

PENULISAN SKRIPSI

**PENYEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU (RTH) BERDASARKAN
PERDA NOMOR 1 TAHUN 2018 TENTANG RENCANA TATA RUANG
WILAYAH TAHUN 2018-2038 DI KABUPATEN PEMALANG**



Diajukan oleh:

Tessya Christara

NPM	: 170512691
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**PENYEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU (RTH) BERDASARKAN
PERDA NOMOR 1 TAHUN 2018 TENTANG RENCANA TATA
RUANG WILAYAH TAHUN 2018-2038 DI KABUPATEN
PEMALANG**



**Diajukan oleh:
Tessya Christara**

**NPM : 170512691
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan
Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 11 Februari 2022

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum Tanda tangan:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Krismantoro", is placed next to the text "Tanda tangan:". The signature is fluid and cursive.

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI**

**PENYEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU (RTH) BERDASARKAN
PERDA NOMOR 1 TAHUN 2018 TENTANG RENCANA TATA
RUANG WILAYAH TAHUN 2018-2038 DI KABUPATEN
PEMALANG**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji

Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Sabtu
Tanggal : 12 Maret 2022
Tempat : Online**

Susunan Tim Penguji

Tanda Tangan

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S. H., M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, S. H., M.Hum

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum



Mengesahkan Dekan Fakultas Hukum

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan kepada :

1. Kedua Orang Tua penulis, yang selalu memberikan semangat serta dukungan kepada penulis.
2. Kedua adik serta keluarga besar penulis yang telah memberikan dukungan serta doa kepada penulis.
3. Sahabat-sahabat penulis, Dhea, Justyn, Varry, Mirza, Mario, Steven, Shannia, Sylva yang telah memberikan dorongan, semangat serta membantu dalam melakukan penelitian ini.
4. Keluarga *Sisterhood Yogyakarta*, Keluarga *Youth Impat Squad*.
5. Nana dan Jiji yang memberikan semangat kepada penulis disaat mulai tidak semangat untuk menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.
6. Teman-teman penulis dan seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu atas segala doa, dukungan, bantuan, dan kebersamaannya selama ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena berkat kasih dan karunia-Nya yang diberikan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/ skripsi yang berjudul **“Penyediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Berdasarkan Perda Nomor 1 Tahun 2018 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Tahun 2018-2038 di Kabupaten Pemalang”**.

Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak dalam memberikan masukan, bimbingan, arahan yang baik serta semangat kepada penulis. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arifandi, M.Eng., Ph.D., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum, selaku dosen Pembimbing, yang telah memberikan bimbingan, arahan kepada penulis. Sehingga penyusunan skripsi ini berjalan dengan baik hingga selesai.
4. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum dan Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., selaku Tim Penguji Skripsi yang telah memberikan masukan serta saran kepada penulis dalam menyempurnakan skripsi ini.

5. Bapak Mukhamad Leo, ST selaku pelaksana Bidang Pengolahan Informasi PPID BAPPEDA Kabupaten Pemalang serta semua pegawai Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) Kabupaten Pemalang yang membantu proses penelitian skripsi ini.
6. Ibu Ratih Hidayati, S.T., M.En. selaku Kepala Seksi Pendataan dan Perencanaan serta semua pegawai dan staf Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman (DISPERKIM) Kabupaten Pemalang yang membantu proses penelitian skripsi ini.
7. Ibu Laela Seksi Pemeliharaan Lingkungan Hidup serta semua pegawai dan staf Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Pemalang yang membantu proses penelitian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum/skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna baik dari kata maupun isinya. Semoga penulisan hukum/skripsi ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 26 September 2021

Penulis



Tessya Christara

MOTTO

Time is non-refundable, use it with intention.



ABSTRAK

Based on Pemalang Regency Regional Regulation Number 1 of 2018 concerning the Spatial Plan for Pemalang Regency 2018-2038, the minimum area of Green Open Space in Pemalang Regency is 30% of the total area, while 2020 data in Regency Pemalang only reaches less than 1%. Therefore, the authors conducted research with the formulation of the problem of how to provide green open space based on Pemalang Regency Regional Regulation Number 1 of 2018 concerning Pemalang Regency Spatial Planning 2018-2038 in Pemalang Regency and the constraints for the Government in providing the Green Open Space which aims to know the facts of the provision of green open spaces in the district and to find out the obstacles in providing green open spaces for the government. The type of data used is primary data obtained through interviews with sources and secondary data obtained by literature study. The content of this research is that until 2020 the percentage of green open spaces in Pemalang Regency has not met the minimum requirements of the Pemalang Regency Regional Regulation Number 1 of 2018 concerning the Spatial Plan for Pemalang Regency 2018-2038, which is only 0,62% covering an area of 111.530 HA of the total area. This happens because limited land is the main obstacle for the Government in expanding the Green Open Space.

