

**PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR HOTEL DI MASA
PANDEMI BERDASARKAN *OUT OF POCKET COST* PADA
FORRIZ HOTEL YOGYAKARTA**

Skripsi

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana
Akuntansi (S1)**

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh :

Rufina Espiana Eka Nugraheni

NPM : 170423514

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2021

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi

**PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR HOTEL DI MASA
PANDEMI BERDASARKAN *OUT OF POCKET COST* PADA
FORRIZ HOTEL YOGYAKARTA**



Disusun Oleh

Rufina Espiana Eka Nugraheni

NPM : 170423514

Telah dibaca dan disetujui oleh :

Pembimbing



Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA.

10 Juni 2022



SURAT KETERANGAN

No. 727/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Jumat, 15 Juli 2022 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Endang Raino Wirjono, SE., M.Si., AMA., CRP. | (Ketua Penguji) |
| 2. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA., AMA. | (Anggota) |
| 3. Drs. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA., CIIQA., AMA. | (Anggota) |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Rufina Espiana Eka Nugraheni

NPM : 170423514

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi Rufina Espiana Eka Nugraheni telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

Alamat

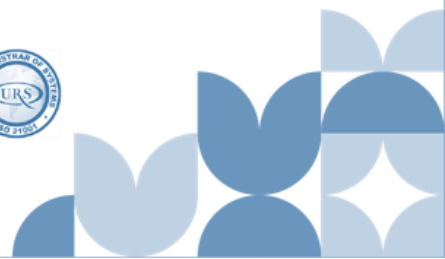
Kampus III Gedung Bonaventura
Jalan Babarsari 43 Yogyakarta 55281

URL

<https://fbe.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-487711 ext. 3120, 3127
Fax : +62-274-485227
Surel : fbe@uajy.ac.id



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR HOTEL DI MASA PANDEMI
BERDASARKAN *OUT OF POCKET COST* PADA FORRIZ HOTEL
YOGYAKARTA**

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan ide, maupun kutipan baik secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiaris pada sebagian atau keseluruhan dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 10 Juni 2022

Yang menyatakan,



Rufina Espiana Eka Nugraheni

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat, karunia dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penentuan Tarif Sewa Kamar Hotel di Masa Pandemi Berdasarkan *Out of Pocket Cost* pada Forriz Hotel Yogyakarta” dengan lancar.

Skripsi ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa semua dapat terselesaikan berkat dukungan dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa menyertai, menuntun dan memberikan pertolongan kepada penulis sehingga atas berkat dan kasih-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar.
2. Ibu Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., AK., C.A., selaku dosen pembimbing yang bersedia meluangkan waktu untuk senantiasa membimbing, memberikan motivasi, saran, serta arahan demi terselesaikannya penulisan skripsi.
3. Segenap civitas Universitas Atma Jaya Yogyakarta, dosen dan staff Fakultas Bisnis dan Ekonomika yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama masa perkuliahan.

4. Bapak, Ibu, adik-adik, serta seluruh keluarga besar penulis yang selalu mendoakan, memberikan dukungan serta motivasi demi terselesaikannya penulisan skripsi.
5. Hotel Forriz Yogyakarta yang telah memberikan kesempatan dan senantiasa membatu penulis dalam melakukan penelitian sehingga penyusunan skripsi dapat selesai dengan lancar.
6. Teman-teman kuliah di Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang selalu memberikan semangat, doa dan motivasi selama proses penulisan skripsi.
7. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dan doa kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak luput dari kesalahan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai bahan perbaikan bagi peneliti selanjutnya. Penulis berharap penelitian ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 10 Juni 2022



Rufina Espiana Eka Nugraheni

MOTTO

“Don’t worry about anything; instead, pray about everything. Tell God what you need, and thank him for all he has done. Then you will experience God’s peace, which exceeds anything we can understand. His peace will guard your hearts and minds as you live in Christ Jesus”

(Philippians 4:6-7)

“Orang hebat tidak dihasilkan dari kemudahan, kesenangan, dan kenyamanan. Mereka dibentuk melalui kesulitan, tantangan, dan air mata”

(Dahlan Iskan)

