

SKRIPSI

**“PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI MEDIASI DI
KABUPATEN TABANAN”**



Diajukan oleh:

I Gusti Ngurah Bagus Sathya Winandika

NPM : 180513084

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

HALAMAN PERSEJUTUAN

SKRIPSI

**“PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI MEDIASI DI
KABUPATEN TABANAN”**



Diajukan oleh:

I Gusti Ngurah Bagus Sathya Winandika

NPM : 180513084

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing

Tanggal: 25 Januari 2022

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum

Tanda tangan:



HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
“PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI MEDIASI DI
KABUPATEN TABANAN”



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang Diselenggarakan pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 16 Februari
Tempat : Daring Zoom

Susuann Tim Penguji:

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum Univeritas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Satri Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat serta kemuliaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi di Kabupaten Tabanan". Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk melengkapi syarat menyelesaikan program studi Strata (S-1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini dari awal sampai akhir tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dukungan, saran dan motivasi yang diberikan baik secara langsung maupun tidak langsung oleh berbagai pihak yang sangatlah berarti bagi penulis. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ida Sang Hyang Widhi Wasa atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan dalam proses penyelesaian skripsi.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing Penulisan Hukum/Skripsi penulis yang selalu membimbing penulis dengan penuh kesabaran serta memberikan motivasi kepada penulis hingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Tim penguji skripsi
5. Bapak Ibu Dosen Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta dan seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan kemudahan dan berkontribusi dalam perkuliahan penulis.
6. Keluarga saya yaitu alm. Ibu, Ayah, Tante, Kakak dan Adik yang selalu mendukung saya.

7. Teman-teman terdekat sekaligus sahabat Penulis di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
8. Teman-teman terdekat sekaligus sahabat penulis di Bali.
9. Anak-anak Kontrakan yang selalu menami dari awal sampai akhir perkuliahan,
10. Orang-orang yang berada disekitar penulis yang terus membantu, mendorong dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata Penulis menyadari bahwa banyak kekurangan dan tidak sempurnanya dalam penulisan skripsi ini. Penulis berharap jika terdapat hal-hal yang kurang berkenan dan kurang memberi informasi dapat diberikan masukan berupa saran maupun kritikan yang dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan kita semua. Semoga skripsi ini memberi manfaat yang baik dan berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan khususnya di bidang ilmu hukum. Terimakasih.

Yogyakarta, 25 Januari 2022

Penulis,



I Gusti Ngurah Bagus Sathya Winandika

ABSTRACT

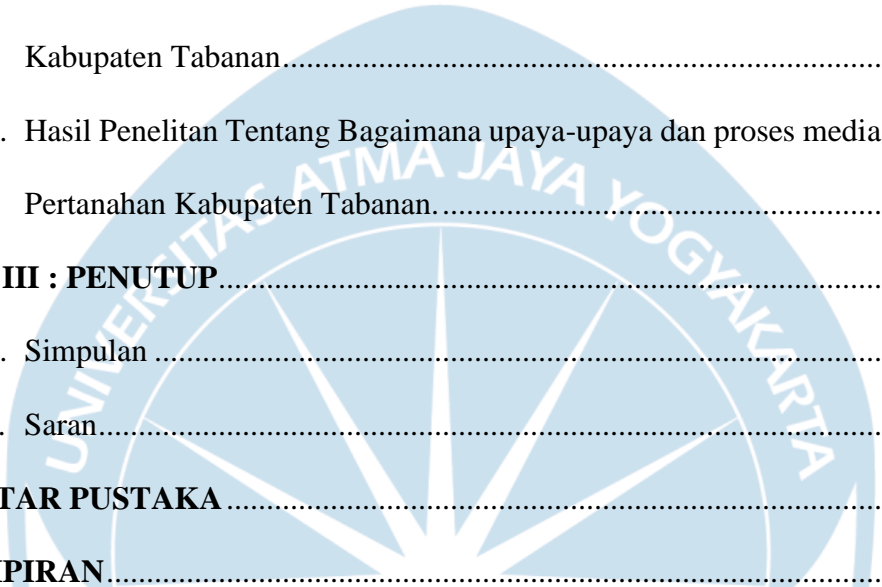
Problems in the land affairs in Indonesia are numerous, including the issue of the issuance of a certificate of ownership rights not in the name of the land owner in accordance with Petok D so the authors take the title of “Land Dispute Settlement Through Mediation In Tabanan District”. The purpose of this study is to resolve the land dispute through mediation so that it does not recur in the future and no party feels aggrieved.

