

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS JASA CUCI SEPATU

TOKO CLEANING SHOES AND CARE

DI YOGYAKARTA

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Derajat Sarjana Akuntansi

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh :

GILANG AJI SAPUTRO

170423342

FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2021

Skripsi
ANALISIS KELAYAKAN BISNIS JASA CUCI SEPATU
TOKO CLEANING SHOES AND CARE DI YOGYAKARTA



Disusun oleh:
Gilang Aji Saputro
NPM: 170423342

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

Endang Raino W.,SE.,M.Si.

Tanggal 10 November 2021



SURAT KETERANGAN

No. 104/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Rabu, 5 Januari 2022 dengan susunan penguji sebagai berikut:

1. Dr. Anastasia Susty A, M.Si., Akt., CA., CIIQA., AMA., CRP. (Ketua Penguji)
2. Endang Raino Wirjono, SE., M.Si., AMA., CRP. (Anggota)
3. Drs. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA., CIIQA., AMA. (Anggota)

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Gilang Aji Saputro

NPM : 170423342

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi Gilang Aji Saputro telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan luan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

Alamat

Kampus III Gedung Bonaventura
Jalan Babarsari 43 Yogyakarta 55281

URL

<https://fbe.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-487711 ext. 3120, 3127
Fax : +62-274-485227
Surel : fbe@uajy.ac.id



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS JASA CUCI SEPATU TOKO CLEANING SHOES AND CARE DI YOGYAKARTA

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan ide, maupun kutipan yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dari ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 10 November 2021

Yang Menyatakan,

Gilang Aji Saputro

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang selalu menyertai, dan pertolongan kepada saya dari awal hingga skripsi ini selesai ditulis. Adapun skripsi yang berjudul “*Analisis Kelayakan Bisnis Jasa Cuci Sepatu Toko Cleaning Shoes and Care di Yogyakarta*” ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Selesainya penulisan skripsi ini tak lepas dari bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Maka, melalui kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas rahmat dan berkat yang diberikan. Sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan dengan lancar.
2. Keluarga: Ayah, Mama atas dukungan yang diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan masa kuliah dengan baik, serta kakak dan adik saya Dewo dan Astrid yang juga selalu memberikan semangat.
3. Ibu Endang Raino W.,SE.,M.Si. selaku dosen pembimbing, atas segala waktu yang telah diluangkan, serta dengan bijaksana memberikan nasihat, kritik, dan saran. Tanpa jasa Ibu, saya tidak akan dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

4. Seluruh dosen Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membagikan ilmu pengetahuan kepada penulis semasa kuliah.
5. Keluarga Besar Yadara 3/8 yang selalu membantu dalam keadaan susah maupun senang.
6. Teman-teman Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika angkatan 2017 yang pernah berproses dengan penulis dimasa perkuliahan.
7. Seluruh pihak yang mungkin tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas segala doa dan dukungan kalian kepada penulis.

saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Akhir kata, saya berharap penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

