

PENULISAN SKRIPSI

**KAJIAN YURIDIS: PRAKTIK JUAL BELI TEMBAKAU
SECARA *PRE-ORDER* ANTARA CV HARTONO JAYA
DENGAN PETANI TEMBAKAU KABUPATEN JOMBANG**



**Diajukan oleh :
Daisy Andelah Mokoginta**

**NPM : 180513193
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2021

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**KAJIAN YURIDIS: PRAKTIK JUAL BELI TEMBAKAU
SECARA *PRE-ORDER* ANTARA CV HARTONO JAYA
DENGAN PETANI TEMBAKAU KABUPATEN JOMBANG**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 19 Januari 2022
Tempat : Zoom Cloud Meeting (Daring)

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, SH., M.Hum
Sekretaris : Puspaningtyas Panglipurjati, S.H., LLM
Anggota : Dr. Widiantoro, S.H, M.H

Tanda Tangan

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum**

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur atas berkat dan rahmat Tuhan Yang Maha Esa penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Penulisan Hukum/Skripsi berjudul: “Kajian Yuridis: Praktik Jual Beli Tembakau Secara Pre-Order Antara CV Hartono Jaya Dengan Petani Tembakau Kabupaten Jombang” ini disusun dalam rangka memenuhi persyaratan memperoleh gelar Strata Satu (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis juga berharap hasil Penulisan Hukum/Skripsi ini nantinya memiliki manfaat bagi penulis maupun orang lain yang memerlukan.

Dalam proses penyelesaiannya, penulis melibatkan banyak pihak yang turut membantu dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH.,Mhum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, dan sekaligus Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya dan dengan sabar dan teliti membimbing serta memberikan masukan-masukan yang sangat membantu kepada penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini.
2. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Univeristas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membagikan ilmunya kepada penulis selama menempuh kuliah.
3. Seluruh Staff dan Karyawan bagian Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Seluruh Staff dan Karyawan bagian Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Tony Hartono selaku Komisariat dan Direktur Utama CV Hartono Jaya, yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian di Gudangnya dan sekaligus bersedia menjadi narasumber yang sangat informatif dan sabar.
5. Ir. Arief Nurtjahjo S.H., M.H., M.M. selaku Ahli Hukum Kontrak yang telah bersedia menjadi narasumber yang telah sabar dalam memberikan banyak masukan dan pandangannya terkait hukum kontrak.

6. Bapak K. Mudi selaku K. Mudi Sebagai Ketua DPD Asosiasi Petani Tembakau Indonesia (APTI) Jawa Timur yang telah bersedia menjadi narasumber dan membagikan pandangannya kepada penulis.
7. Bapak Nanang dan Bambang selaku perwakilan petani Kabupaten Jombang yang telah bersedia menjawab pertanyaan-pertanyaan dari penulis dengan terbuka dan informatif.
8. Keluarga besar yang sudah membantu penulis dalam memberikan dukungan dan doanya sehingga penulis mampu menyelesaikan Studi Strata 1 (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
9. Teman-teman seangkatan yang sudah menemani selama masa kuliah: Silvia, Nanda, Monica, Eunike. Penulis mengucapkan terimakasih dan berharap tetap bisa menjalin hubungan baik kedepannya.

Yogyakarta, 24 November 2021

Penulis,

Daisy Andelah Mokoginta

ABSTRACT

Tobacco is one of the major commodities in Indonesia's economic sector, the tobacco market moves many parties including: farmers, laborers, traders and large industries. Tobacco is the largest contributor to excise duty for Indonesia. The system of buying and selling tobacco is an interesting thing to study, in the practice that occurs in the field, precisely between CV Hartono Jaya and tobacco farmers in Jombang Regency, the prevailing system is buying and selling by pre-order or booking. The purpose of this study was to determine the practice of buying and selling tobacco between CV Hartono Jaya and tobacco farmers in Jombang Regency, and to find out how the impact of regulations regarding tobacco trading system on the formation of tobacco market prices. This legal research is an empirical legal research. Data collection was carried out by field studies and literature studies, while to analyze the results the authors used qualitative analysis methods that compared the data from field studies with secondary and primary legal materials. Based on the results of the author's research, the agreement with the pre-order system which in practice has been carried out for years is invalid and needs to be changed to the buying and selling system. Regulations related to the tobacco trade system have an influence on the formation of the selling price of tobacco in Indonesia. Jombang Regency needs to formulate special regulations related to the tobacco trade system in its area so that the trade system does not side with one party only and is able to create the purpose of a trade system that is based on justice and efficiency.

Keyword : buying and selling tobacco, pre-order, tobacco trading

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
F. Batasan Konsep	14
G. Metode Penelitian	15
1. Jenis Penelitian	15
2. Data.....	15
3. Pengumpulan Data.....	16
4. Lokasi penelitian.....	17
5. Populasi.....	17
6. Narasumber	17
7. Analisis Data	18
H. Sistematika Skripsi	Error! Bookmark not defined.
BAB II PEMBAHASAN	18
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	18
1. Pengertian dan Pengaturan Perjanjian.....	18
2. Unsur-unsur Perjanjian.....	19
3. Syarat sahnya perjanjian.....	21
4. Asas-asas dalam Perjanjian	23

5. Jenis-jenis Perjanjian	27
6. Wanprestasi	29
7. Berakhirnya Perjanjian.....	30
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli dan Tata Niaga	31
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli	31
2. Subyek dan Obyek Perjanjian Jual beli.....	31
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak	32
4. Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli	34
5. Tata Niaga	34
C. Analisis Mengenai Praktik Jual Beli Tembakau di CV Hartono Jaya dengan Petani di Kabupaten Jombang	35
1. Praktik Perjanjian Jual Beli Tembakau oleh CV Hartono Jaya Dengan Petani di Kabupaten Jombang	35
2. Para Pihak dan Pola Perjanjian CV Hartono Jaya dengan Petani Tembakau di Kabupaten Jombang.....	37
3. Asas Dalam Perjanjian Jual Beli Tembakau.....	42
4. Syarat Sahnya Perjanjian Jual Beli Tembakau	46
5. Syarat Subyektif	47
6. Syarat Obyektif.....	48
7. Pengaruh Peraturan Menteri Pertanian Nomor 23 Tahun 2019 Tentang Rekomendasi Teknis Impor Tembakau Terhadap Tata Niaga dan Penetapan Harga Jual Tembakau di Kabupaten Jombang.....	50
BAB III PENUTUP	54
A. Kesimpulan.....	54
B. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Harga Tembakau Kualitas Terbaik	43
Tabel 2 : Harga Tembakau Kualitas Menengah Kebawah.....	43
Tabel 3 : Syarat Sahnya Perjanjian	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Gudang Tembakau CV Hartono Jaya	37
Gambar 2 : Perjanjian Order Pembelian Tembakau CV Hartono Jaya	39

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 24 November 2021

Yang menyatakan,

Daisy Andelah Mokoginta