

SKRIPSI

**IMPLEMENTASI PENYEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NO. 2 TAHUN 2013 TENTANG
RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA PONTIANAK TAHUN
2013-2033 DI KOTA PONTIANAK PROVINSI KALIMANTAN BARAT**



**Diajukan oleh :
Andreas Tri Putra**

**NPM : 170512908
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan
Hidup**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2020

HALAMAN PERSETUJUAN

**IMPLEMENTASI PENYEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NO. 2 TAHUN 2013 TENTANG
RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA PONTIANAK TAHUN
2013-2033 DI KOTA PONTIANAK PROVINSI KALIMANTAN BARAT**



**Diajukan oleh :
Andreas Tri Putra**

NPM 170512908
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan
Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I **Tanggal** : 26 Mei 2021

Dr. D. Krismantoro, S.H, M.Hum **Tanda Tangan :**

HALAMAN PENGESAHAN

**PENULISAN HUKUM/SKRIPSI
IMPLEMENTASI PENYEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NO. 2 TAHUN 2013 TENTANG
RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA PONTIANAK TAHUN
2013-2033 DI KOTA PONTIANAK PROVINSI KALIMANTAN BARAT**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Sabtu
Tanggal : 12 Juni 2021
Tempat : Zoom Meeting

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H, M.Hum

Sekretaris : Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., LL.M

Anggota : Linda, S.H.,M.KN

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sri Murti Widiyastuti, S.H, M.Hum

MOTTO

“A pessimist sees the difficulty in every opportunity; an optimist sees the opportunity in every difficulty”

-Winston Churchill-



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi yang berjudul “Implementasi Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Peraturan Daerah No. 2 Tahun 2013 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Pontianak Tahun 2013-2033 Di Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat”.

Penulisan hukum ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulisan hukum/skripsi ini memberikan banyak kesan dan pesan bagi penulis sendiri. Penulis mendapatkan banyak pengalaman pada saat menulis skripsi ini. Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang memberikan dukungan dan arahan kepada penulis, menyemangati, serta turut mendoakan penulis, sehingga penulisan hukum/skripsi ini terselesaikan. Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah mendukung dan memberikan izin penelitian bagi penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.
2. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum, selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu membimbing penulis dengan penuh kesabaran, memberikan arahan dan masukan kepada penulis, memberikan saran dan ide kepada penulis dan selalu meluangkan waktu untuk mengoreksi dan mengkritik skripsi ini.
3. Bapak Dr. Y. Triyana, S.H., M.Hum, selaku dosen pembimbing akademik penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan bagi penulis selama masa perkuliahan.

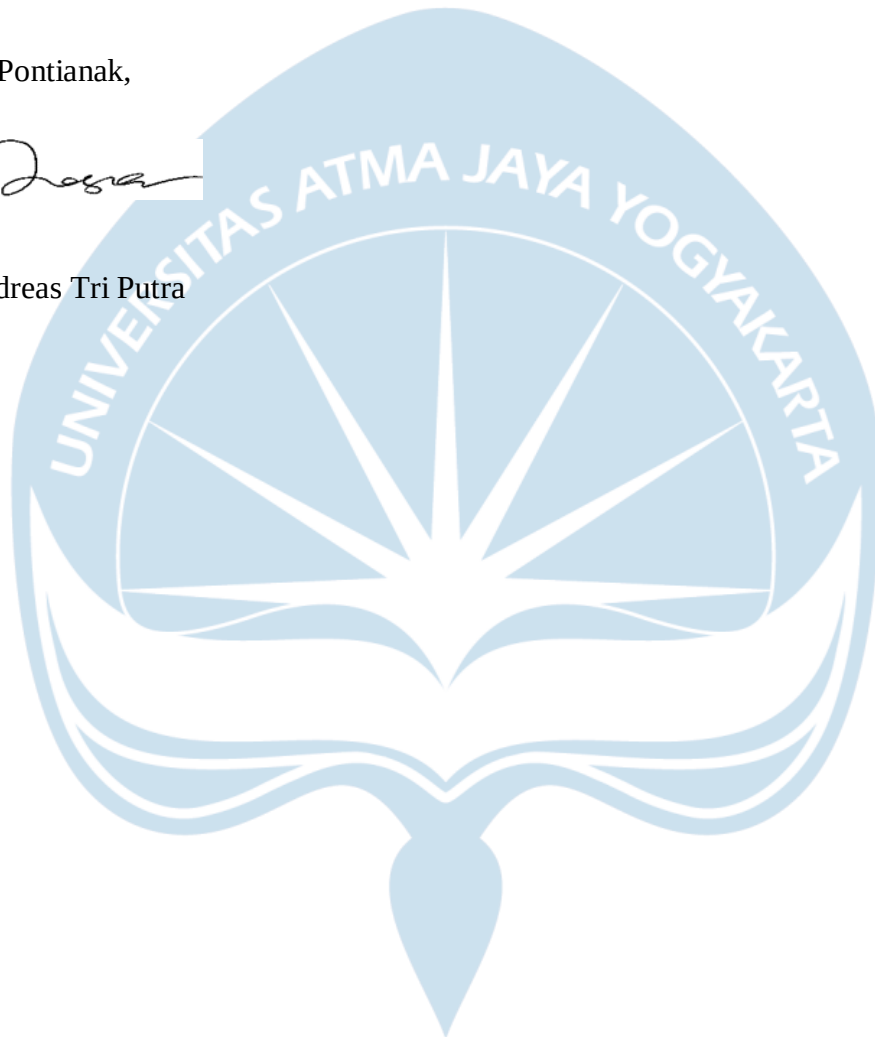
5. Keluarga penulis khususnya bapak dan ibu yang selalu mendukung, mendoakan dan memberikan kasih sayang dan perhatian kepada penulis.
6. Abangku Marlens Pratama dan kakakku Dwi Rapita yang selalu mendukung dan mendoakan penulis.
7. Kiranosa Pane Natalaga selaku keponakan yang selalu mendukung dan menghibur penulis dalam pembuatan skripsi.
8. Killy Palias Natalaga selaku abang ipar yang selalu mendukung dan mendoakan penulis.
9. Eufemia Virginne Millenia selaku pacar dan partner yang siap sedia meluangkan waktu, menemani penulis selama penelitian, mendengarkan keluh kesah penulis, membantu memberikan solusi serta selalu memberikan dukungan, semangat dan mendoakan penulis.
10. Daniel Christian Eka Putra dan Michael Chung, sahabatku dari SMP, yang selalu mendengarkan keluh kesah penulis, mendoakan dan mendukung penulis dalam penyusunan skripsi ini, semoga kita semua berhasil meraih cita-cita dan sukses.
11. Fabianus Rendy Krisnawan, Yohanes Rangga Cordana, Hernandi Aditya Prong, Irvan Hendro, Reinardus Juan, Arjuna Purba, Lundu Silalahi yang telah berbagi kisah dan perjuangan selama masa-masa perkuliahan bersama dengan penulis, semoga kita semua berhasil meraih cita-cita dan sukses.
12. Maheswara Nusantara, Doinus Hot Raja Girsang, Gabriel Kukuh, Bernadus Ibnu, Yustinus Wijarnako, Ariel Kenandega, Yustinus Wahyu, yang telah membantu penulis selama berdinamika di Kota Yogyakarta.
13. Teman-teman SMA Kolese De Britto dan Alumni SMA Kolese De Britto yang berbagi rasa suka dan duka kepada penulis.
14. Teman-teman Fakultas Hukum Angkatan 2017 yang berbagi rasa suka dan duka selama perkuliahan.
15. Keluarga besar Projustitia yang telah menemani penulis selama berkuliah di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
16. Para pihak yang turut mendoakan, mendukung, dan memberikan masukan kepada penulis, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum/skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis berharap ada masukan, kritikan, dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca. Semoga penulisan hukum/skripsi ini bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan berguna bagi seluruh pihak yang membutuhkannya.

