

# SKRIPSI

## PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN TANAH HAK MILIK DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL CISUMDAWU DI KECAMATAN CONGGEANG KABUPATEN SUMEDANG JAWA BARAT



**Diajukan oleh :**

**Salsa Callista Christy**

**NPM : 180513081**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,  
dan Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2022**

## HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

# PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN TANAH HAK MILIK DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL CISUMDAWU DI KECAMATAN CONGGEANG KABUPATEN SUMEDANG JAWA BARAT



**Diajukan oleh :**

**Salsa Callista Christy**

**NPM : 180513081**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,  
dan Hukum Adat**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran**

**Dosen Pembimbing**

**Tanggal : 31 Maret 2022**

**Maria Hutapea, S.H.,M.Hum.**

**Tanda Tangan : .....**



## HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

# PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN TANAH HAK MILIK DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL CISUMDAWU DI KECAMATAN CONGGEANG KABUPATEN SUMEDANG JAWA BARAT



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji  
Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

**Hari : Kamis**

**Tanggal : 21 April 2022**

**Tempat : Zoom Meeting**

### Susunan Tim Penguji

**Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum**

**Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum**

**Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto., S.H., M.Hum**

### Tanda Tangan

### Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

FACULTY OF LAW  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

## **MOTTO**

Matius 6:34 TB

Sebab itu janganlah kamu kuatir akan hari esok,  
karena hari esok mempunyai kesusahannya sendiri.

Kesusahan sehari cukuplah untuk sehari.

Iso ra iso halsuisseo!



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum Skripsi ini Penulis Persembahkan kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa untuk segala berkat dan perlindungan-Nya dalam menyertai proses penyelesaian Skripsi ini;
2. Keluarga penulis yaitu Mama, Papa, Adik, dan segenap keluarga besar yang selalu mendoakan dan mendukung penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini;
3. Teman-teman penulis yang sudah membantu dan menyemangati penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini;
4. Kakak-kakak tingkat yang sudah memberikan bantuan dan saran kepada penulis;
5. Semua pihak yang penulis tidak bisa sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungannya.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya serta bimbingan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Tanah Hak Milik Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Cisumdawu di Kecamatan Conggeang Kabupaten Sumedang Jawa Barat”. Dalam penyusunan skripsi ini banyak pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan pendampingan kepada penulis. Oleh karena itu penulis dalam kesempatan ini ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng.,Ph.D selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu Maria Hutapea,SH.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah banyak membimbing dan memberikan arahan, waktu, pemikiran, untuk penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini;
4. Bapak Dr. Al. Wisnubroto, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing akademik yang selama masa penyusunan KRS telah memberikan masukan dan arahan;
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik dan memberikan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
6. Sekretaris Pengadaan Tanah Kabupaten Sumedang;

7. PPK Pengadaan Tanah Jalan Tol Cisumdawu II;
8. Sekretariat Desa Kantor Desa Cacaban;
9. Kepala Seksi Pelayanan Kantor Desa Cacaban;
10. Dosen penguji Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum., Bapak Dr. V Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., dan Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun untuk penulis, karena penulis masih jauh dari kesempurnaan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 31 Maret 2022

