansi	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	40
Tabel 4.24. Peramalan Biaya Bahan Baku	
Pada Kondisi Ekspansi	r_{A}
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	41
Tabel 4.25. Peramalan BTKL	
Pada Kondisi Ekspansi	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	42
Tabel 4.26. Peramalan Biaya Gaji	
Pada Kondisi Ekspansi	4.0
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	42
Tabel 4.27. Peramalan Biaya Listrik	
Pada Kondisi Ekspansi	4.0
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	43
Tabel 4.28. Peramalan Biaya Telpon	
Pada Kondisi Ekspansi	A A
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	44
Tabel 4.29. Peramalan Biaya Depresiasi	
Pada Kondisi Ekspansi Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	45
Tanun 7011 Samnai dengan Tanun 7014	47

Tabel 4.30. Peramalan Biaya Perawatan	
Pada Kondisi Ekspansi	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	45
Tabel 4.31. Peramalan Biaya Penyusutan Gedung	
Pada Kondisi Ekspansi	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	46
Tabel 4.32. Peramalan Biaya Bahan Bakar	
Pada Kondisi Ekspansi	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	46
Tabel 4.33. Peramalan Biaya Kemasan	
Pada Kondisi Ekspansi	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	47
Tabel 4.34. Peramalan Biaya Sewa Tempat	
Pada Kondisi Ekspansi	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	48
Tabel 4.35. Peramalan Biaya Pengiriman	
Pada Kondisi Ekspansi	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	48
Tabel 4.36. Peramalan Total Biaya	
Pada Kondisi Ekspansi	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	49
Tabel 4.37. Peramalan Laba Kotor	
Pada Kondisi Ekspansi	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	50
Tabel 4.38. Laba Kotor Pada Kondisi Tanpa Ekspansi	
dengan Metode Incremental	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	50
Tabel 4.39. Laba Kotor Pada Kondisi Ekspansi	
dengan Metode Incremental	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	51
Tabel 4.40. Laba Diferensial	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	52
Tabel 4.41. Laba Differensial Setelah Pajak	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	53
Tabel 4.42. Rate of Return	
Tahun 2011 sampai dengan Tahun 2014	53
Tabel 4.43. Nilai Sekarang Bersih	
Pendekatan <i>Incremental</i>	
Tingkat Diskonto 10%	54

ANALISIS INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PEMANGGANG PADA BAKPIA DAN PIA DJOGDJA

(Studi kasus pada Perusahaan Bakpia dan Pia Djogdja)

Disusun Oleh:

Fransiskus Budhi Nugroho

NPM: 03 04 14542

Dosen Pembimbing:

Dra. Anastasia Susty Ambarriani, M.Si., Akt.

Abstrak

Ekspansi mengggunakan penambahan modal tetap dan modal kerja menunjukkan kondisi perusahaan yang memperluas kapasitas produksi yang ada. Ekspansi ini melibatkan pengadaan peralatan-peralatan baru dalam jumlah yang besar. Proyek ekspansi ini dihitung menggunakan metode *Net Present Value* dengan pendekatan *incremental*.

Penelitian ini merupakan study kasus pada Perusahaan Bakpia dan Pia Djogdja yang berpusat pada Bayeman Permai, Jalan Wates Km.3 Yogyakarta. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kelayakan ekspansi usaha bagi perusahaan.

Kesimpulan penelitian ini adalah rencana proyek ekspansi layak dijalankan. Evaluasi menggunakan metode nilai sekarang dengan pendekatan incremental pada tingkat diskonto 10% menghasilkan nilai sekarang bersih positif sebesar Rp121.404.427,39.

Kata kunci : Ekspansi usaha, *Net Present Value*, pendekatan *incremental*, tingkat diskonto 10%.