

**ANALISIS BIAYA DAN MANFAAT PENGEMBANGAN POTENSI
WISATA LOKAL DESA SORYAR KECAMATAN BIAK TIMUR
KABUPATEN BIAK NUMFOR TAHUN 2021**

Skripsi

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi
(S1)**

**Pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Bisnis dan
Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun oleh:
Elia Faidiban
NPM: 16 11 22636**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA,
APRIL 2022**

Skripsi

ANALISIS BIAYA DAN MANFAAT PENGEMBANGAN POTENSI WISATA LOKAL DESA SORYAR KECAMATAN BIAK TIMUR KABUPATEN BIAK NUMFOR TAHUN 2021



**Disusun oleh:
ELIA FAIDIBAN
NPM: 16 11 22636**

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Sigit Triandaru, M.Si., Ph.D.

Selasa 12 April 2022



SURAT KETERANGAN

No. 500/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Jumat, 13 Mei 2022 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Drs. Sigit Triandaru, M.Si., Ph.D. | (Ketua Penguji) |
| 2. Ag. Edi Sutarta, SE., M.Si. | (Anggota) |
| 3. Yenny Patnasari, SE., M.Si. | (Anggota) |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Elia Faidiban

NPM : 161122636

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi Elia Faidiban telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Ekonomi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

Alamat

Kampus III Gedung Bonaventura
Jalan Babarsari 43 Yogyakarta 55281

URL

<https://fbe.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-487711 ext. 3120, 3127
Fax : +62-274-485227
Surel : fbe@uajy.ac.id



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS BIAYA DAN MANFAAT PENGEMBANGAN POTENSI WISATA LOKAL DESA SORYAR KECAMATAN BIAK TIMUR KABUPATEN BIAK NUMFOR TAHUN 2021

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 12 April 2022
Yang menyatakan



Elia Faidiban

**ANALISIS BIAYA DAN MANFAAT PENGEMBANGAN POTENSI
WISATA LOKAL DESA SORYAR KECAMATAN BIAK TIMUR
KABUPATEN BIAK NUMFOR TAHUN 2021**

Disusun Oleh:

Elia Faidiban

NPM: 16 11 22636

Pembimbing

Sigit Triandaru, M.Si., Ph.D.

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis manfaat dan biaya yang diperoleh dalam pengembangan wisata pantai Desa Soryar yang terletak di Kecamatan Biak Timur, Kabupaten Biak Numfor, Provinsi Papua. Permasalahan ini diangkat untuk mengetahui apakah manfaat yang diperoleh dari pembangunan Pantai Wisata Desa Soryar lebih besar dari biaya yang dikeluarkan untuk pembangunan desa wisata. Adapun jenis data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dengan melakukan wawancara. Data sekunder diperoleh dari aparat Desa Sroyar dan Dinas Pariwisata Kabupaten Biak Numfor. Metode analisis yang digunakan dalam penulisan ini adalah *NPV (Net Present Value)* dan *Internal Rate Of Return (IRR)* dan *Payback Period (PP)* dan *Break Even Point (BEP)*. Temuan utama dari penelitian ini adalah bahwa pembangunan pantai wisata Desa Soryar secara umum menghasilkan manfaat yang lebih besar dibandingkan dari biayanya. Dengan adanya penelitian ini, maka dapat disimpulkan bahwa pembangunan pantai wisata Desa Soryar secara umum dapat dijalankan dan membutuhkan biaya untuk mempersiapkan segala sarana dan prasarananya sampai benar-benar siap dan layak untuk dikunjungi oleh wisatawan. Masyarakat desa pun memiliki tambahan pendapatan dari adanya pengembangan pantai wisata Desa Soryar.

Kata Kunci: Manfaat dan biaya pembangunan desa wisata, pariwisata, ekonomi penduduk desa, potensi alam dan sumber daya manusia.

KATA PENGANTAR

Sungguh besar penyertaan yang dirasakan oleh penulis dari proses kehidupan ini dan sudah sepantasnya penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yesus karena atas rahmat, jamahan serta kasih-Nya, penulis mampu menyelesaikan tugas penyusunan skripsi yang berjudul “Analisis Biaya dan Manfaat Pengembangan Potensi Wisata Lokal Desa Soryar Kecamatan Biak Timur Kabupaten Biak Numfor Tahun 2021”, sebagai tugas akhir yang diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai derajat Sarjana (S1) pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa banyak pihak yang ikut serta memberi dukungan dan bantuan dalam penyusunan skripsi ini. Maka dari itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada :

1. Bapak Sigit Triandaru, M.Si., Ph.D. selaku dosen pembimbing skripsi penulis yang selalu memberikan arahan, saran serta revisi yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Y. Sri Susilo SE., M.Si. selaku dosen penguji kolokium skripsi penulis yang telah memberikan saran dan masukan yang sangat berguna bagi penulisan skripsi ini.
3. Bapak, Mama dan Kakak penulis yang terus menerus mengucapkan syukur dan mendoakan, memberi semangat lewat ucapan dan senyuman yang tulus, menasehati untuk memacu semangat, memberikan ajaran alkitab,

serta memberikan pengalaman hidup selama proses perkuliahan sampai terselesaikan skripsi ini.

