

BAB III

PENUTUP

A. Simpulan

Berdasarkan penelitian yang dilaksanakan di Kampung Serangan, Kelurahan Notoprajan, Kecamatan Ngampilan, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta dapat ditarik kesimpulan bahwa :

1. Terdapat hubungan hukum dalam hak menumpang (*Ngindung*) yang terjadi di Kampung Serangan RW.01 yang terdiri dari RT.01-RT.05, Kelurahan Notoprajan, Kecamatan Ngampilan, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta antara subyek pemegang hak milik atas tanah atau pemilik tanah yang memberikan izin kepada subyek pemegang hak menumpang (*Ngindung*) yaitu masyarakat *pengindung* berdasarkan hukum adat yakni asas tolong menolong. Hubungan hukum ini dibuat tanpa perjanjian tertulis dan tanpa disertai pembayaran uang sewa. Dalam hubungan hukum tersebut timbul hak serta kewajiban yang harus dipenuhi oleh masing-masing pihak di mana pihak pemegang hak milik atas tanah atau pemilik tanah memiliki hak untuk menggunakan tanahnya sesuai waktu yang dikehendakinya karena dalam pemberian hak menumpang (*Ngindung*) tersebut tidak terdapat jangka waktu tertentu dan kewajibannya untuk memberikan uang *tukon tali* berupa ongkos atau biaya untuk *pengindung* pindah dari tanah tersebut sedangkan untuk subyek

pemegang hak menumpang (*Ngindung*) memiliki hak untuk menerima uang *tukon tali* yang diberikan oleh pemilik tanah apabila pemilik tanah hendak menggunakan tanahnya kembali dan kewajiban untuk membantu pemilik tanah dalam merawat tanahnya, tidak mengalihkan hak menumpang (*Ngindung*) kepada ahli warisnya tanpa perjanjian *penganyar-anyar* dan tidak mendirikan bangunan permanen.

2. Upaya yang dilakukan oleh subyek pemegang hak milik atas tanah atau pemilik tanah ketika hendak menggunakan tanahnya apabila *pengindung* meminta *tukon tali* dengan nominal yang besar yaitu dengan pendekatan mediasi bersama aparat desa RW.01 dan ketua RT.01, RT.02, RT.03, RT.04 dan RT.05 serta masyarakat *pengindung* Kampung Serangan, Kelurahan Notoprajan, Kecamatan Ngampilan, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta. Dalam mediasi disepakati bahwa masyarakat *pengindung* berkenan untuk dipindah disertai dengan pemberian uang *tukon tali* dan ganti rugi yang nominalnya berdasarkan pertimbangan kepastan bagi kepentingan *pengindung*.

B. Saran

Saran yang dapat diberikan oleh penulis dari hasil penelitian yang dilaksanakan di Kampung Serangan, Kelurahan Notoprajan, Kecamatan Ngampilan, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta, yaitu :

1. Bagi Pemerintah sebaiknya mengatur lebih lanjut mengenai ketentuan tentang hak atas tanah yang sifatnya sementara yang salah satunya

adalah hak menumpang. Sesuai dengan yang diatur dalam Pasal 53 Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria menyebutkan jika hak atas tanah yang sifatnya sementara akan dihapuskan dalam waktu yang singkat karena bertentangan dengan jiwa UUPA.

2. Bagi Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta sebaiknya mengatur lebih lanjut mengenai ketentuan tentang hak menumpang atau hak *ngindung* di atas tanah dengan hak milik atas tanah perseorangan.
3. Bagi masyarakat yang dalam hal ini adalah subyek pemegang hak milik atas tanah atau pemilik tanah yang memberikan izin untuk membangun dan tinggal di atas tanah miliknya kepada subyek pemegang hak menumpang (*Ngindung*) sebaiknya membuat perjanjian dalam bentuk tertulis sehingga dapat menjamin kepastian hukum dan memberikan perlindungan hukum bagi kedua belah pihak.

