

**ANALISIS RENCANA INVESTASI PEMBELIAN MESIN
PADA PERCETAKAN EXPRESS PRINT**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun Oleh :

Yuan Octavirani Kombong

NPM : 04 04 14861

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2009

SKRIPSI

**ANALISIS RENCANA INVESTASI PEMBELIAN MESIN
PADA PERCETAKAN EXPRESS PRINT**

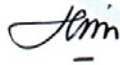
Disusun Oleh :

Yuan Octavirani Kombong

NPM : 04 04 14861

Telah dibaca dan disetujui oleh :

Pembimbing Utama,



Dra. Dewi Ratnaningsih, MBA., Akt.

Tanggal 16 Maret 2009

SKRIPSI

ANALISIS RENCANA INVESTASI PEMBELIAN MESIN PADA PERCETAKAN EXPRESS PRINT

Yang telah dipersiapkan dan disusun oleh :

Yuan Octavirani Kombong

NPM : 04 04 14861

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal 17 April 2009

dan dinyatakan telah memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat

Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta

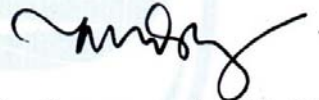
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

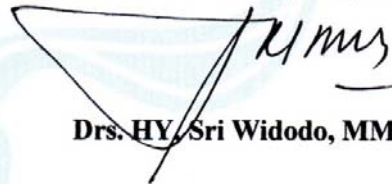


Dra. Dewi Ratnaningsih MBA., Akt.

Anggota Panitia Penguji



H. Andre Purwanugraha, SE., MBA.

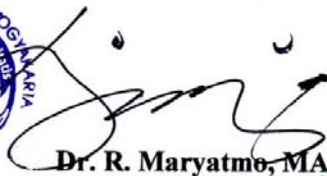


Drs. HY Sri Widodo, MM., Akt.

Yogyakarta, 28 April 2009

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. R. Maryatmo, MA.

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

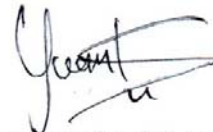
ANALISIS RENCANA INVESTASI PEMBELIAN MESIN

PADA PERCETAKAN EXPRESS PRINT

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis di skripsi ini dalam catatan perut / catatan kaki / daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta (UAJY).

Yogyakarta, 14 Maret 2009

Yang menyatakan,



Yuan Octavirani Kombong

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan skripsi yang berjudul “ANALISIS RENCANA INVESTASI PEMBELIAN MESIN PADA PERCETAKAN EXPRESS PRINT”. Adapun skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak mendapatkan bimbingan dan bantuan baik berupa data, saran-saran maupun dorongan moril dari berbagai pihak. Sehingga pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Dibyو Prabowo, M.sc., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. R. Maryatmo, MA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Dra. Dewi Ratnaningsih, MBA., Akt., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis hingga selesainya penulisan skripsi ini.
4. Para staf dan pengajar Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu kepada penulis.
5. Bapak Hendri Kusyanto, selaku pimpinan perusahaan yang telah memberikan ijin bagi penulis untuk melakukan penelitian di Express Print dan seluruh karyawan Express Print yang dengan penuh kesabaran dan keramahan memberi masukan dan informasi yang dibutuhkan penulis demi kelancaran penulisan skripsi ini.

6. Papa dan Mamaku yang dengan sabar dan tidak pernah lelah dalam mendidik, mendoakan dan memberi semangat selama penyelesaian skripsi ini. Juga untuk semua keluargaku yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Sony Salubonga (Lemotku), yang sudah banyak banget membantu, serta merelakan waktu dan tenaganya. Makasih banyak buat semuanya yach.
8. Teman-temanku tercinta ; Irma, Nopek, Mas Niko, Somad, Anto Fachry kembar, Putu Andi, Rendy, Krisna, Heru, Suneo, Rere, Nova, Putri, Lia, dll. Teman-teman satu bimbingan baik yang sudah lulus maupun belum ; Aning, Tiza, Mas Didip, Mbak Linda, Tije, Onalia, dll (maaf yah gak bisa sebutin semua..). Makasih atas bantuannya, baik saran, kritik, semangat, doa dan juga telah menjadi tempat keluh kesahku selama ini, buat kalian semua tetap semangat dan jangan putus asa.
9. Semua pihak yang telah membantu secara langsung maupun tidak langsung dalam penulisan skripsi ini, terima kasih banyak atas semua dukungan dan bantuannya.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, yang masih banyak kelemahan dan kekurangannya. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan guna penyempurnaan skripsi ini.