Pontianak,



Andreas Tri Putra



ABSTRACT

Each city must have a Green Open Space (RTH) of at least 30% which is 20% for Public RTH and 10% for Private RTH. The percentage of RTH availability owned by the City of Pontianak is currently only 10.4% of its area. This research discusses "Implementation of Green Open Space Provision Based on Pontianak City Regional Regulation No. 2 of 2013 on Pontianak City Area Spatial Plan 2013-2033 in Pontianak City of West Kalimantan Province". This research aims to explain how the implementation of the provision of green open space by the Pontianak City Government based on Pontianak City Regional Regulation No. 2 of 2013 on The Pontianak City Area Spatial Plan 2013-2033 in Pontianak City. The research method used is the empirical legal research method. The data collection techniques used are with interviews and literature studies. Based on the analysis of data that has been done, it was concluded that the implementation of the provision of green open space in Pontianak city has not been fully implemented by the Pontianak City Government and has only been realized by 10.4%, due to limited land availability, lack of government attention, especially in utilizing and managing land to be used as green open space, the difficulty of adding new locations to be used as green open spaces, the difficulty of land acquisition, requires a large cost for the construction or creation of space. Green open in Pontianak city and lack of budget to carry out the construction of green open space in Pontianak city.

Keywords: Green Open Space, Implementation, Regional Spatial Plan

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	xii
BAB I	
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	12
G. Metode Penelitian	14
H. Sistematika Penulisan Skripsi	18
BAB II	
PEMBAHASAN.....	19
A. Tinjauan tentang Implementasi Penyediaan Ruang Terbuka Hijau.....	19
1. Pengertian Implementasi.....	19
2. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	21
3. Pengertian Ruang Terbuka Hijau	35

B. Tinjauan tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Pontianak Tahun 2013-2033 di Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Pontianak Nomor 2 Tahun 2013.....	42
1. Rencana Tata Ruang Wilayah	42
2. Peraturan Daerah Kota Pontianak Nomor 2 Tahun 2013	46
C. Hasil Penelitian	49
1. Letak Geografis Kota Pontianak	49
2. Implementasi Penyediaan Ruang Terbuka Hijau di Kota Pontianak.....	51
3. Hambatan-Hambatan dalam Implementasi Penyediaan Ruang Terbuka Hijau di Kota Pontianak	59
BAB III	
PENUTUP	61
A. Kesimpulan	61
B. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA.....	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	50
Gambar 2	58



DAFTAR TABEL

Tabel 1.	56
Tabel 2.	58



HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku

Pontianak,

Yang menyatakan,



Andreas Tri Putra