DAFTAR PUSTAKA

BUKU:

- Eddy Ruchiyat, 1995, *Politik Pertanahan Sebelum dan Sesudah Berlakunya UUPA (Cetakan V)*, Penerbit Alumni, Bandung.
- Gautama, 1993, *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria (Cetakan Kesembilan)*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum (Cetakan Pertama)*, Mataram University Press, Nusa Tenggara Barat.
- Ruly Andriyana, 2020, *Kecamatan Ngampilan Dalam Angka*, BPS Kota Kota Yogyakarta, Yogyakarta.
- Sunindhia dan Ninik Widiyanti, 1988, *Pembaharuan Hukum Agraria Beberapa Pemikiran (Cetakan Pertama)*, Melton Putra, Jakarta.
- Umar Ma'ruf, 2010, *Politik Hukum Di Bidang Pertanahan (Cetakan Pertama)*, Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang.
- Urip Santoso, 2012, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif (Edisi Pertama)*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

JURNAL :

- M.Syamsudin, 2014, "Keadilan Prosedural dan Substantif dalam Putusan Sengketa Tanah Magersari (Kajian Putusan Nomor 74/PDT.G/2009/PN.YK)", *Jurnal Yudisial*, Vol. 7 No. 1 April 2014, Pengadilan Negeri Yogyakarta
- Nober, Pasolang Pasapan, Lisma Lumentut, 2021, "Penerapan Asas *Rechtsverwerking* Dalam Perolehan Hak Atas Tanah Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Kajian

Hukum Terhadap Putusan Peninjauan Kembali Mahkamah Agung Nomor : 336 Pk/Pdt/2015)", *Jurnal Hukum*, Vo.1/No-01/Juni/2021, *Paulus Legal Research*.

Sulastriyono dan Sandra Dini Febri Aristya, 2012, "Penerapan Norma dan Asas-Asas Hukum Adat Dalam Praktik Peradilan Perdata", *Mimbar Hukum*, Volume-24/No-01/Februari/2012, Bagian Hukum Adat dan Bagian Hukum Acara Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Wahyu Kusuma A., 2017, "Perilaku Perumahan Migran Perkotaan yang Menempati *Ngindung* Tanah di Yogyakarta", *Jurnal Muara Ilmu Sosial, Humaniora, dan Seni*, Vol.1 No.1 April 2017, Jurusan Perencanaan Kota dan Real Estate Universitas Tarumanegara

TESIS :

Antonio Tilman, 2018, Pendaftaran Tanah Megersari Menjadi Tanah Kasultanan Setelah Berlakunya Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 Tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta, Tesis, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

NON PUBLIKASI :

Dwi Hastuti, 2020, *Hukum dan Kebijakan Agraria di Indonesia*, Diktat Mata Kuliah Hukum Agraria, Institut Agama Islam Negeri Jember

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN :

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104. Sekretariat Negara. Jakarta.

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

Peraturan Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten.

Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta. Tahun 2017 Nomor 1.
Sekretariat Daerah. Yogyakarta

Yurisprudensi Mahkamah Agung Nomor 756 K/Sip/1973 tanggal 13-5-1975

SUMBER ELEKTRONIK :

Kelurahan Notoprajan, Gambaran Umum Kelurahan Notoprajan,
<https://notoprajankel.jogjakota.go.id/page/index/gambaran-umum>, diakses
18 November 2021.

Kemantren Ngampilan, Gambaran Umum Kemantren Ngampilan,
<https://ngampilankec.jogjakota.go.id/page/index/gambaran-umum>, diakses
10 November 2021.

Salma, 2021, *Purposive Sampling: Pengertian, Jenis-Jenis, dan Contoh yang Baik dan Benar*, <https://penerbitdeepublish.com/purposive-sampling/>, diakses
24 Februari 2022.

LAMPIRAN



PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK M i l i k No. 888 Desa Notoprajan	f) NAMA PEMEGANG HAK Radon Mac Djahwoto Harsono <i>7/16/04</i>
b) NAMA JALAN/PERSIL Persil 1717 Blok VIII	
c) ASAL PERSIL 1. Konversi wilik adat 2. Pemberian hak 3. Pemisahan 4. Penggabungan	g) PEMBUKUAN Yogyakarta Tgl. 16 September 1998 .. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Yogyakarta <i>td.</i> Guritno, SH NIP 010 075 242
d) SURAT KEPUTUSAN Uang pemasukan/biaya administrasi Lamanya hak berlaku Berakhirnya hak Tgl.	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Yogyakarta Tgl. 16 September 1998 .. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Yogyakarta  Guritno, SH NIP 010 075 242
e) <u>SURAT UKUR</u> <u>GAMBAR SITUASI</u> Tgl. 16 September 1998 No. 48/Ntp/98 Luas 22 m2	i) PENUNJUK 305 : 69/198 301 : 61/198 Persil 1717 Blok VIII Bagan No. : 173/1973 = PRONA SWADAYA =