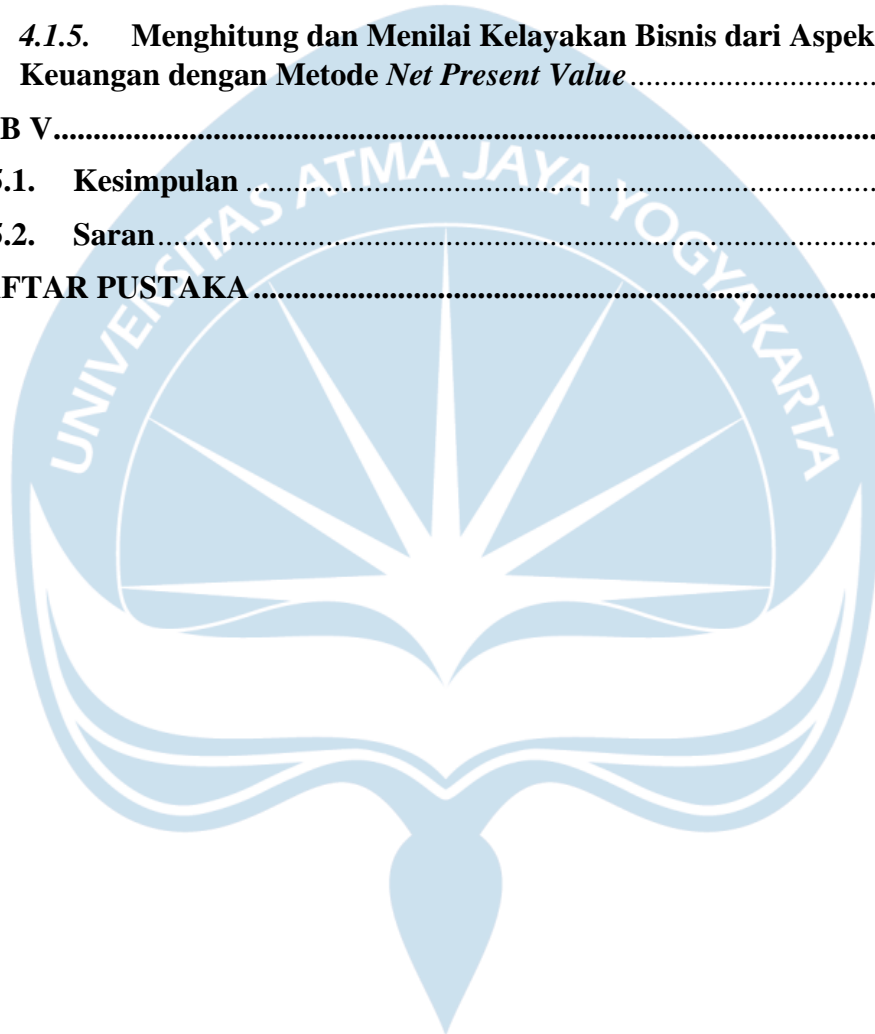
Yogyakarta, 10 November 2021

Gilang Aji Saputro

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
BAB I.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.5. Metode Penelitian.....	7
1.5.1. Objek Penelitian.....	7
1.5.2. Teknik Pengumpulan Data	7
1.5.3. Data Yang Dibutuhkan.....	8
1.5.4. Teknik Analisa.....	8
BAB II	9
2.1. Akuntansi Manajemen.....	9
2.2. Perencanaan Bisnis	10
2.3. Investasi.....	10
2.4. Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>)	12
2.5. Analisis Kelayakan Bisnis	13
2.6. Tujuan Analisis Kelayakan Bisnis.....	14
2.7. Aspek - Asepk Analisis Kelayakan Bisnis.....	15
2.7.1. Aspek Hukum.....	16
2.7.2. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	16
2.7.3. Aspek Keuangan	17
2.7.4. Asepk Teknis atau Operasi	25
2.7.5. Aspek Manajemen.....	25
2.7.6. Aspek Ekonomi Sosial.....	26
2.7.7. Aspek Dampak Lingkungan	26
2.8. Tahap – Tahap Analisis Kelayakan Bisnis.....	27
BAB III.....	29
3.1. Gambaran Bisnis Jasa Cuci Sepatu di Yogyakarta.....	29
BAB IV	32

4.1. Aspek Keuangan	32
4.1.1. Investasi Awal	32
4.1.2. Estimasi Aliran Kas Masuk	34
4.1.3. Estimasi Aliran Kas Keluar	38
4.1.4. Menghitung Aliran Kas Masuk Bersih	46
4.1.5. Menghitung dan Menilai Kelayakan Bisnis dari Aspek Keuangan dengan Metode <i>Net Present Value</i>	49
BAB V	51
5.1. Kesimpulan	51
5.2. Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	52



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Jenis Jasa Cuci Seaptu Jogja	5
Tabel 3.1. Jenis Jasa Cuci Seaptu Jogja	30
Tabel 4.1. Investasi Awal.....	36
Tabel 4.2. Aktiva Tetap Toko Cleaning Shoes and Care.....	37
Tabel 4.3. Harga Jual Jasa Tahun Pertama	39
Tabel 4.4. Rata – Rata Tingkat Inflasi Tahun 2016 – 2020	39
Tabel 4.5. Kenaikan Harga Jasa Tahun 2022 – 2026.....	40
Tabel 4.6. Estimasi Penjualan Jasa Tahun 2022 – 2026	41
Tabel 4.7. Estimasi Aliran Kas Masuk Tahun 2022 – 2026	42
Tabel 4.8. Estimasi Harga Sewa Kios	43
Tabel 4.9. Perhitungan biaya Masing – Masing Bahan Habis Pakai	45
Tabel 4.10. Total Bahan Habis Pakai.....	46
Tabel 4.11. Estimasi Biaya Air dan Listrik.....	46
Tabel 4.12. Estimasi Biaya Kebersihan Lingkungan Toko.....	47
Tabel 4.13. Estimasi Biaya Paketan Internet	47
Tabel 4.14. Estimasi Biaya Kebersihan Toko.....	48
Tabel 4.15. Estimasi Biaya Kebersihan per Tahun	48
Tabel 4.16. Estimasi Biaya Gaji.....	50
Tabel 4.17. Aliran Kas Masuk Bersih.....	50
Tabel 4.18. Net Present Value.....	53

Abstrak

Penelitian ini merupakan analisis kelayakan bisnis toko Cleaning Shoes and Care di Yogyakarta. Penyusunan perencanaan bisnis toko Cleaning Shoes and Care ditinjau dari aspek keuangan.

Objek dalam penelitian ini merupakan jasa cuci sepatu yang bernama Cleaning Shoes and Care yang direncanakan akan didirikan di Yogyakarta. Dalam penelitian ini peneliti ingin mengetahui apakah layak atau tidak layaknya bisnis toko Cleaning Shoes and Care dijalankan.

Kesimpulan penelitian ini dari aspek keuangan bahwa bisnis toko Cleaning Shoes and Care tidak layak untuk dijalankan. Dengan perhitungan metode NPV pada tingkat *discount rate* 12% menghasilkan nilai tunai sekarang yang bernilai negatif sebesar Rp2.851.732 mengindikasikan bahwa investasi awal tidak terpenuhi, tingkat pengembalian tidak mendatangkan keuntungan investasi awal dan tingkat pengembalian yang diinginkan.

Kata Kunci : Analisis Kelayakan Bisnis, Perencanaan Bisnis, *Net Present Value* (NPV).