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
MOTTO	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Batasan Masalah	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Metode Penelitian	8
1.6.1 Objek penelitian	8
1.6.2 Data yang Dibutuhkan	8
1.6.3 Metode Pengumpulan Data	8
1.6.4 Rencana Analisis Data	9
1.7 Sistematika Pembahasan	10
BAB II PENENTUAN HARGA JUAL	11
2.1 Pengertian Keputusan Jangka Pendek	11
2.2 Pengertian Biaya	12
2.3 Fungsi Biaya	13
2.4 Klasifikasi Biaya	14
2.4.1 Klasifikasi Biaya Berdasarkan Produk	14
2.4.2 Klasifikasi Biaya Berdasarkan Volume Produksi	15

2.4.3	Klasifikasi Biaya Berdasarkan Department	16
2.4.4	Klasifikasi Biaya Berdasarkan Periode Akuntansi	16
2.4.5	Klasifikasi Biaya Berdasarkan Pengambilan Keputusan	17
2.5	Pengertian Harga Jual	17
2.6	Faktor Yang Mempengaruhi Harga Jual	18
2.7	Metode Penentuan Harga Jual	20
2.8	Pengertian <i>Out of Pocket Cost</i>	24
BAB III GAMBARAN UMUM HOTEL FORRIZ YOGYAKARTA		25
3.1	Sejarah Perusahaan	25
3.2	Lokasi Hotel Forriz Yogyakarta	26
3.3	Struktur Organisasi	27
3.4	Fasilitas Hotel Forriz Yogyakarta	31
3.5	Jam Kerja Karyawan	36
3.6	Tenaga Kerja dan Kesehatan	36
3.7	Perkembangan Hotel Selama Pandemi Covid-19	37
3.7.1	Jumah Hari Kamar Tersedia Untuk Dijual	37
3.7.2	Jumlah Hari Kamar Terjual	38
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		39
4.1	Identifikasi Biaya pada Hotel Forriz Yogyakarta dalam Memenuhi Kegiatan Operasional	39
4.2	Klasifikasi Biaya <i>Out of Pocket Cost</i> dan biaya Non <i>Out of Pocket Cost</i> pada Hotel Forriz Yogyakarta	51
4.3	Menghitung <i>Occupancy Rate</i>	52
4.4	Klasifikasi Biaya <i>Out of Pocket Cost</i> Menjadi Biaya Langsung dan Biaya Tidak Langsung	56
4.5	Alokasi Biaya Tidak Langsung Berdasarkan Pendapatan Hotel Forriz Yogyakarta	56
4.6	Dasar Alokasi Biaya <i>Out of Pocket Cost</i>	59
4.7	Menghitung biaya <i>Out of Pocket Cost</i> Setiap Jenis Kamar Menurut Dasar Pembebanannya	62

4.8	Membandingkan Harga Jual Kamar Pada Masa Pandemi dengan Perhitungan <i>Out of Pocket Cost</i> Setiap Jenis Kamar	70
4.9	Implikasi Manajerial	71
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		72
5.1	Kesimpulan	72
5.2	Saran	72
5.3	DAFTAR PUSTAKA	74
5.4	LAMPIRAN	75



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data <i>Occupancy Rate</i> Hotel Forriz Yogyakarta	5
Tabel 1.2 Tarif Sewa Kamar Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19 Hotel Forriz Yogyakarta	5
Tabel 3.1 Perbedaan Luas Setiap Tipe Kamar Hotel Forriz Yogyakarta	31
Tabel 3.2 Jumlah Hari Kamar Tersedia untuk Dijual	37
Tabel 3.3 Jumlah Hari Kamar Terjual	38
Tabel 4.1 Biaya <i>Room</i> Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	40
Tabel 4.2 Biaya Gaji Karyawan <i>Room Department</i> Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	40
4.3 Biaya Telepon dan Internet Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	41
4.4 Biaya Pemeliharaan Aktiva Tetap Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	42
4.5 Biaya Gaji Karyawan <i>Engineering Department</i> Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	43
4.6 Biaya Administrasi dan Umum Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	44
4.7 Biaya Gaji Karyawan Administrasi dan Umum Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	44