Yogyakarta, 14 Maret 2009

Penulis,

Yuan Octavirani Kombong

HALAMAN PERSEMBAHAN



*Dengan penuh cinta dan kasih sayang,
kupersembahkan karya ini kepada :*

*Papa Mamaku tercinta, **Yulius Kombok & Suryani Baan.***

Cintanya menjadi sumber semangat bagiku.

*Kakak dan adikku tersayang, **Evan & Fredy.***

Mereka yang terpenting & kusayangi dalam hidupku.

Semua orang yang pernah menagih skripsi ini.

I love you all...

MOTTO

Ya membuat segala sesuatu indah pada waktunya.

Pkh 3 : 11a

*Serahkanlah segala kekuatiranmu kepada-Nya,
sebab Ia yang memelihara kamu.*

1 Ptr 5 : 7

*Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu
tidak akan hilang.*

Ams 23 : 18

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
MOTTO	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xi
INTISARI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Metode Penelitian	6
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Investasi	9
2.2 Jenis-jenis Investasi	11
2.3 Tujuan Invetasi	13
2.4 Aspek Penting Perencanaan dalam Investasi Pengeluaran Modal	13
2.5 Peramalan (<i>Forecasting</i>)	15
2.6 Pengertian Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	18
2.7 Sumber-sumber Dana dan Biaya Modal	21
2.7.1 Sumber-sumber Dana	21
2.7.2 Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>)	24



2.8 Metode-metode Penilaian Investasi	26
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
3.1 Sejarah Singkat Perusahaan	33
3.2 Visi dan Misi Perusahaan	34
3.3 Struktur Organisasi Perusahaan	35
3.4 Personalia Perusahaan	39
3.5 Proses Produksi	40
3.6 Rencana Investasi Aktiva Tetap	44
BAB IV ANALISIS DATA	
4.1 Sumber Modal	47
4.2 Peramalan Pendapatan Tahun 2010 – 2019	48
4.3 Peramalan Biaya Tahun 2010 – 2019	59
4.4 Peramalan Laba Tunai	75
4.5 Menghitung NPV <i>Net Cash Flow</i>	77
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	79
5.2 Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
SURAT KETERANGAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Perusahaan	36
Gambar 3.2 Proses Produksi	43

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Data Jumlah Permintaan Tahun 2003 – 2008	44
Tabel 3.2 Data Jumlah Konsumen Tahun 2003 – 2008	45
Tabel 4.1 Data Pemakaian Kertas untuk Mesin Area 52 Tahun 2003 – 2008	48
Tabel 4.2 Peramalan Pemakaian Kertas untuk Mesin Area 52 Tahun 2010 – 2019	49
Tabel 4.3 Peramalan Total Pemakaian Kertas untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	50
Tabel 4.4 Daftar Harga Kertas Tahun 2009	51
Tabel 4.5 Peramalan Harga Kertas Tahun 2010 – 2019	51
Tabel 4.6 Peramalan Pendapatan dari Pemakaian Kertas HVS 100 gr Plano 65 x 100 untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	52
Tabel 4.7 Peramalan Pendapatan dari Pemakaian Kertas AP 120 gr plano 65 x 100 untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	52
Tabel 4.8 Peramalan Pendapatan dari Pemakaian Kertas AP 120 gr plano 79 x 109 untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	53
Tabel 4.9 Peramalan Pendapatan dari Pemakaian Kertas Ivory 230 gr plano 79 x 109 untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	53
Tabel 4.10 Peramalan Total Pendapatan Pemakaian Kertas untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	54
Tabel 4.11 Peramalan Harga Jasa Cetak untuk Mesin Area 52 Tahun 2010 – 2019	54
Tabel 4.12 Data Pemakaian <i>Plate</i> untuk Mesin Area 52 Tahun 2003 – 2008 ..	55
Tabel 4.13 Peramalan Pemakaian <i>Plate</i> untuk Mesin Area 52 Tahun 2010 – 2019	55