Penulis

Salsa Callista Christy

## DAFTAR ISI

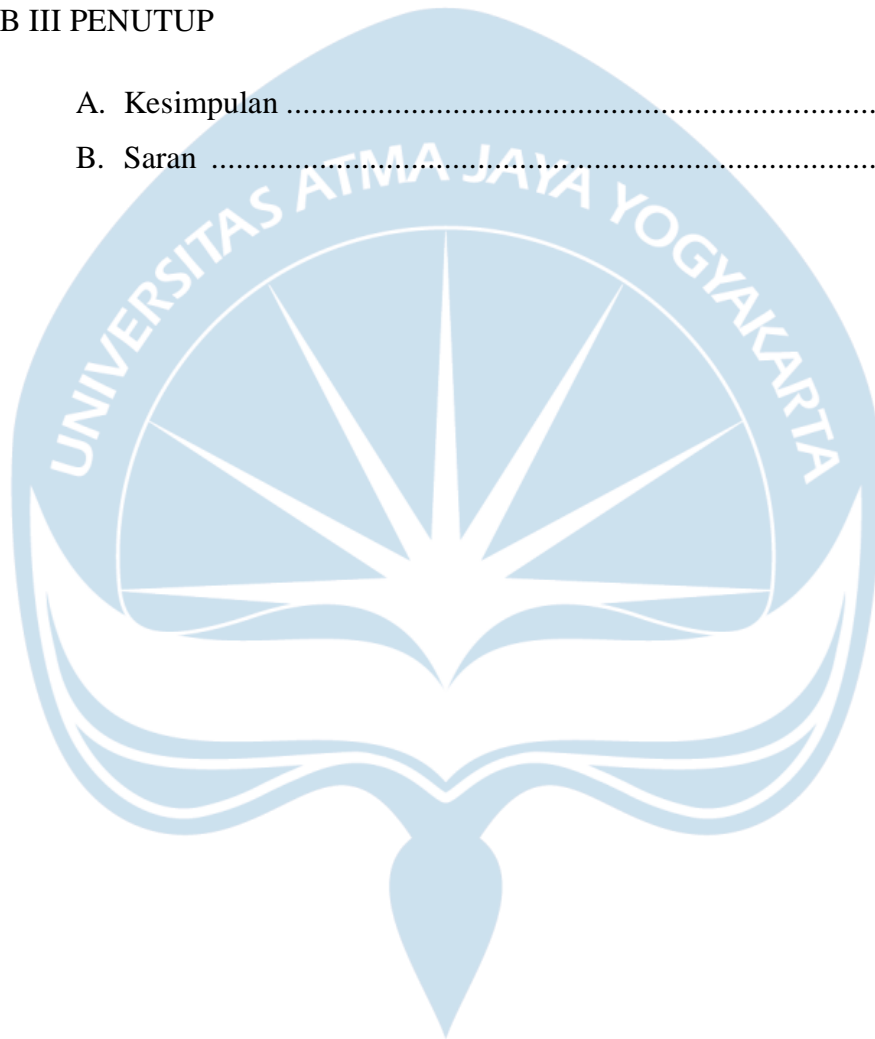
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
PERNYATAAN KEASLIAN .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah .....	1
B. Rumusan masalah .....	10
C. Tujuan penelitian .....	10
D. Manfaat penelitian .....	11
E. Keaslian penelitian .....	11
F. Batasan konsep .....	17
G. Metode penelitian .....	18
H. Sistematika Skripsi .....	24
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang Hak Milik .....	25
B. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah berdasarkan Undang-Undang	



Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum .....	26
C. Tinjauan tentang Ganti Kerugian .....	31
D. Hasil Penelitian.....	32

### BAB III PENUTUP

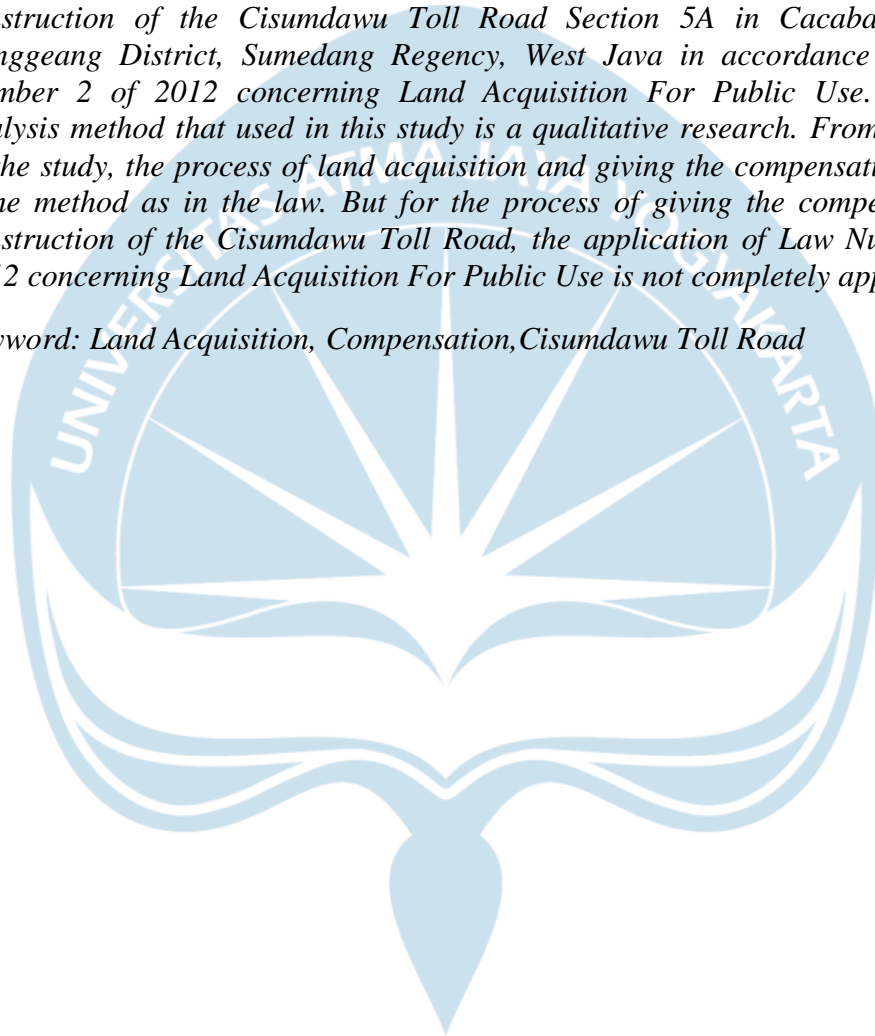
A. Kesimpulan .....	51
B. Saran .....	51



