

SKRIPSI

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP BANGUNAN
USAHA DI SEMPADAN PANTAI TELUK PENYU
CILACAP MENURUT PERDA KABUPATEN
CILACAP NOMOR 1 TAHUN 2021**



Diajukan oleh :

Dhianita Fajri Nastiti

NPM : 180513114

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup, dan Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2022

SKRIPSI

PENEGAKAN HUKUM TERHADAP BANGUNAN USAHA DI SEMPADAN PANTAI TELUK PENYU CILACAP MENURUT PERDA KABUPATEN CILACAP NOMOR 1 TAHUN 2021



Diajukan oleh :

Dhianita Fajri Nastiti

NPM : 180513114

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP BANGUNAN USAHA DI
SEMPADAN PANTAI TELUK PENYU CILACAP MENURUT
PERDA KABUPATEN CILACAP NOMOR 1 TAHUN 2021**



Diajukan oleh :

Dhianita Fajri Nastiti

N P M : 180513114
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Pada Tanggal 15 Juni 2022

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Hari Supriyanto', is placed below the text 'Dosen Pembimbing,'.

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP BANGUNAN
USAHA DI SEMPADAN PANTAI TELUK PENYU
CILACAP MENURUT PERDA KABUPATEN
CILACAP NOMOR 1 TAHUN 2021**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Senin
Tanggal : 11 Juli 2022
Tempat : Ruang SAF Lt. II

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sani Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

MOTTO

“Don’t let the muggles get you down”.



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum ini saya persembahkan untuk:

1. Tuhan Yang Maha Esa.
2. Rosalina, selaku orang tua dari penulis.
3. Keluarga besar dari penulis.



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat, rahmat, serta pertolongannya saya dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi dengan judul “Penegakan Hukum Terhadap Bangunan Usaha di Sempadan Pantai Teluk Penyus Cilacap Menurut PERDA Kabupaten Cilacap Nomor 1 Tahun 2021” dengan lancar. Penulisan skripsi ini merupakan bentuk tanggung jawab yang harus penulis penuhi sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Strata 1 di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa tidak dapat melakukannya tanpa bantuan dari pihak-pihak lain. Maka dari itu pada kesempatan ini Penulis ingin berterima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan berkatnya penulis diberikan kemampuan untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum. selaku Dosen pembimbing yang telah membimbing, memberikan saran dan kritik, serta memberikan bantuan kepada penulis dengan rasa sabar yang penuh dari awal penulisan sampai dengan selesai.
4. Para Tim Dosen penguji skripsi.
5. Bapak Dr. Al. Wisnubroto, SH., M.Hum selaku Dosen pembimbing Akademik penulis.

6. Seluruh Dosen, Pegawai Tata Usaha, Petugas Satpam dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan dan membagi ilmunya selama penulis menempuh kuliah.
7. Rosalina selaku Ibu penulis yang selalu memberikan dukungan baik dalam bentuk doa, nasehat, biaya selama kuliah, dan lain-lain.
8. Endrico Viero yang selalu memberikan *support*, memberi saran, serta telah menemani penulis selama kuliah.
9. Terima kasih kepada teman-teman Fakultas Hukum UAJY, terutama Salsa, Ame, Dita, dan Ahau.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca demi kesempurnaan penulisan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap bahwa penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta 2022

Penulis,

Dhianita Fajri Nastiti

ABSTRACT

The title of this thesis is Law Enforcement against Business Buildings on the Coastal Border Area of Teluk Penyu Cilacap Beach according to Cilacap Regency Regional Regulation Number 1 of 2021. The issues studied are related to the implementation of the regional spatial plan as stipulated in Cilacap Regency Regional Regulation No. 1 of 2021 on the existence of business buildings located on the coastal border area of Teluk Penyu Cilacap Beach. The purpose of this study is to be able to find out how law enforcement against business buildings on the coastal border area of Teluk Penyu Cilacap Beach according to Cilacap Regency Regional Regulation Number 1 of 2021. This thesis uses an empirical methods which are research that focuses on social facts that are carried out directly to respondents and sources to obtain primary data and secondary data. The conclusion of this thesis is that the law enforcement of business buildings on the coastal border area of Teluk Penyu Cilacap Beach according to Cilacap Regency Regional Regulation Number 1 of 2021 has not been realized properly. This can be seen from the many business buildings located on the coastal border area of Teluk Penyu Beach that do not have a permit and are not in accordance with the spatial plan.