Keywords : Green Open Space, Pemalang

DAFTAR ISI

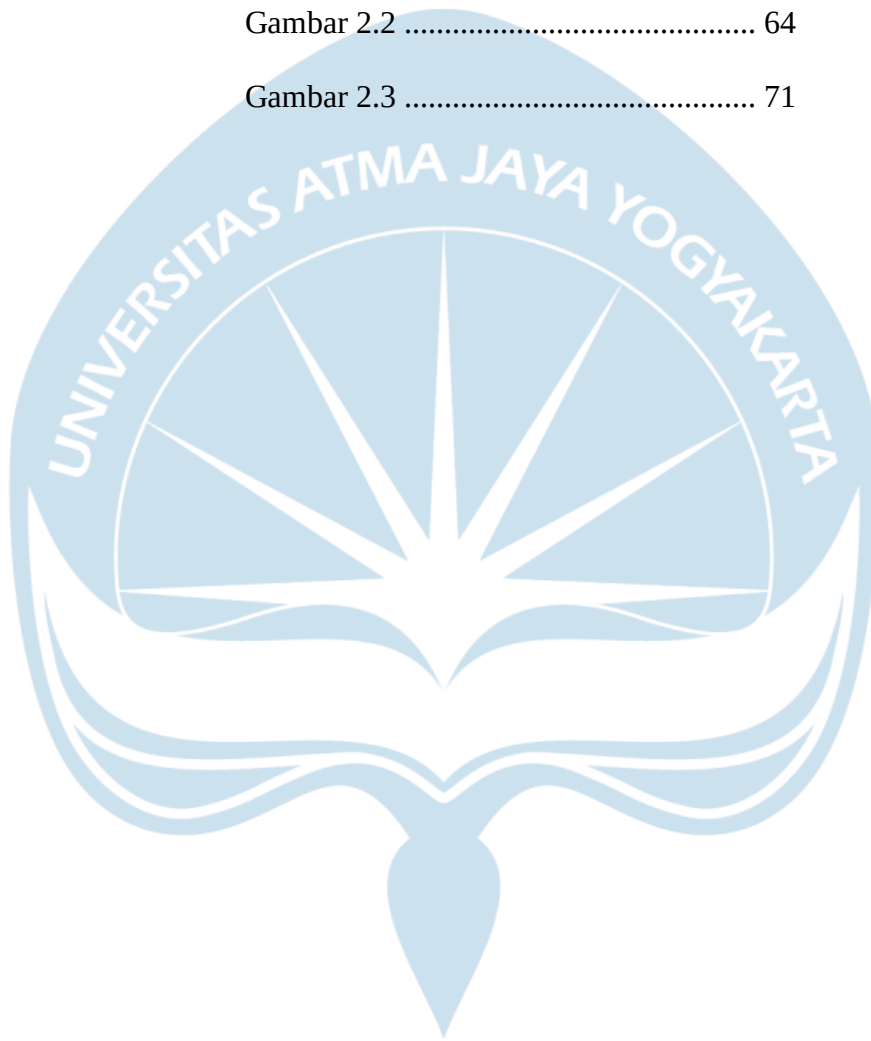
HALAMAN JUDUL.....	
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
MOTTO.....	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7

D.	Manfaat Penelitian	7
E.	Keaslian Penelitian	8
F.	Batasan Konsep.....	16
G.	Metode Penelitian	17
H.	Sistematika Skripsi	25
BAB II PEMBAHASAN		27
A.	Tinjauan tentang Penatagunaan Tanah	27
1.	Pengertian Penatagunaan Tanah	27
2.	Asas Penatagunaan Tanah	27
3.	Tujuan Penatagunaan Tanah	29
B.	Tinjauan tentang pengadaan tanah.....	32
1.	Pengertian Pengadaan tanah.....	32
2.	Asas Pengadaan tanah.....	36
3.	Tujuan Pengadaan Tanah.....	39
4.	Tahap Pengadaan tanah	40
C.	Tinjauan Tentang Penataan Ruang	43
1.	Pengertian Penataan Ruang	43