As one of the most widely used methods for resolving disputes through alternative dispute resolution, mediation has the characteristics of being relatively fast, systematic, task-directed and a breakthrough method that actively involves the parties. Good faith is the success of the parties to find a solution in order to create a final win-win solution

Keyword: land dispute, mediation

DAFTAR ISI

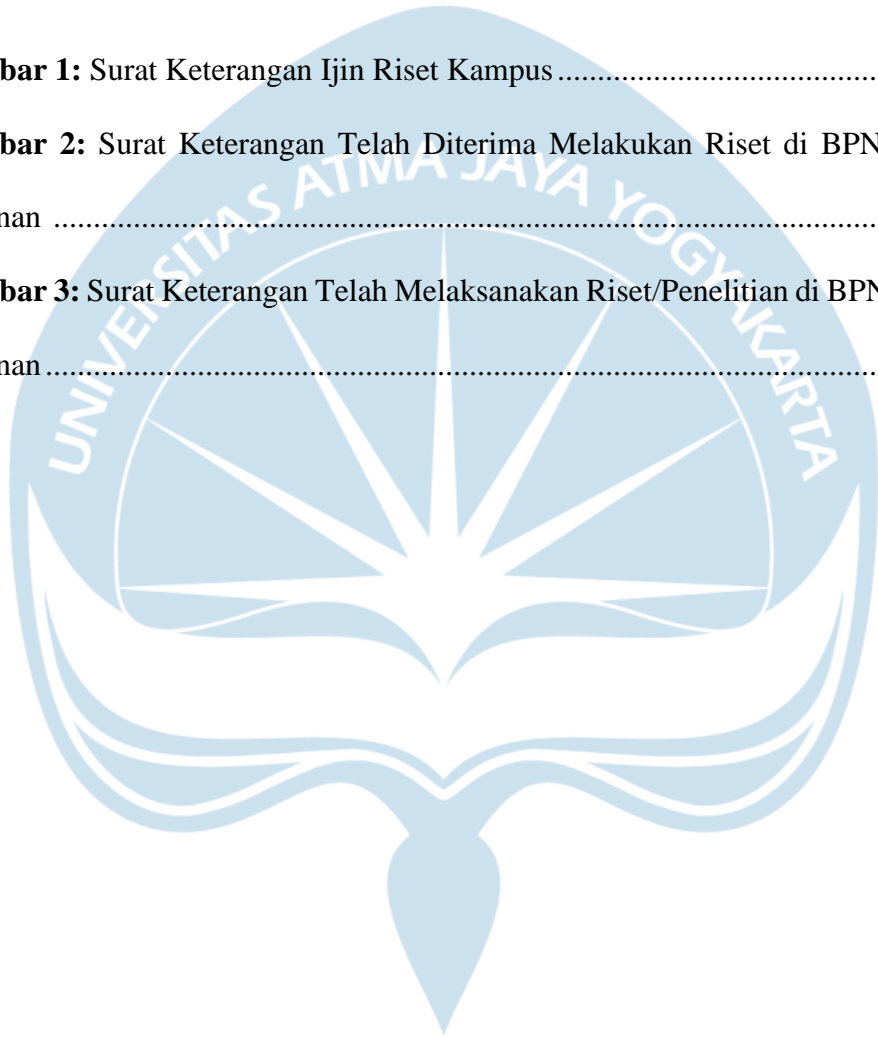
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	x
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	13
G. Metode Penelitian	14
H. Sistematika Penulisan Hukum	20
BAB II : PEMBAHASAN	21
A. Tinjauan Mengenai Penyelesaian Sengketa Tanah	21



B. Tinjauan Mengenai Mediasi.....	30
C. Tinjauan Umum tentang Peraturan Perundang-Undangan yang Mengatur Tentang Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi di Kantor BPN Kabupaten Tabanan.....	41
D. Hasil Penelitian Tentang Bagaimana upaya-upaya dan proses mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Tabanan.....	42
BAB III : PENUTUP	59
A. Simpulan	59
B. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	78

DAFTAR LAMPIRAN

Gambar 1: Surat Keterangan Ijin Riset Kampus	78
Gambar 2: Surat Keterangan Telah Diterima Melakukan Riset di BPN Kabupaten Tabanan	79
Gambar 3: Surat Keterangan Telah Melaksanakan Riset/Penelitian di BPN Kabupaten Tabanan	80



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya pihak lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya lain, maka bersedia menerima sanksi akademik dan/atau hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 25 Januari 2022

Penulis,



I Gusti Ngurah Bagus Sathya W