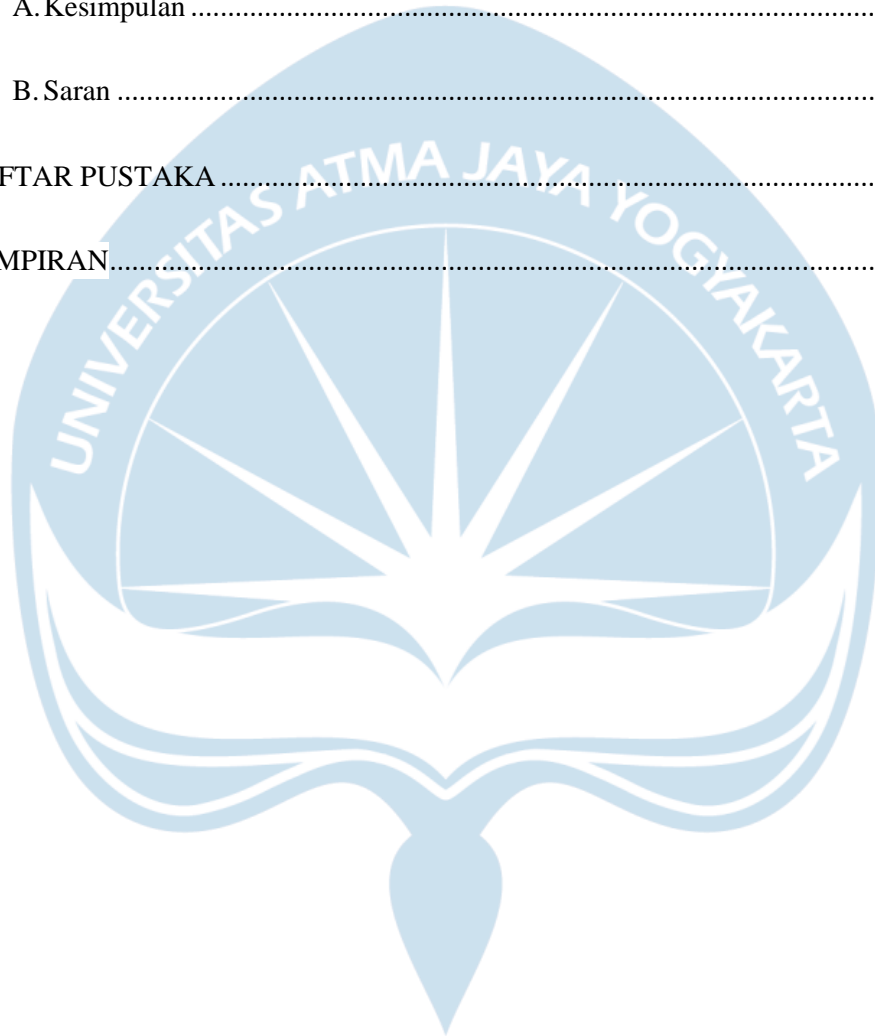
Keyword: Law Enforcement, Coastal Border Area, Spatial Plan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian.....	11
F. Batasan Konsep.....	18