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

Y O G Y A K A R T A

AL 138781

13.05.06.02.1.00889

= RID =

PENDAFTARAN - PERTAMA	
Halaman :	
a) HAK M i l i k No. 889 Desa Notoprajen 00631	D) NAMA PEMEGANG HAK Raden Mas Djahwoto Harsono
b) NAMA JALAN/PERSIL Persil 1720 Blok VIII	
c) ASAL PERSIL 1. Konversi Milik adat 2. Pemberian hak 3. Pemisahan 4. Penggabungan	g) PEMBUKUAN Yogyakarta , Tgl. 16 September 1998 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Yogyakarta td Guritno, SH NIP 010 075 242
d) SURAT KEPUTUSAN Uang pemasukan/biaya administrasi Lamanya hak berlaku Berakhirnya hak Tgl.	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Yogyakarta , Tgl. 28-10-1999 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Yogyakarta  Guritno, SH NIP 010 075 242
e) <u>SURAT UKUR</u> <u>GAMBAR SITUASI</u> Tgl. 16 September 1998 No. 49/Ntp/98 Luas 4097 M²	i) PENUNJUK 305 : 70/'98 301 : 60/'98 Persil 1720 Blok VIII Bagan No. : 240/1973 = PRONA SWADAYA =

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
<p>TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN BUKU TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA YANG DI MOHON SELAKU PPAT. TANAH</p>	<p>DI 208: 5651 DI 307: 10179 TGL: 03-08-2015</p>	<p>Hak Maryling Bk. 54 03-08-2015</p>	<p>Kepala Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta</p>
<p>PEWARISAN Berdasarkan Surat Pernyataan Ahli Waris Tgl. 19-08-2014 diketahui oleh Lurah Bunulrejo No. 593/93/ 35.73.01.1008/2014 dan Camat Blimbing No. 594/305/35.73.9/ 2014 Tgl. 16-10-2014.</p>	<p>DI 208: 5651 DI 307: 10179 TGL: 03-08-2015</p>	<p>1. ROCHYADATUN DJAHWOTO HARSONO 27/05/1933. 2. HANDONO HIDAYAT PR HARSONO 06/09/1957. 3. INSTYUR HENDANG DIYAT WAHYUHARDI HARSONO 07/01/1963. 4. INSTYUR HENDARKO BRANTIawan PINDIROADI HARSONO 20/04/1967. 5. HENDRASWORO HAPSORO HARSONO 14/02/1970.</p>	<p>Kepala Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta</p>  <p>BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA YOGYAKARTA 19641801989031001.</p>



BL 130441

DAFTAR ISIAN 206

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
YOGYAKARTA**

13 • 05 • 06 • 02 • 1 • 01303

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : MLIK No. : 01303 Desa / Kel. : NOTOPRAJAN Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK 1. INSINYUR HANDANU DIYAT WAHYUHARDI HARSONO 2. INSINYUR HANDARRO BRANTIawan PINTORoadI HARSONO 3. ROCHYADATUN DJAHWOTO HARSONO 4. HANDONO HIDAYAT PRAM HARSONO 5. HENDRASWORO HAPSORO HARSONO Tanggal lahir / akta pendirian</p>
<p>b) NIB 13050602.00651 Letak Tanah</p>	<p>1. 07/01/1963 3. 27/05/1933 5. 14/02/1970 2. 20/04/1967 4. 06/09/1967</p>
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi Verponding No. 1718 Blok VIII 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>	<p>g) PEMBUKUAN YOGYAKARTA, 02-05-2016 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Yogyakarta ttid</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. 10/03/2016 No. 45/BA-13.05/III/2016 2. Surat Keputusan Tgl. ___ No. ___ 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. ___ No. ___</p>	<p>Ir. SUKOCO BENU SISWADI NIP 196012091989031001</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 30/11/2015 No. 00573/2015 Luas. 3.898 m²</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT YOGYAKARTA, 02-05-2016 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Yogyakarta Ir. SUKOCO BENU SISWADI NIP 196012091989031001</p>
<p>i) PENUNJUK No. Berkas : 3902/2015; Pengumuman No. 278/Peng-13.05/XII/2015 tanggal 29/12/2015, Gambar Bagan 170/73 tanggal 30/04/1973; Verponding No. 1718 Blok VIII; Surat Keterangan Waris dan Surat Pernyataan Persetujuan Pembagian Harta Warisan tanggal 24/10/2014 diketahui Lurah Tegalrejo No. 594/29 tanggal 24/11/2014 dan Camat Tegalrejo No. 470/503/TR/XII/2014 tanggal 15/12/2014.</p>	

AKTA

TANGGAL : 08 April 2019.

