

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI
PENAMBAHAN MESIN PADA ERIC LAUNDRY**

**Skripsi
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana
Akuntansi (S1)
Pada Program Studi Akuntansi
Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun oleh:
Natalia Shelly Novita Nugrahani
NPM: 15 04 22341**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2022

Skripsi

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI
PENAMBAHAN MESIN PADA ERIC LAUNDRY**



**Disusun oleh:
NATALIA SHELLY NOVITA NUGRAHANI
NPM: 15 04 22341**

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping strokes, is positioned below the "Pembimbing" label.

Drs. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA., CIIQA., AMA.

14 Mei 2022



SURAT KETERANGAN

No. 789/J/1

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Jumat, 3 Juni 2022 dengan susunan penguji sebagai berikut:

1. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA., AMA. (Ketua Penguji)
2. H. Andre Purwanugraha, SE., MBA., CMA. (Anggota)
3. Drs. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA., CIIQA., AMA. (Anggota)

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Natalia Shelly Novita Nugrahani

NPM : 150422341

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi Natalia Shelly Novita Nugrahani telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji. Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

Alamat

Kampus III Gedung Bonaventura
Jalan Babarsari 43 Yogyakarta 55281

URL

<https://fbe.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-487711 ext. 3120, 3127
Fax : +62-274-485227
Surel : fbe@uajy.ac.id



PERNYATAAN

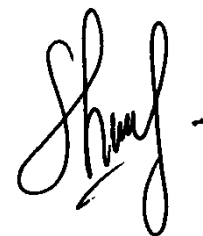
Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PADA ERIC LAUNDRY

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan kaki dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 14 Mei 2022

Yang menyatakan



Natalia Shelly Novita Nugrahani

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus, atas segala berkat dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Mesin pada Eric Laundry” ini dibuat dengan tujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan mencapai derajat sarjana akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulisan skripsi ini tidak akan selesai tanpa adanya doa, kritik, saran, dukungan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

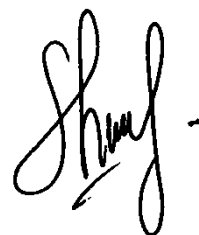
1. Tuhan Yesus Kristus, yang selalu memberikan kekuatan dan perlindungan dalam keadaan apapun.
2. Mama dan Papa yang selalu mendoakan, menyayangi, dan memberikan dukungan penuh kepada penulis hingga saat ini.
3. Bapak Drs. Agus Budi Raharjono, M.Si., Akt., CA., CIIQA., AMA selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak arahan, kritik, dan saran yang membangun dalam pembuatan skripsi ini, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Seluruh dosen, staf dan karyawan Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik dan membantu penulis selama masa perkuliahan.

5. Ibu Sukarti selaku pemilik dari Eric Laundry yang telah memberikan ijin dan bantuannya kepada penulis selama penelitian berlangsung.
6. Sahabat dan mentor dalam banyak hal, Irmina Destinagata Prameswari yang sudah membantu, memberi masukan, dan menjadi penyemangat yang baik selama penelitian ini berlangsung.
7. Adikku Thomas dan Eva yang telah membantu dan memberi semangat kepada penulis.
8. Sahabat-sahabat seperjuangan, Russel, Devid, Firhan, Ema, Laura, Gitta dan Lio Family yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terima kasih atas dukungan dan bantuan yang telah diberikan selama penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan segala bentuk saran, kritik, serta masukan yang membangun untuk perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Yogyakarta, 14 Mei 2022

Penulis



Natalia Shelly Novita Nugrahani

HALAMAN MOTTO

“Serahkanlah segala kekuatiranmu kepada-Nya,
sebab Ia yang memelihara kamu.”

(1 Petrus 5:7)

“Sebab bagi Allah tidak ada yang mustahil.”

(Lukas 1:37)

“Sesungguhnya aku ini adalah hamba Tuhan;
jadilah padaku menurut perkataanmu itu”

(Lukas 1:38)



DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan Pembimbing.....	ii
Halaman Pengesahan Skripsi	Error! Bookmark not defined.
Halaman Pernyataan	iv
Kata Pengantar	v
Halaman Motto	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii
Halaman Abstrak.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Metode Penelitian	5
1.6.1 Objek Penelitian.....	5
1.6.2 Data yang Digunakan.....	6
1.6.3 Metode Pengumpulan Data.....	6
1.6.4 Metode Analisis Data	6
1.7 Sistematika Penelitian.....	7
BAB II ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI	9
2.1 Investasi.....	9
2.1.1 Pengertian Investasi	9
2.1.2 Jenis-Jenis Investasi	9
2.1.3 Arus Kas	10
2.2 Analisis Kelayakan Investasi	11
2.2.1 Pengertian dan Kegunaan Analisis Kelayakan Investasi.....	11

