

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan oleh peneliti, dapat disimpulkan bahwa pemilik unit apartemen di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman belum seluruhnya memperoleh Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (SHMSRS) yang dalam hal ini menjadi tolak ukur dari Kepastian Hukum. Dari 33 responden pemilik unit apartemen di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman hanya 13 responden yang mempunyai SHMSRS. Dengan kata lain pemilik unit apartemen di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman belum seluruhnya memperoleh Kepastian Hukum. Hal ini pula mengakibatkan belum terwujudnya Tertib Administrasi Pertanahan di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman karena kelengkapan data dari setiap unit apartemen belum lengkap.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian penulis memberikan saran kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman yaitu perlu adanya penyuluhan atau sosialisasi secara lengkap dan jelas kepada pemilik unit maupun pelaku pembangunan apartemen terkait pentingnya Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun (SHMSRS) yang wajib dimiliki oleh pemilik unit apartemen dan mengenai proses penerbitan SHMSRS atas nama pemilik unit. Hal ini dapat meminimalisir kesulitan dalam penerbitan SHMSRS. Penulis juga memberikan saran kepada pelaku pembangunan apartemen dan pemilik unit

apartemen. Bagi Pelaku Pembangunan harus lebih informatif terhadap pemilik unit apartemen terkait proses pembangunan apartemen. Pelaku Pembangunan diharapkan segera mengurus persyaratan penerbitan SHMSRS yang belum diurus agar setiap pemilik unit memperoleh Kepastian Hukum. Bagi Pemilik Unit Apartemen harus lebih peduli terhadap pentingnya SHMSRS yang wajib dimiliki. Pemilik unit yang memiliki SHMSRS dapat mempertanggungjawabkan unit yang dimiliki apabila terjadi sesuatu, namun jika pemilik unit tidak memiliki SHMSRS maka jika suatu saat terjadi sesuatu terhadap unit yang dimiliki, pemilik unit tidak dapat mempertanggungjawabkannya. Oleh karena itu, pemilik unit harus mempertanyakan kepada pelaku pembangunan apartemen yang bersangkutan terkait SHMSRS yang belum terbit.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- Adrian Sutedi, 2010, *Hukum Rumah Susun & Apartemen*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Boedi Harsono, 2008, *Hukum Agraria Indonesia; Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Eman Ramelan, 2014, *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Pembeli; Satuan Rumah Susun/Strata Title/Apartemen*, Asjawa Pressindo, Jakarta.
- Mimi Rosmidi dan Imam Koeswahyono, 2010, *Konsepsi Hak Milik Satuan Rumah Susun dalam Hukum Agraria*, SETARA Press, Malang.
- Muhammad Yamin Lubis, Abdul Rahim Lubis, 2013, *Kepemilikan Properti di Indonesia Termasuk Kepemilikan Rumah Oleh Orang Asing*, Mandar Maju, Bandung.
- Oloan Sitorus dan Balans Sebayang, 1998, *Kondominium dan Permasalahannya*, Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, Yogyakarta.
- P. Joko Subagyo, 1999, *Metode Penelitian Dalam Teori dan Praktek*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Ridwan HR, 2011, *Hukum Administrasi Negara*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Rusmadi Murad, 2013, *Administrasi Pertanahan Pelaksanaan Hukum Pertanahan Dalam Praktek*, Mandar Maju, Jakarta.
- Soerjono Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI-Press, Jakarta.
- Sudikno Mertokusumo, 1999, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty Yogyakarta, Yogyakarta.
- Suriansyah Murhaini, 2016, *Hukum Rumah Susun Eksistensi Karakteristik dan Pengaturan*, LaksBang Grafika, Yogyakarta.
- Urip Santoso, 2015, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- _____, 2011, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- _____, 2017, *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan, dan Hak Milik Satuan Rumah Susun*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

Peraturan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun

Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun

Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 1989 tentang Bentuk dan Tata Cara Pengisian Serta Pendaftaran Akta Pemisahan Rumah Susun

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1989 tentang Bentuk dan Tata Cara Pembuatan Buku Tanah serta Penerbitan Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah

Peraturan Bupati Sleman Nomor 40 Tahun 2015 tentang Pengesahan Pertelaan dan Akta Pemisahan Rumah Susun

Jurnal

M. Shafiyuddin Wafi, R. Suharto, dan Siti Malikhatun B., 2016, “Perolehan Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (Studi di Star Apartemen)”, Vol. 5, Nomor 3, Diponegoro Law Journal.

Ana Silviana, Mira Novana Ardani, 2018, “Metode Menuju Tertib Administrasi Bidang Pertanahan (Studi di Desa Trisari Kecamatan Gubug Kabupaten Grobogan)”, Vol. 47, Nomor 3.

Aulia Rahmawati, 2018, “Hukum Apartemen Dalam Prakteknya di Indonesia”, *Justitia Et Pax*, Vol. 34, Nomor 1 Juni 2018, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Sumber Internet

<https://dukcapil.kemendagri.go.id/berita/baca/809/distribusi-penduduk-indonesia-per-juni-2021-jabar-terbanyak-kaltara-paling-sedikit>, diakses 25 September 2021.

Fely Tan, 2016, Yang Perlu Diketahui Tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS), <https://www.rukamen.com/blog/yang-perlu-diketahui-tentang-perhimpunan-pemilik-dan-penghuni-satuan-rumah-susun-pppsrs/>, diakses 3 Oktober 2021.

Luki, 2014, Pembangunan Student Castle Yogyakarta Selesai Tahun Depan, <http://www.berita-bisnis.com/berita/3397--pembangunan-student-castle-yogyakarta-selesai-tahun-depan.html>, diakses 7 Oktober 2021.

Pemerintah Kabupaten Sleman, Letak dan Luas Wilayah, <http://www.slemankab.go.id>, diakses 23 Desember 2021.

Jumlah Penduduk Kecamatan Depok Kabupaten Sleman D.I. Yogyakarta Semester I 2021 Menurut Jenis Kelamin, <https://kependudukan.jogjaprov.go.id/statistik/penduduk/jumlahpenduduk/16/0/07/04/34.clear>, diakses 9 Januari 2021.

Jumlah Penduduk Kecamatan Depok Kabupaten Sleman D.I. Yogyakarta Semester I 2021 Menurut Golongan Usia 1, <https://kependudukan.jogjaprov.go.id/statistik/penduduk/golonganusia/16/1/07/04/34.clear>, diakses 9 Januari 2021

Jumlah Penduduk Kecamatan Depok Kabupaten Sleman D.I. Yogyakarta Semester I 2021 Menurut Jenjang Pendidikan, <https://kependudukan.jogjaprov.go.id/statistik/penduduk/pendidikan/16/0/07/04/34.clear>, diakses 9 Januari 2021