

SKRIPSI

**PEMBEBASAN ATAS BIAYA-BIAYA BAGI MASYARAKAT YANG
TIDAK MAMPU DALAM PENDAFTARAN TANAH DI KABUPATEN
MANGGARAI TIMUR**



Diajukan oleh:

CLAUDIANA NOVITA PENABUR

NPM : 170512950

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2020

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**PEMBEBASAN ATAS BIAYA-BIAYA BAGI MASYARAKAT YANG
TIDAK MAMPU DALAM PENDAFTARAN TANAH DI KABUPATEN
MANGGARAI TIMUR**



Diajukan oleh:

CLAUDIANA NOVITA PENABUR

NPM : 170512950

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaftaran

Tanggal 20 Desember 2021

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Endang Sumiarni", is placed below the text "Dosen Pembimbing".

Prof. Dr. Dra. MG. Endang Sumiarni, S.H., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN PENULISAN SKRIPSI

**PEMBEBASAN ATAS BIAYA-BIAYA BAGI MASYARAKAT YANG TIDAK
MAMPU DALAM PENDAFTARAN TANAH DI KABUPATEN MANGGARAI
TIMUR**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :**

**Hari : Senin
Tanggal : 20 Desember 2021
Tempat : Melalui Media Zoom**

Susunan Tim Penguji

Tanda Tangan:

Ketua : Prof. Dr. Dra. MG. Endang Sumiarni, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Sekhar Chandra Pawana, S.H., M.H.

Anggota : Dr. C. Woro Murdianti, S.H., M.Hum.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. San Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum ini saya persembahkan kepada :

1. Allah Bapa, Tuhan Yesus, serta Bunda Maria atas segala doa, berkat dan penyertaan yang boleh penulis terima dalam penyelesaian penulisan hukum ini.
2. Kedua orang tua penulis yang selalu mendoakan dan memberi semangat untuk penulis.
3. Kepada penulis sendiri yang telah berjuang dengan penuh semangat hingga saat ini bisa menyelesaikan penulisan hukum ini.
4. Kepada seluruh keluarga dan teman-teman penulis yang selalu membantu serta memberikan semangat dalam mengerjakan penulisan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terimakasih penulis haturkan kepada Tuhan Yesus Kristus karena atas berkat, rahmat, dan perlindungan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum dengan judul “Pembebasan Atas Biaya-Biaya Bagi Masyarakat Yang Tidak Mampu Dalam Pendaftaran Tanah Di Kabupaten Manggarai Timur” dengan baik. Penulisan hukum ini adalah syarat bagi penulis untuk dapat menyelesaikan pendidikan kuliah dan memperoleh gelar sarjana Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam proses penulisan hukum ini banyak hambatan dan tantangan yang tidak mudah diselesaikan, tetapi berkat doa, dukungan, dan bantuan secara moral dari berbagai pihak akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfandi, M.Eng., Ph.D selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Prof. Dr. Dra. MG. Endang Sumiarni, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing penulis yang telah dengan sangat sabar membimbing serta mengarahkan penulis dalam menyusun penulisan hukum ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan bimbingan yang sangat bermanfaat bagi penulis.

5. Narasumber Kantor Pertanahan Kabupaten Manggarai Timur, Bapak Lambertus Klau, S.E., M.A.P selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Manggarai Timur yang telah membantu penulis untuk memperoleh data, ilmu, dan informasi yang digunakan untuk menyelesaikan penulisan hukum ini.
6. Narasumber Kantor Kecamatan Lamba Leda Utara, Bapak Agustinus Supratman, S.IP selaku Camat Lamba Leda Utara yang telah membantu penulis untuk memperoleh data, ilmu dan informasi yang digunakan untuk menyelesaikan penulisa hukum ini.
7. Kedua orang tua penulis, Benediktus Penabur dan Melania yang selalu mendoakan, memberi nasihat, semangat dan dukungan terbaik dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
8. Kedua adik penulis, Paulus Van Dherssen Penabur dan Yuliana Maryanti Penabur yang selalu mendoakan, menyemangati, dan mendukung penuh dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
9. Kawan-kawan seperjuangan di Fakultas Hukum yang selalu saling menyemangati dan mendukung.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dengan berbagai caranya masing-masing.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis menerima kritik dan saran yang membangun dari pembaca untuk dapat menyempurnakan skripsi ini.