2.2.2	Aspek Analisis Kelayakan Investasi	12
2.3	Metode Analisis Kelayakan Investasi.....	14
2.3.1	Metode Non-Diskonto	14
2.3.2	Metode Diskonto	16
2.3.3	<i>Return On Investment (ROI)</i>	18
BAB III	GAMBARAN UMUM ERIC LAUNDRY	20
3.1.	Sejarah Perkembangan Jasa Eric Laundry	20
3.2.	Struktur Organisasi Perusahaan.....	21
3.3.	Kegiatan Operasi Perusahaan	21
3.4.	Proses Pengerjaan Pesanan	22
BAB IV	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	23
4.1	Menentukan Nilai Investasi Mesin Cuci	23
4.2	Aliran Kas Masuk Eric Laundry	23
4.2.1	Estimasi Jumlah Cuci	23
4.2.2	Estimasi Harga Jual.....	25
4.2.3	Estimasi Pendapatan Tahun 2022-2029.....	25
4.3	Aliran Kas Keluar Eric Laundry	29
4.3.1	Estimasi Biaya Per Kg Pesanan	29
4.3.2	Estimasi Biaya Tahun 2022-2029.....	31
4.4	Pembahasan	33
4.4.1	Menentukan Arus Kas Bersih Eric Laundry Tahun 2022-2029	33
4.4.2	Menentukan <i>Discount Factor (DF)</i>	33
4.4.3	Menentukan <i>Net Present Value (NPV)</i>	34
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	35
5.1.	Kesimpulan	35
5.2.	Saran	35
DAFTAR PUSTAKA	36
LAMPIRAN	37

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Pesanan Eric Laundry Tahun 2021.....	3
Tabel 3.1 Daftar Jenis Jasa dan Harga Eric Laundry.....	21
Tabel 4.1 Jenis Jasa Cuci dan Alokasinya.....	24
Tabel 4.2 Estimasi Jumlah Cuci Tahun 2022-2029.....	24
Tabel 4.3 Estimasi Pendapatan Jasa Cuci Setrika Pakaian.....	25
Tabel 4.4 Estimasi Pendapatan Jasa Cuci Lipat.....	26
Tabel 4.5 Estimasi Pendapatan Jasa Cuci Setrika Sprei.....	27
Tabel 4.6 Estimasi Pendapatan Jasa Cuci Setrika <i>Bed Covers</i>	27
Tabel 4.7 Estimasi Pendapatan Jasa Cuci Setrika Selimut.....	28
Tabel 4.8 Estimasi Pendapatan Jasa Cuci Gorden.....	29
Tabel 4.9 Estimasi Biaya Bahan Baku.....	29
Tabel 4.10 Estimasi Biaya Tenaga Kerja Langsung.....	30
Tabel 4.11 Anggaran Biaya <i>Overhead</i> Pabrik 2022.....	30
Tabel 4.12 Estimasi Biaya <i>Overhead</i> Pabrik.....	31
Tabel 4.13 Estimasi Biaya Per kg.....	31
Tabel 4.14 Estimasi Biaya Tahun 2022-2029.....	32
Tabel 4.15 Arus Kas Masuk dan Arus Kas Keluar.....	32
Tabel 4.16 Nilai Arus Kas Bersih Eric Laundry.....	33
Tabel 4.17 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	34

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Proses Pengerjaan Pesanan	40
Gambar 3.2 Pesanan Selesai Yang Siap Diambil Oleh Pelanggan.....	40



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I Data Total Pesanan Eric Laundry
- Lampiran II Foto Kegiatan Eric Laundry
- Lampiran III Surat Riset dari Eric Laundry



ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI
PENAMBAHAN MESIN PADA ERIC LAUNDRY

Disusun oleh:

Natalia Shelly Novita Nugrahani
NPM: 150422341

Pembimbing

Drs. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA., CIIQA., AMA.

ABSTRAK

Penelitian ini dibuat dengan tujuan untuk mengetahui usulan investasi penambahan mesin pada Eric Laundry layak dilaksanakan atau tidak. Penelitian ini menggunakan dua jenis data, yaitu data primer dan data sekunder. Data primer pada penelitian ini diperoleh dengan melakukan observasi langsung dan wawancara dengan pihak terkait, sedangkan data sekunder diperoleh dari dokumentasi perusahaan. Data sekunder yang digunakan adalah data pesanan, data harga jual, dan data biaya pada tahun 2021.

Analisis yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode analisis *Net Present Value* (NPV). Langkah-langkah yang ditempuh dalam melakukan analisis NPV adalah: (1) menghitung investasi awal, (2) melakukan analisis kas masuk, (3) melakukan analisis kas keluar, dan (4) membandingkan nilai kas bersih dengan investasi awal.

Berdasarkan hasil penelitian, nilai NPV yang diperoleh selama tahun 2022 sampai dengan 2029 adalah Rp 200.290,- yang menunjukkan bahwa investasi bernilai positif. NPV bernilai positif menunjukkan bahwa investasi tersebut layak diterima dan menguntungkan karena investasi awal tertutupi, biaya modal tertutupi, dan pengembalian di atas investasi mula-mula dan biaya modal yang dibutuhkan. Hal ini memberikan keputusan bahwa keputusan penambahan mesin cuci baru layak dilakukan.

Kata Kunci: Analisis Kelayakan Investasi, *Net Present Value*.