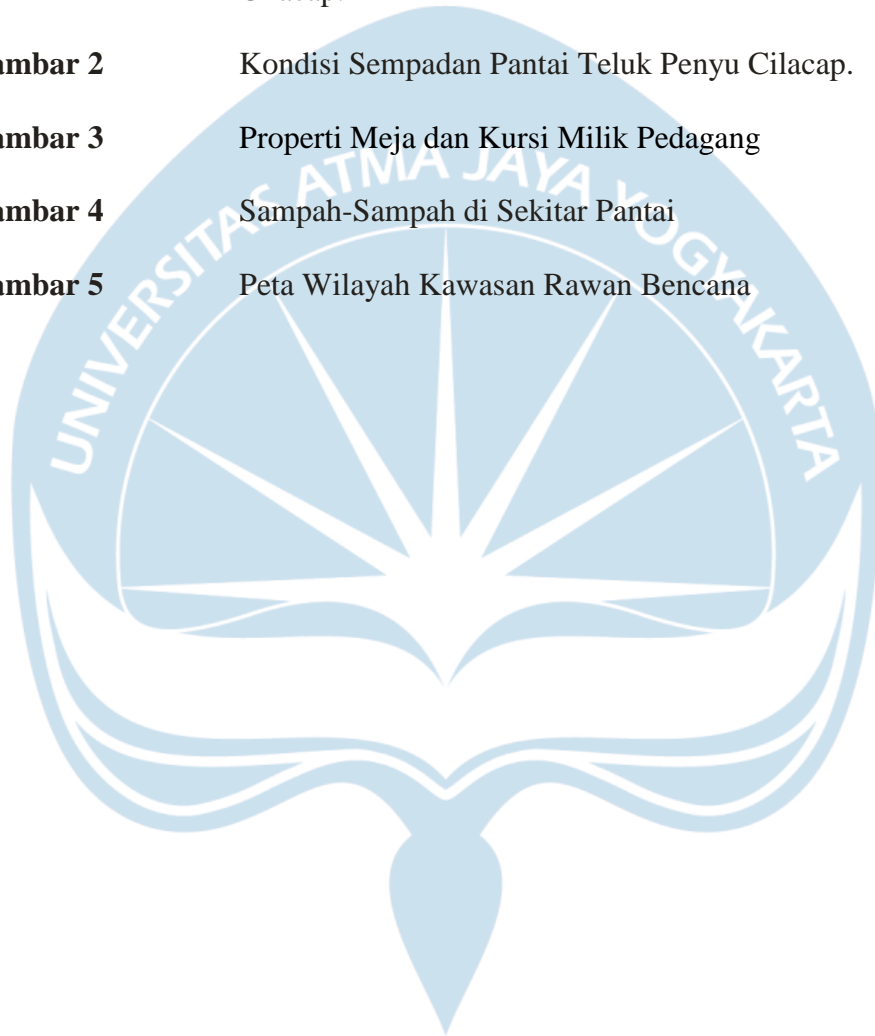
G. Metode Penelitian	19
BAB II : PEMBAHASAN	25
A. Tinjauan Tentang Penataan Ruang	25
1. Pengertian Penataan Ruang	25
2. Asas Penataan Ruang	27
3. Tujuan Penataan Ruang	29
4. Klasifikasi Penataan Ruang	30
5. Kewenangan Pemerintah Dalam Penataan Ruang	31
6. Hak, Kewajiban, Serta Peran Masyarakat Dalam Penataan Ruang	33
B. Tinjauan Tentang Bangunan	35
1. Pengertian Bangunan	35
2. Asas dan Tujuan Bangunan	36
3. Fungsi Bangunan	37
4. Persyaratan Bangunan	38
5. Sanksi Dalam Tata Bangunan	39
C. Tinjauan Tentang Sempadan Pantai	40
D. Hasil Penelitian	43
1. Gambaran Umum Tentang Pantai Teluk Penyus Cilacap	43
2. Pengaturan Tentang Bangunan Usaha Yang Berada di Sempadan Pantai Teluk Penyus Cilacap Menurut Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Cilacap	46

3. Penegakan Hukum Terhadap Bangunan Usaha di Sempadan Pantai Teluk Penyu Cilacap Menurut PERDA Kabupaten Cilacap No. 1 Tahun 2021	50
BAB III : PENUTUP	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	71



DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1** Bangunan yang berada di Sempadan Pantai Teluk Penyu Cilacap.
- Gambar 2** Kondisi Sempadan Pantai Teluk Penyu Cilacap.
- Gambar 3** Properti Meja dan Kursi Milik Pedagang
- Gambar 4** Sampah-Sampah di Sekitar Pantai
- Gambar 5** Peta Wilayah Kawasan Rawan Bencana



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1** Surat Izin Penelitian dari Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta kepada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Cilacap.
- Lampiran 2** Surat Izin Penelitian dari Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta kepada Satpol PP Kabupaten Cilacap.
- Lampiran 3** Surat Keterangan telah melakukan penelitian di Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Cilacap.
- Lampiran 4** Foto peneliti saat melakukan penelitian di kantor Satpol PP Kabupaten Cilacap.

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 2022

Yang menyatakan,



Dhianita Fajri Nastiti