Yogyakarta, 29 November 2021

Penulis



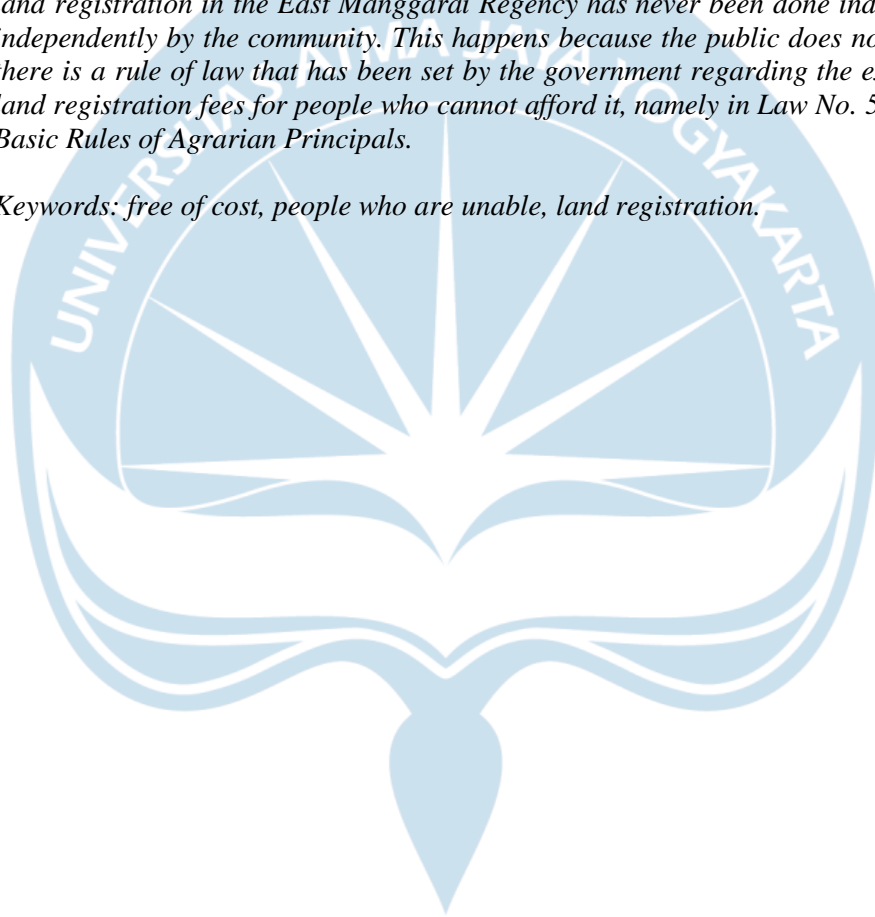
Claudiana Novita Penabur



ABSTRACT

The writing of this law is titled, Exemption from Costs for People Who Cannot Afford to Register Land in East Manggarai Regency. People cannot afford to have been able to register their land because it is hindered by expensive land registration fees. The purpose of writing this law is to find out the exemption of costs for people who cannot afford the registration of land. The type of research used is normative legal research as secondary data consisting of primary legal materials in the form of legal regulations and secondary legal materials in the form of legal opinions. Based on research, it can be concluded that the exemption of costs for people who cannot afford land registration in the East Manggarai Regency has never been done individually or independently by the community. This happens because the public does not know that there is a rule of law that has been set by the government regarding the exemption of land registration fees for people who cannot afford it, namely in Law No. 5 of 1960 on Basic Rules of Agrarian Principals.

Keywords: free of cost, people who are unable, land registration.



DAFTAR ISI

| | |
|---|--|
| SKRIPSI | |
| HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI | Error! Bookmark not defined. |
| HALAMAN PENGESAHAN PENULISAN SKRIPSI ... | Error! Bookmark not defined. |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | iii |
| KATA PENGANTAR | Error! Bookmark not defined. v |
| ABSTRACT | Error! Bookmark not defined. ii |
| DAFTAR ISI | Error! Bookmark not defined. ii |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR LAMPIRAN | xi |
| PERNYATAAN KEASLIAN | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | Error! Bookmark not defined. |
| A. Latar Belakang Masalah | Error! Bookmark not defined. |
| B. Rumusan Masalah | Error! Bookmark not defined. |
| C. Tujuan Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| D. Manfaat Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| E. Keaslian Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| F. Batasan Konsep..... | Error! Bookmark not defined. |
| G. Metode Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1. Jenis Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| 2. Data..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3. Pengumpulan Data..... | Error! Bookmark not defined. |
| 4. Analisis Data | Error! Bookmark not defined. |
| 5. Proses berpikir | Error! Bookmark not defined. |
| H. Sistematika Penulisan Skripsi | Error! Bookmark not defined. |
| BAB II PEMBAHASAN | Error! Bookmark not defined. |
| A. Tinjauan tentang Pembebasan Biaya Pendaftaran Tanah..... | 18 |
| 1. Pengertian Pendaftaran Tanah | Error! Bookmark not defined. |
| 2. Unsur-unsur Pendaftaran Tanah | Error! Bookmark not defined. |

| | | |
|-----------------------|--|-------------------------------------|
| 3. | Asas-asas Pendaftaran Tanah | Error! Bookmark not defined. |
| 4. | Tujuan Pendaftaran Tanah | Error! Bookmark not defined. |
| 5. | Objek Pendaftaran Tanah | Error! Bookmark not defined. |
| 6. | Pengertian Biaya-biaya Pendaftaran Tanah..... | Error! Bookmark not defined. |
| B. | Tinjauan tentang Masyarakat Tidak Mampu..... | 42 |
| C. | Hasil Penelitian..... | 46 |
| 1. | Monografi Daerah Kabupaten Manggarai Timur.. | Error! Bookmark not defined. |
| 2. | Jumlah Pendaftaran Tanah Di Kabupaten Manggarai Timur | Error! Bookmark not defined. |
| 3. | Jumlah Tanah yang Dibebaskan..... | Error! Bookmark not defined. |
| 4. | Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Bagi Masyarakat yang Tidak Mampu | Error! Bookmark not defined. |
| BAB III | | Error! Bookmark not defined. |
| PENUTUP | | Error! Bookmark not defined. |
| A. | Kesimpulan | Error! Bookmark not defined. |
| B. | Saran..... | Error! Bookmark not defined. |
| DAFTAR PUSTAKA | | Error! Bookmark not defined. |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 1. Jumlah Penduduk Kabupaten Manggarai Timur..... | 49 |
| Table 2. Jumlah dan Persentase Penduduk Miskin Di Kab. Manggarai Timur.... | 52 |
| Tabel 3. Jumlah Tanah Terdaftar di Kabupaten Manggarai Timur..... | 54 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|----|
| Gambar 1. Peta Administrasi Kabupaten Manggarai Timur..... | 48 |
|--|----|



PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum ini merupakan karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi maupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika penulisan hukum ini terbukti merupakan hasil plagiasi dari penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan sanksi hukuman yang berlaku.

Yogyakarta, 01 Desember 2021

Yang Menyatakan



Claudiana Novita Penabur