4. Keluarga besar penulis untuk motivasi, dukungan dan doanya.
5. Bapak dan ibu dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Bisnis dan Ekonomika, Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang ramah dan mencintai seluruh mahasiswa dan mahasiswi prodi Ekonomi Pembangunan.
6. Bapak Everth Carlos Faidiban, Kepala Desa Soryar yang telah memberikan izin bagi peneliti untuk melakukan penelitian skripsi ini.
7. Seluruh masyarakat dan aparat Desa Soryar yang telah berpartisipasi dalam membantu menyelesaikan penelitian skripsi ini.
8. Dinas Pariwisata Kabupaten Biak Numfor.
9. Pacar saya Sermina Wenda yang selama proses pengerjaan skripsi ini selalu menyediakan waktu untuk menghibur disaat susah dan senang serta selalu mengingatkan saya untuk tetap semangat guna menyelesaikan skripsi ini.
10. Pihak-pihak lain yang turut serta membantu penulis dalam mengerjakan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu di sini.

Semoga penelitian ini dapat berguna dan bermanfaat bagi banyak pihak.

Yogyakarta, 12 April 2022



Elia Faidiban

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan dengan ungkapan syukur bagi:

Tuhan Yesus Kristus

Bapak Matheus Faidiban

Mama Selfina Sroyer

Kakak dan Adik-Adik Terkasih

Seluruh Keluarga Besar

Pacar, Sahabat, dan Teman-Teman Terkasih

Motto

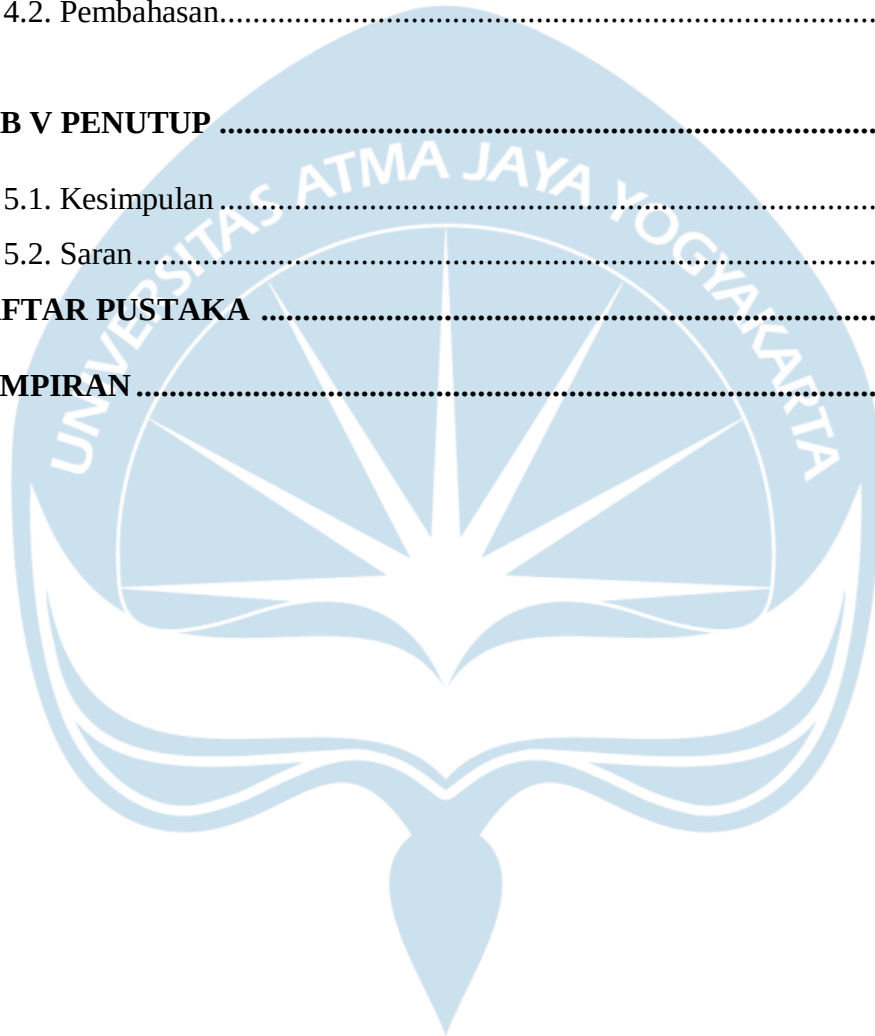
***“Takut akan Tuhan adalah permulaan pengetahuan tetapi orang bodoh
menghina hikmat dan didikan.”***