4.8 Biaya Pemasaran Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	45
4.9 Biaya Gaji Karyawan <i>Marketing Department</i> Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	45
4.10 Biaya Penyedia Sarapan Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	46
4.11 Biaya Gaji Karyawan <i>Food and Beverage Department</i> Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	46
4.12 Biaya <i>Finance Department</i> Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	47
4.13 Biaya Gaji Karyawan <i>finance department</i> Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	47
4.14 Biaya <i>Human Resource Department</i> Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	48
4.15 Biaya Gaji Karyawan <i>Human Resource Department</i> Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	48
4.16 Biaya Protokol Kesehatan Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	49
4.17 Biaya Pemeliharaan Kendaraan Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	50
4.18 Klasifikasi <i>Out of Pocket Cost</i> dan <i>Non Out of Pocket Cost</i> Hotel Forriz Yogyakarta	51

4.19 <i>Out of Pocket Cost</i> Hotel Forriz Yogyakarta Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	52
4.20 Jumlah Hari Kamar Terjual Hotel Forriz Yogyakarta Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	53
4.21 Jumlah Tamu Hotel Forriz Yogyakarta Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	54
4.22 <i>Occupancy Rate</i> Setiap Jenis Kamar Hotel Forriz Yogyakarta Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	55
4.23 Biaya Langsung dan Tidak langsung Hotel Forriz Yogyakarta	56
4.24 Pendapatan Hotel Forriz Yogyakarta Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	57
4.25 <i>Out of Pocket Cost</i> Hotel Forriz Yogyakarta yang Dibebankan ke Kamar Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	59
4.26 Dasar Alokasi Biaya <i>Out of Pocket Cost</i> Hotel Forriz Yogyakarta	60
4.27 Dasar Alokasi Biaya Setiap Tipe Kamar Hotel Forriz Yogyakarta Selama Pandemi Covid 19 pada Januari sampai Desember 2021	62
4.28 Biaya <i>Out of Pocket Cost</i> setiap Jenis kamar pada Hotel Forriz Yogyakarta Selama Pandemi Covid-19 pada Januari sampai Desember 2021	69
4.29 Perbandingan Harga Jual Menurut Hotel Forriz Yogyakarta dengan Perhitungan <i>Out of Pocket Cost</i> Setiap Jenis Kamar	71
5.1 Perbandingan Harga Jual Menurut Hotel Forriz Yogyakarta dengan Perhitungan <i>Out of Pocket Cost</i> Setiap Jenis Kamar	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Hotel Forriz Yogyakarta 27



**PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR HOTEL DI MASA PANDEMI
BERDASARKAN *OUT OF POCKET COST* PADA FORRIZ HOTEL
YOGYAKARTA**

Rufina Espiana Eka Nugraheni

Chistina Wiwik Sunarni

Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis dan Ekonomika

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Jalan Babarsari 43-44, Yogyakarta

Abstrak

Penentuan harga jual sangat berpengaruh bagi keberlangsungan kegiatan operasional suatu perusahaan. Harga jual yang ditentukan harus menutup semua biaya operasional yang dikeluarkan perusahaan. Pada bulan Maret tahun 2020, Indonesia dilanda wabah virus Covid-19. Hal ini sangat berdampak bagi berbagai sektor usaha termasuk sektor perhotelan. Ditengah kondisi khusus tersebut, tujuan utama perusahaan bukan lagi untuk mencari laba, melainkan dapat tetap bertahan ditengah ketidakpastian ekonomi. Manajer harus tepat dalam mengambil keputusan agar ditengah rendahnya pengunjung, pendapatan dapat menutup seluruh biaya operasional yang dikeluarkan perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui harga jual kamar dimasa pandemi dengan menggunakan *out of pocket cost* pada Hotel Forriz Yogyakarta. Data-data dalam penelitian ini diperoleh dengan melakukan wawancara, dokumentasi, dan observasi.

Berdasarkan hasil analisis data yang dilakukan, diketahui bahwa perhitungan *out of pocket cost* untuk tipe kamar superior sebesar Rp259.522, deluxe sebesar Rp311.588, dan suites sebesar Rp320.997. Perhitungan *out of pocket cost* dapat dijadikan pertimbangan dalam menentukan harga jual, sehingga dapat membantu pihak manajemen hotel dalam mengalokasikan biaya secara terperinci ke setiap tipe kamar dan dapat dijadikan patokan dalam menentukan harga jual.

Kata kunci: penentuan harga jual, pengambilan keputusan, *out of pocket cost*