NOMOR : = 13 =

**NOTARIS****BIMO SENO SANJAYA, S.H.**

SK. MENTERI KEHAKIMAN NOMOR : C-82. HT. 03. 01-TH. 1997

Tanggal : 2 September 1997



KUASA UNTUK MENJUAL

Kantor :
Jl. Letjen Suprpto No. 88
Telp./Fax. (0274) 580628
Yogyakarta - 55272

Rumah :
Potrojayan, Madurejo
Prambanan, Sleman
Telp. (0274) 496908
HP. 081 668 5556
Yogyakarta

KUASA UNTUK MENJUAL

Nomor: 13

S
AKTA TANAH
JAYA, SH.
TA

Pada hari ini, Senin, tanggal delapan April -----
tahun duaribu sembilanbelas (08-04-2019). -----
Pukul 12.00 WIB (duabelas lebih nol-nol menit -----
Waktu Indonesia Barat). -----

Menghadap kepada saya, **BIMO SENO SANJAYA**, Sarjana Hukum
Notaris di Kota Yogyakarta, dengan dihadiri saksi-saksi
yang telah dikenal oleh saya, Notaris, dan nama-namanya
akan disebut pada bagian akhir akta ini: -----

Untuk selanjutnya dalam akta ini disebut sebagai: -----

1. Tuan Insinyur HANDONO HIDAYAT PRAM HARSONO, lahir di
Ambon, tanggal enam September tahun seribu -----
sembilanratus limapuluh tujuh (06-09-1957), Kawin, -
Pegawai Negeri Sipil (PNS), bertempat tinggal di ---
Komp. Villa Bandung Indah Blok E 11 Nomor: 29, Rukun
Tetangga 003, Rukun Warga 005, Desa Cileunyi Kulon,
Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung; Warga Negara
Indonesia, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: ----
1671080609570003. -----

2. Tuan Insinyur HANDARKO BRANTIawan PINTORoadi -----
HARSONO (dalam Kartu Tanda Penduduk tertulis -----
HANDARKO BRANTIawan, P.H.), lahir di Malang, -----
tanggal duapuluh April tahun seribu -----

NOTARIS
 DR. H. S. SANJAYA, SH.
 YAKARTA

sembilanratus enampuluh tujuh (20-04-1967), Kawin,
 Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jalan Barito
 Raya Blok F.799, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga -
 007, Kelurahan Jaka Mulya, Kecamatan Bekasi -----
 Selatan, Kota Bekasi; Warga Negara Indonesia, -----
 pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: -----
 3275042004670011. -----

3. **Tuan RADEN MAS HENDRASWORO HAPSORO HARSONO**, lahir
 di Malang, tanggal empatbelas Februari tahun seribu
 sembilanratus tujuh puluh (14-02-1970), Kawin, -----
 Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Mayang -----
 Nomor: 11, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 005, ---
 Kelurahan Bunulrejo, Kecamatan Blimbing, Kota ----
 Malang; Warga Negara Indonesia, pemegang Kartu ---
 Tanda Penduduk Nomor: 3573011402700002. -----

Yang ketiganya pada saat ini sedang berada di Kota ---
 Yogyakarta. -----

Menurut keterangan ketiganya dalam melakukan tindakan
 hukum didalam akta ini bertindak selaku segenap ahli -
 waris dari Almarhumah RR. ROCHYADATUN (di dalam -----
 Sertipikat tertulis ROCHYADATUN DJAHWOTO HARSONO), ---
 sedemikian berdasarkan Surat Pernyataan Ahli Waris ---
 yang dibuat dibawah tangan dan bermaterai cukup -----
 tertanggal duapuluh sembilan Januari duaribu -----
 sembilanbelas 29-01-2019). -----

119
AKTA TANAH
JAYA, SH.
RIA

Menurut keterangan ketiganya pula, dalam melakukan ----
tindakan hukum didalam akta ini siapapun oleh karena -
perolehan hak atas sebidang tanah yang akan disebut --
dibawah berasal dari pewarisan. -----
Untuk selanjutnya didalam akta ini disebut sebagai: ---