## **ABSTRACT**

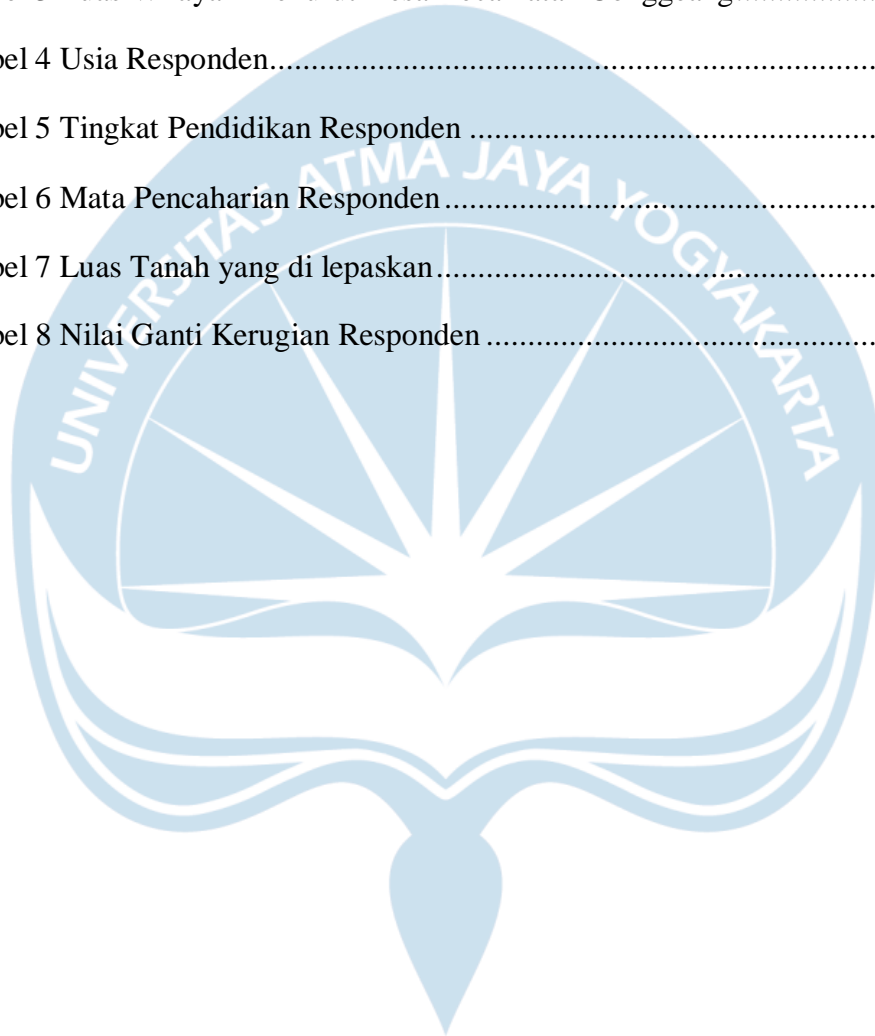
*This legal writing is about the implementation of Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition For Public Use at Cisumdawu Toll Road, especially about how the compensation work. The formulation of the issue is the submission of compensation for the land with Freehold Title in land acquisition for the construction of the Cisumdawu Toll Road Section 5A in Cacaban Village, Conggeang District, Sumedang Regency, West Java in accordance with Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition For Public Use. The data analysis method that used in this study is a qualitative research. From the result of the study, the process of land acquisition and giving the compensation use the same method as in the law. But for the process of giving the compensation in construction of the Cisumdawu Toll Road, the application of Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition For Public Use is not completely applies.*

*Keyword: Land Acquisition, Compensation, Cisumdawu Toll Road*



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan Kabupaten Sumedang .....	34
Tabel 2 Jumlah Penduduk Kabupaten Sumedang berdasarkan Kecamatannya .....	35
Tabel 3 Luas Wilayah Menurut Desa Kecamatan Conggeang.....	37
Tabel 4 Usia Responden.....	39
Tabel 5 Tingkat Pendidikan Responden .....	39
Tabel 6 Mata Pencaharian Responden .....	40
Tabel 7 Luas Tanah yang di lepaskan.....	41
Tabel 8 Nilai Ganti Kerugian Responden .....	49



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Administratif Kabupaten Sumedang ..... 33



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau pun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik/sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 31 Maret 2022

Yang menyatakan,

Salsa Callista Christy