Tabel 4.14	Peramalan Jumlah Pemakaian <i>Plate</i> untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	56
Tabel 4.15	Peramalan Pendapatan Jasa Cetak untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	57
Tabel 4.16	Peramalan Harga Jasa Potong Tahun 2010 – 2019	57
Tabel 4.17	Peramalan Pendapatan Jasa Potong untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	58
Tabel 4.18	Total Peramalan Pendapatan untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	58
Tabel 4.19	Daftar Harga Pembelian Bahan Baku Kertas Tahun 2009	59
Tabel 4.20	Peramalan Harga Pembelian Kertas Tahun 2010 – 2019	60
Tabel 4.21	Peramalan Biaya Pemakaian Bahan Baku Kertas HVS 100 gr Plano 65 x 100 untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	60
Tabel 4.22	Peramalan Biaya Pemakaian Bahan Baku Kertas AP 120 gr Plano 65 x 100 untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	61
Tabel 4.23	Peramalan Biaya Pemakaian Bahan Baku Kertas AP 120 gr Plano 79 x 109 untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	61
Tabel 4.24	Peramalan Biaya Pemakaian Bahan Baku Kertas Ivory 230 gr Plano 79 x 109 untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	62
Tabel 4.25	Peramalan Total Biaya Pemakaian Bahan Baku Kertas untuk Mesin Baru Tahun 2010 – 2019	62
Tabel 4.26	Peramalan Harga Pembelian <i>Plate</i> Tahun 2010 – 2019	63
Tabel 4.27	Peramalan Biaya Pemakaian Bahan Baku <i>Plate</i> Tahun 2010 – 2019	64
Tabel 4.28	Peramalan Harga Pembelian Tinta Tahun 2010 – 2019	64
Tabel 4.29	Peramalan Jumlah Pemakaian Tinta Tahun 2010 – 2019	65
Tabel 4.30	Peramalan Biaya Pemakaian Tinta Tahun 2010 – 2019	65
Tabel 4.31	Peramalan Jumlah Pemakaian Bahan Pendukung Tahun 2010 – 2019	66
Tabel 4.32	Daftar Harga Pembelian Bahan Pendukung Tahun 2009	67
Tabel 4.33	Peramalan Harga Pembelian Bahan Baku Pendukung Tahun 2010 – 2019	67

Tabel 4.34	Peramalan Biaya Pemakaian Bahan Pendukung Tahun 2010 – 2019	68
Tabel 4.35	Data Biaya Perawatan Mesin Tahun 2009	68
Tabel 4.36	Peramalan Biaya Perawatan Tahun 2010 – 2019	69
Tabel 4.37	Peramalan Tarif Dasar Listrik Tahun 2010 – 2019	69
Tabel 4.38	Konsumsi Listrik untuk Tahun 2010 – 2019	70
Tabel 4.39	Peramalan Biaya Pemakaian Listrik Tahun 2010 – 2019	71
Tabel 4.40	Data Biaya Tenaga Kerja Tidak Langsung Tahun 2009	71
Tabel 4.41	Peramalan Biaya Tenaga Kerja Langsung Tahun 2010 – 2019	72
Tabel 4.42	Peramalan Biaya Premi Asuransi Kebakaran Tahun 2010 – 2019	73
Tabel 4.43	Biaya Bunga Tahun 2010 – 2014	73
Tabel 4.44	Peramalan Total Biaya Tahun 2010 – 2019	74
Tabel 4.45	Peramalan Laba Sebelum Pajak Tahun 2010 – 2019	75
Tabel 4.46	Peramalan Besarnya Pajak Atas Laba Tahun 2010 – 2019	76
Tabel 4.47	Peramalan Laba Setelah Pajak Tahun 2010 – 2019	76
Tabel 4.48	Peramalan Laba Tunai Tahun 2010 – 2019	77
Tabel 4.49	NPV <i>Net Cash Flow</i> Tahun 2010 – 2019	77

ANALISIS RENCANA INVESTASI PEMBELIAN MESIN PADA PERCETAKAN EXPRESS PRINT

Disusun Oleh :

Yuan Octavirani Kombong

NPM : 04 04 14861

Dosen Pembimbing Utama

Dra. Dewi Ratnaningsih MBA., Akt.

INTISARI

Sejak berdirinya Express Print di tahun 2000 hingga saat ini, jumlah permintaan dan jumlah konsumen perusahaan dari tahun ke tahun selalu mengalami peningkatan. Pada tahun-tahun berikutnya diperkirakan permintaan dan jumlah konsumen akan terus meningkat, sehingga jumlah produksi pun akan ikut terus bertambah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan rencana investasi pembelian mesin cetak pada percetakan Express Print. Pembelian mesin cetak ini akan didanai dari pinjaman bank. Data diperoleh melalui wawancara dan pengamatan langsung (observasi).

Penelitian ini sendiri menyimpulkan kelayakan percetakan Express Print untuk melaksanakan rencana pembelian aktiva tetap dengan metode *Net Present Value* (NPV). Diperoleh NPV positif sebesar Rp. 7.604.126.110 yang artinya layak untuk dilaksanakan.

Kata kunci : Investasi, *Net Present Value*.