----- **PEMBERI KUASA** -----

- Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----
- Bahwa para penghadap adalah selaku segenap Ahli Waris
yang mempunyai hak atas sebidang tanah sebagaimana
akan diuraikan dibawah. -----
- Bahwa para penghadap bermaksud untuk menjual seluruh-
hak bagiannya atas sebidang tanah dan bangunan yang -
akan diuraikan dibawah tersebut. -----
- Sehubungan dengan hal tersebut diatas, para penghadap
selaku pemberi kuasa dengan ini memberikan kuasa ----
kepada: -----

■ Tuan Insinyur **HANDANU DIYAT WAHYUHARDI HARSONO** (di
dalam Kartu Tanda Penduduk tertulis **HANDANU DIYAT -
WAHYUHARDI H., Ir.**), lahir di Malang, tanggal tujuh
Januari tahun seribu sembilanratus enampuluh tiga -
(07-01-1963), Kawin, Karyawan Swasta, bertempat ---
tinggal di Jalan Gondosuli GK IV/141, Rukun -----
Telangga 048, Rukun Warga 013, Kelurahan Baciro, -
Kecamatan Gondokusuman, Kota Yogyakarta; Warga ----

NOTARIS
 MEMBUAT AKTA TANAH
 NO SANJAYA, SH.
 JOYAKARTA

Negara Indonesia, pemegang Kartu Tanda Penduduk

Nomor: 3471130701630001.-----

Untuk selanjutnya didalam akta ini disebut sebagai:

----- PENERIMA KUASA -----

----- KHUSUS -----

Bertindak, untuk dan atas nama serta sah mewakili ---
 pemberi kuasa guna **menjual/memindahtangankan/melepasa**
hak, untuk kepentingan pihak lain dengan perjanjian-
 perjanjian yang dianggap baik oleh penerima kuasa ---
 sendiri maupun pihak lain, atas: -----

1. Seluruh hak bagian yang tidak terpisahkan dari ---
 sebidang tanah dan bangunan sebagaimana yang ----
 tersebut didalam Sertipikat Hak Milik Nomor: ----
 888, dengan Surat Ukur tertanggal enambelas Septer
 seribu sembilanratus sembilanpuluh delapan (16-
 1998), Nomor: 48/Ntp/98, seluas 22 m² (duapuluh du
 meter persegi), tertulis atas nama: 1. **NYONYA ---**
ROCHYADATUN DJAHWOTO HARSONO (almarhumah); 2. HANI
HIDAYAT PRAM HARSONO; 3. INSINYUR HANDANU DIYAT -
WAHYUHARDI HARSONO; 4. INSINYUR HANDARKO BRANTIAWA
PINTOROADI HARSONO; 5. HENDRASWORO HAPSORO HARSONO
 (yang pada saat ini sedang di proses Turun Waris l
 atas nama Para Ahli Waris), yang dikeluarkan oleh
 pejabat yang berwenang tertanggal enambelas Septer

RIS
TAKTA TANAH
INJAYA, SH.
ARTA

terletak di Kelurahan Notoprajan, Kecamatan -----
Ngampilan, Kota Yogyakarta, Propinsi Daerah Istimewa
Yogyakarta; -----

2. Seluruh hak bagian yang tidak terpisahkan dari -----
sebidang tanah dan bangunan sebagaimana yang -----
tersebut didalam Sertipikat Hak Milik Nomor: -----
889, dengan Surat Ukur tertanggal enambelas September
seribu sembilanratus sembilanpuluh delapan (16-09-
1998), Nomor: 49/Nlp/98, seluas 4.097 m² (empatribu -
sembilanpuluh tujuh meter persegi), tertulis atas ---
nama: 1. **ROCHYADATUN DJAHWOTO HARSONO (Almarhumah); -**
2. HANDONO HIDAYAT PRAM HARSONO; 3. INSINYUR HANDANU
DIYAT WAHYUHARDI HARSONO; 4. INSINYUR HANDARKO -----
BRANTIAWAN PINTOROADI HARSONO; 5. HENDRASWORO HAPSORO
HARSONO (yang pada saat ini sedang di proses Turun --
Waris ke atas nama Para Ahli Waris), yang dikeluarkan
oleh pejabat yang berwenang tertanggal duapuluh ----
delapan Oktober seribu sembilangatus sembilanpuluh ---
sembilan (28-10-1999), terletak di Kelurahan -----
Notoprajan, Kecamatan Ngampilan, Kota Yogyakarta, ---
Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta; -----

3. Seluruh hak bagian yang tidak terpisahkan dari -----
sebidang tanah dan bangunan sebagaimana yang -----
tersebut didalam Sertipikat Hak Milik Nomor: -----
01303, dengan Surat Ukur tertanggal tigapuluh -----

