

**PENULISAN HUKUM / SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI KETENTUAN RUANG TERBUKA HIJAU  
BERDASARKAN PERDA KOTA PALU NO 26 TAHUN 2011  
TENTANG RTRW KOTA PALU TAHUN 2010-2030 OLEH  
PEMERINTAH DAERAH KOTA PALU**



**Diajukan oleh :  
Rio Leonardo**

**NPM : 170512851  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI KETENTUAN RUANG TERBUKA HIJAU  
BERDASARKAN PERDA KOTA PALU NO 26 TAHUN 2011  
TENTANG RTRW KOTA PALU TAHUN 2010-2030 OLEH  
PEMERINTAH DAERAH KOTA PALU**



**Diajukan oleh :  
Rio Leonardo**

**NPM : 170512851  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran**

**Dosen Pembimbing**

**Tanggal**

**:21 April 2022**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Krismantoro".

**Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum**

**Tanda Tangan**

**:**

## HALAMAN PENGESAHAN

### PENULISAN SKRIPSI

# IMPLEMENTASI KETENTUAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASARKAN PERDA KOTA PALU NO 26 TAHUN 2011 TENTANG RTRW KOTA PALU TAHUN 2010-2030 OLEH PEMERINTAH DAERAH KOTA PALU



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

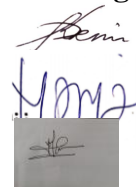
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari** : Kamis  
**Tanggal** : 22 April 2022  
**Tempat** : Ms Teams

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua** : Dr. D.  
Krismantoro, S.H., M.Hum  
**Sekretaris** : Maria Hutapea, S.H., M.Hum  
**Penguji** : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,  
M.Hum

**Tanda Tangan**



**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum,,**



**Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 13 Maret 2022

Penulis

Rio Leonardo

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus karena akhirnya skripsi yang penulis susun telah berhasil dislesaikan. Penulisan hukum dengan judul “*IMPLEMENTASI KETENTUAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASARKAN PERDA KOTA PALU NO 26 TAHUN 2011 TENTANG RTRW KOTA PALU TAHUN 2010-2030 OLEH PEMERINTAH DAERAH KOTA PALU*” merupakan bahasan tentang implementasi dari ketentuan ruang terbuka hijau berdasarkan Peraturan Daerah Kota Palu oleh Pemerintah Daerah Kota Palu. Penulis merasa bahwa pengawasan tersebut merupakan permasalahan yang dapat dijawab dari teori hukum dan peraturan perundang-undangan yang dipelajari oleh penulis di Program Kekhususan Pertanahan dan Lingkungan Hidup Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta..

Proses penulisan skripsi ini tentu saja tidak dapat berjalan baik tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan rasa terimakasih kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing skripsi yang membantu mengarahkan dan membimbing sehingga skripsi ini dapat terselesaikan;
3. Ibu Irmayanti Pettalolo, Bapak Yannis Harryzon Dethan, A.Ptnh, Bapak Yus Darmin, dan Bapak Drs Arfan M.Si selaku narasumber pada

penulisan skripsi ini yang telah berbaik hati membagi pengalaman serta data yang saya perlukan untuk keberlangsungan penulisan skripsi ini.

4. Papa, Mama, Adik tercinta yang terus mendoakan dan memberikan semangat bagi penulis dalam mengerjakan penulisan hukum.
5. Rekan dan teman penulis yang selalu ada bagi penulis sepanjang masa Pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Dan semua pihak yang telah membantu proses penulis menulis skripsi ini.

Penulis sadar bahwa banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang membangun untuk menjadikan skripsi ini bermanfaat bagi setiap pembaca dan tentu saja bagi penulis.

Yogyakarta, 13 Maret 2022

Penulis

Rio Leonardo

## ABSTRAK

*The title of this research is Implementation Of Green Open Space Provisions Based On Palu City Perda No 26 Year 2011 Concerning Palu City Rtrw 2010-2030 By The Palu City Regional Government. The implementation of the green open space provisions of Palu City has been regulated in Palu City Regional Regulation Number 26 of 211 concerning the RTRW of Palu City in 2010-2030. The purpose of this study was to find out how the implementation of the provisions of the Palu City Green Open Space carried out by the Palu City Government. The author uses an empirical legal writing method that focuses on normative legal provisions and empirical facts that occur. The conclusion of this study The implementation of the policy of providing green open space has not been carried out in accordance with Perda no. 26 of 2011 concerning the RTRW, this is evidenced by the total area of green open space in Palu City which is still below 30% and does not meet the requirements for green open space as written in the regulation*

*Keyword : Implementation, Ruang Terbuka Hijau, Palu.*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN KEASLIAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang Masalah.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah.....</b>	<b>4</b>
<b>C. Tujuan Penelitian.....</b>	<b>5</b>
<b>D. Manfaat Penelitian.....</b>	<b>5</b>
<b>E. Keaslian Penelitian.....</b>	<b>5</b>
<b>F. Batasan Konsep.....</b>	<b>9</b>
<b>G. Metode Penelitian.....</b>	<b>9</b>
<b>H. Sistematika Isi Skripsi.....</b>	<b>15</b>
<b>BAB II : PEMBAHASAN.....</b>	<b>17</b>
<b>A. Tinjauan Umum tentang Penataan Ruang .....</b>	<b>15</b>
<b>1. Pengertian Tata Ruang.....</b>	<b>17</b>
<b>2. Dasar Hukum Tata Ruang.....</b>	<b>19</b>
<b>3. Perencanaan Tata Ruang.....</b>	<b>20</b>
<b>B. Tinjauan Umum tentang Ruang Terbuka Hijau.....</b>	<b>21</b>
<b>1. Pengertian Ruang Terbuka Hijau.....</b>	<b>21</b>
<b>2. Jenis dan Penggolongan Ruang Terbuka Hijau.....</b>	<b>22</b>
<b>3. Tujuan, Fungsi, dan Manfaat Ruang Terbuka Hijau.....</b>	<b>22</b>
<b>A. Analisis Implementasi Ketentuan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Perda Kota Palu Nomor 26/2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Palu Tahun 2010-2030.....</b>	<b>25</b>
<b>1. Gambaran Umum Kota Palu.....</b>	<b>26</b>
<b>2. Pemanfaatan Lahan Kota Palu.....</b>	



3. Implementasi Ketentuan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Perda Kota Palu Nomor 26/2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Palu Tahun 2010-2030.....	31
4. Faktor Penghambat Pelaksanaan Implementasi Ketentuan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Perda Kota Palu Nomor 26/2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Palu Tahun 2010-2030.....	36
<b>BAB III : PENUTUP.....</b>	<b>40</b>
1. Kesimpulan.....	42
2. Saran.....	43
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>45</b>