2.	Asas Penataan Ruang.....	45
3.	Tujuan Penataan Ruang	47
D.	Tinjauan Tentang Ruang Terbuka Hijau	49
1.	Pengertian ruang terbuka hijau	49
2.	Jenis-jenis Ruang Terbuka Hijau.....	50
3.	Fungsi dan manfaat Ruang Terbuka Hijau	51
E.	Hasil Penelitian.....	52
1.	Profil Kabupaten Pemalang.....	52
2.	Penyediaan Ruang Terbuka Hijau di Kabupaten Pemalang	55
3.	Hambatan dalam penyediaan Ruang Terbuka Hijau di Kabupaten Pemalang.....	69
BAB III	PENUTUP.....	73
A.	Kesimpulan	73
B.	Saran	74
DAFTAR PUSTAKA		76

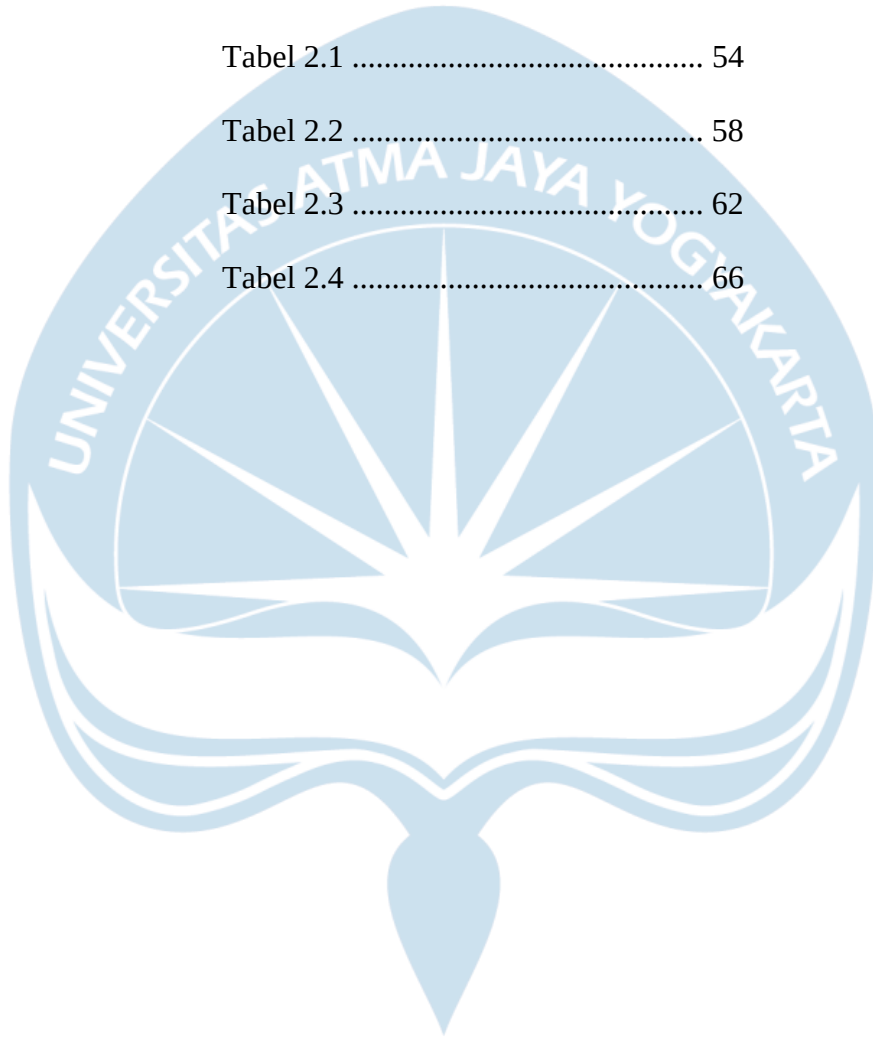
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	55
Gambar 2.2	64
Gambar 2.3	71



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	54
Tabel 2.2	58
Tabel 2.3	62
Tabel 2.4	66



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum/skripsi ini merupakan hasil karya asli yang dibuat oleh penulis. Penulisan hukum/skripsi ini bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lainnya. Apabila penulisan hukum/skripsi ini terbukti merupakan plagiasi dari karya orang lain maka penulis bersedia menerima sanksi yang berlaku.

Yogyakarta, 10 Desember 2020

Yang menyatakan,



Tessya Christara