NOTARIS
 PEMBUAT AKTA TANAH
 NO SANJAYA, SH.
 DGYAKARTA

November duaribu limabelas (30-11-2015), Nomor: --
 00573/2015, seluas 3.898 m² (tigaribu delapanratus
 sembilanpuluh delapan meter persegi), tertulis ata
 nama: ; 1. INSINYUR HANDANU DIYAT WAHYUHARDI HARSO
 2. INSINYUR HANDARKO BRANTIawan PINTORoadI HARSONO
 3. ROCHYADATUN DJAHWOTO HARSONO (Almarhumah); -----
 4. HANDONO HIDAYAT PRAM HARSONO; 5. HENDRASWORO --
 HAPSORO HARSONO (yang pada saat ini sedang di pro
 Turun Waris ke atas nama Para Ahli Waris), yang --
 dikeluarkan oleh pejabat yang berwenang tertan
 dua Mei duaribu enambelas (02-05-2016), terletak c
 Kelurahan Notoprajan, Kecamatan Ngampilan, Kota --
 Yogyakarta, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta; --
 yang fotokopi ketiganya dilekatkan pada minuta ak
 ini; demikian berikut segala apa yang tertanam, --
 tumbuh dan berdiri diatasnya tanpa kecuali; -----

Untuk maksud tersebut, menghadap pejabat yang --
 berwenang khususnya pejabat Kantor Pertanahan Kabup
 Sleman maupun Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah, --
 dimana perlu memberikan dan/atau meminta keteran
 keterangan, melakukan perundingan, mengambil keputu
 keputusan, menetapkan harga, menandatangani surat-s
 akta-akta, maupun Akta Jual Beli berikut dokumen- --
 dokumen lainnya yang berkaitan dengan itu, menyerah
 atau membantu menyerahkan apa yang dijual kepada --

IRIS
 AT AKTA TANAH
 ANJAYA, SH.
 KARTA

atau membantu menyerahkan apa yang dijual kepada -----
 pembelinya dalam keadaan kosong dan bebas dari penghuni
 serta barang-barang milik penjual, menerima uang hasil -
 penjualannya dan membuat dan memberikan kuitansinya. ---

- Selanjutnya turut hadir dihadapan saya, Notaris ----
 dengan saksi-saksi yang sama, ialah **Tuan Insinyur** ---
HANDANU DIYAT WAHYUHARDI HARSONO tersebut diatas, ---
 yang pada saat ini sedang berada di Kota Ypgyakarta;
 yang telah saya, Notaris kenal dan menerangkan dengan
 ini menerima baik pemberian kuasa sebagaimana ----
 tersebut diatas. -----

- Para pihak menyatakan dengan ini menjamin akan -----
 kebenaran identitas para pihak sesuai tanda pengenalan
 yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung
 jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya --
 para pihak juga menyatakan telah mengerti dan -----
 memahami isi akta ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota -----
 Yogyakarta, pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala
 akta ini, dengan dihadiri oleh: -----

1. **Tuan DANANG SARJONO BUDI UTOMO**, lahir di Yogyakarta,
 pada tanggal delapan Desember tahun seribu -----
 sembilanratus tujuh puluh delapan (08-12-1978), ----
 bertempat tinggal di Bungas, Jomboran, Rukun -----

NOTARIS
MIBUAT AKTA TANAH
IO SANJAYA, SH.
GYAKARTA

Tetangga 001, Rukun Warga 015, Desa Donokerto, ---
Kecamatan Turi, Kabupaten Sleman; -----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: -----
3404150812780001. -----

2. Nona FITRISIA PARAMITHA UTAMI, Sarjana Hukum, ---
Magister Kenotariatan, lahir di Bantul, pada tanggal
dua Mei tahun seribu sembilanratus delapanpuluh --
sembilan (02-05-1989), bertempat tinggal di -----
Barongan, Rukun Telangga 006, Rukun Warga -, Desa
Sumberagung, Kecamatan Jetis, Kabupaten Bantul. -
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: -----
3402094205890001. -----

Keduanya pegawai Kantor, saya, Notaris, yang saya, -
Notaris kenal, sebagai saksi. -----
Setelah akta ini saya, Notaris, bacakan kepada para
penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani
oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.
Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----
Minuta akta ini sudah ditandatangani dengan sempurna
----- Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.