Amsal 1:7

DAFTAR ISI

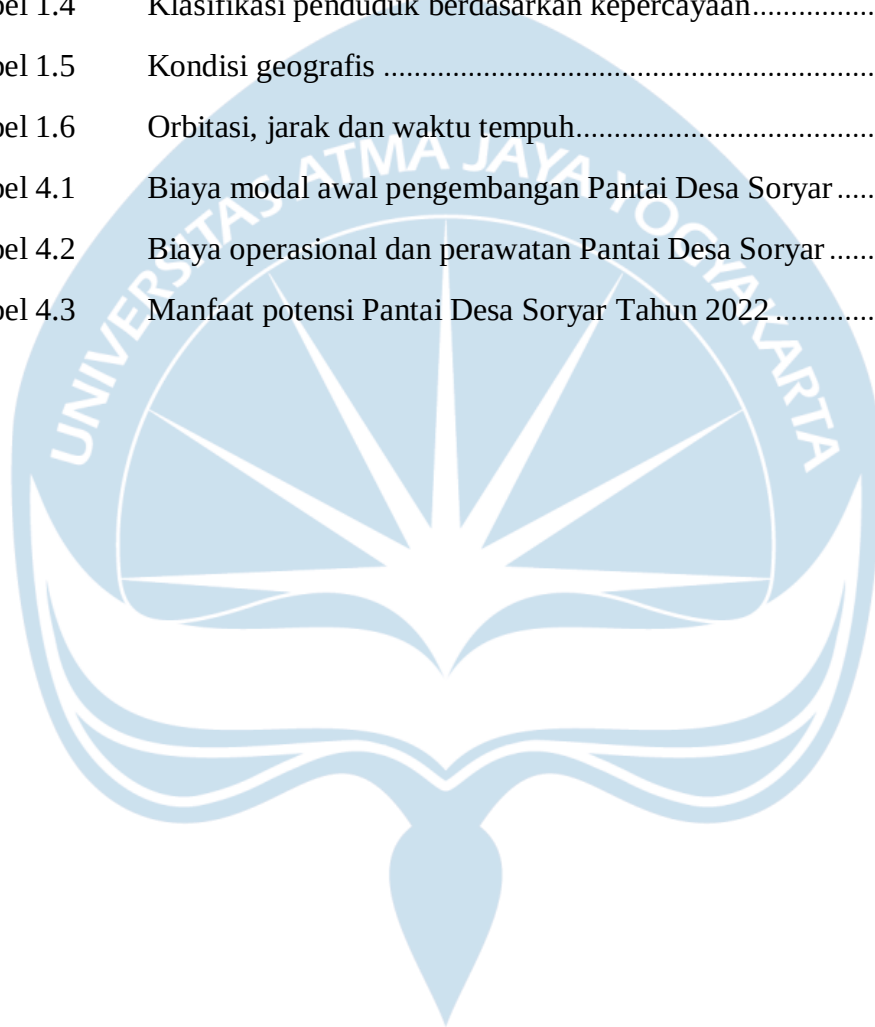
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Sistematika Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.2 Penelitian Terdahulu.....	19
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Lokasi Penelitian	23
3.2 Data dan Sumber	23

3.3 Alat Analisis	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	33
4.1. Hasil Penelitian	33
4.2. Pembahasan.....	44
BAB V PENUTUP	49
5.1. Kesimpulan	49
5.2. Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	55



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keadaan ekonomi Desa Soryar	2
Tabel 1.2	Klasifikasi penduduk Desa Soryar menurut jenis kelamin	4
Tabel 1.3	Klasifikasi penduduk berdasarkan kelompok umur	4
Tabel 1.4	Klasifikasi penduduk berdasarkan kepercayaan	4
Tabel 1.5	Kondisi geografis	5
Tabel 1.6	Orbitasi, jarak dan waktu tempuh	6
Tabel 4.1	Biaya modal awal pengembangan Pantai Desa Soryar	41
Tabel 4.2	Biaya operasional dan perawatan Pantai Desa Soryar	43
Tabel 4.3	Manfaat potensi Pantai Desa Soryar Tahun 2022	44



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Perhitungan biaya proyek	55
Lampiran 2 Perhitungan manfaat proyek.....	56
Lampiran 3 Perhitungan <i>NPV</i>	57
Lampiran 4 Perhitungan <i>IRR</i>	59
Lampiran 5 Perhitungan <i>PP</i>	60
Lampiran 6 Perhitungan <i>BEP</i>	62
Lampiran 7 Dokumentasi.....	63

