

PENULISAN SKRIPSI
ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN UNTUK PEMBANGUNAN
JALAN TOL JOGJA-BAWEN
Desa Margodadi Kecamatan Seyegan Kabupaten Sleman, Daerah
Istimewa Yogyakarta



Diajukan Oleh:

Michael Manuel

NPM

: 180513133

Program Studi

: Ilmu Hukum

Program Kekhususan

: Hukum Pertanahan, Lingkungan

Hidup, dan Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN HUKUM/SKRIPSI
ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN UNTUK
PEMBANGUNAN JALAN TOL JOGJA-BAWEN
(Studi Kasus di Desa Margodadi Kecamatan Seyegan) Kabupaten
Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta



Diajukan Oleh:

Michael Manuel

NPM : 180513133
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan
Hidup

Telah disetujui Untuk Ujian Pendaran

Pada tanggal 24 Mei 2022

Dosen Pembimbing



Dr. D. Krismantoro, S.H., M. Hum

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM / SKRIPSI
ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN UNTUK PEMBANGUNAN
JALAN TOL JOGJA-BAWEN
(Di Desa Margodadi Kecamatan Seyegan) Kabupaten Sleman,
Darah Istimewa Yogyakarta



Penulisan Hukum/Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian
Penulisan Hukum/Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada

Hari : Senin
Tanggal : 20 Juni 2022
Tempat : Fakultas Hukum Atma Jaya

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M. Hum
Sekretaris : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum.
Anggota : Maria Hutapea, S.H., M. Hum

Tanda Tangan

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum



Dr. Sri Murti Widiyastuti, S.H., M. Hum

MOTTO



Mencobalah terus menerus hingga berhasil.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur sudah sepantasnya saya panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena atas sekuruh berkat dan rahmatnya, Penulisan Hukum/skripsi saya dengan judul “Alih Fungsi Tanah Pertanian untuk Pembangunan Jalan Tol Jogja- Bawen (Studi Kasus di Desa Margodadi Kecamatan Seyegan) Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta” sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari betapa pentingnya dukungan, nasehat, bimbingan serta doa yang diperoleh selama penulisan hukum dilakukan, sehingga pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih setulus-tulusnya kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan berkat, rahmat dan karunianya serta masih memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum / skripsi ini dengan benar dan lancar.
2. Prof Ir. Yoyong Arfiandi, M.Eng., Ph.D. selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M. Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Dr. D. Krismantoro, S.H., M. Hum., selaku Dosen Pembimbing saya yang selama ini telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan serta meluangkan waktunya sehingga penulisan hukum / skripsi ini dapat terselesaikan.

5. Seluruh dosen Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah membimbing dalam proses perkuliahan dari awal hingga sekarang.
6. Kepada Dosen Penguji Ujian Skripsi yaitu Dr. D. Krismantoro, S.H., M. Hum, Dr. V. Hari Supriyanto, S. H., M. Hum., dan Ibu Maria Hutapea, S.H., M. Hum yang telah menguji di dalam ujian skripsi dan memberikan masukan terhadap skripsi yang saya tulis.
7. Ibu Wiwin selaku Kasi Binwas Kantor Pertanahan dan Tata Ruang Kabupaten Sleman yang sudah mau meluangkan waktunya untuk membantu penelitian dalam penulisan hukum/skripsi ini.
8. Bapak Agus Sulistiyanto selaku Jagabaya Kantor Kalurahan Desa Margodadi yang sudah mau meluangkan waktunya untuk membantu penelitian dalam penulisan hukum/skripsi ini.
9. Ibu Tulus dan Bapak Pri selaku orang tua yang tidak pernah berhenti memberikan dukungan, kasih sayang dan semangat serta doa selama penulisan hukum/skripsi ini.
10. Kepada kakak dan adik, kak Nadia Nathania Prilia dan adik Elsa Elena Mulia yang telah memberikan dorongan motivasi dan selalu menyemangati dalam melakukan penulisan hukum/ skripsi ini
11. Kepada teman-teman selama kuliah, Naufaldi Attalah, Tasya Neony, Lilia Cahya Dewi, Alexander Yovie Pratama, Christiari Gratiani, Billy Pramudya, Geovani Siregar yang selali memberikan dukungan dan motivasi dalam melakukan penulisan hukum/skripsi ini.

12. Kepada Para Sahabat masa SD sampai dengan saat ini, Saga Nusi Wiandara, Yoel Ebenhaezer, Maria Gabriella, Yuliana Lelu, Katharina Nindhita, Maria Evonita, Natasha Tiara Bernadette, Felicia Tantra Hartawan.

13. Kepada Para Teman selama di Jogja, Laurensius Elyas Rivandanu, Diah Ayu Pratiwi, Elmira Rahmah, Selly Firda yang selalu sabar, menemani dan memberikan semangat dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.

14. Kepada teman-teman Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

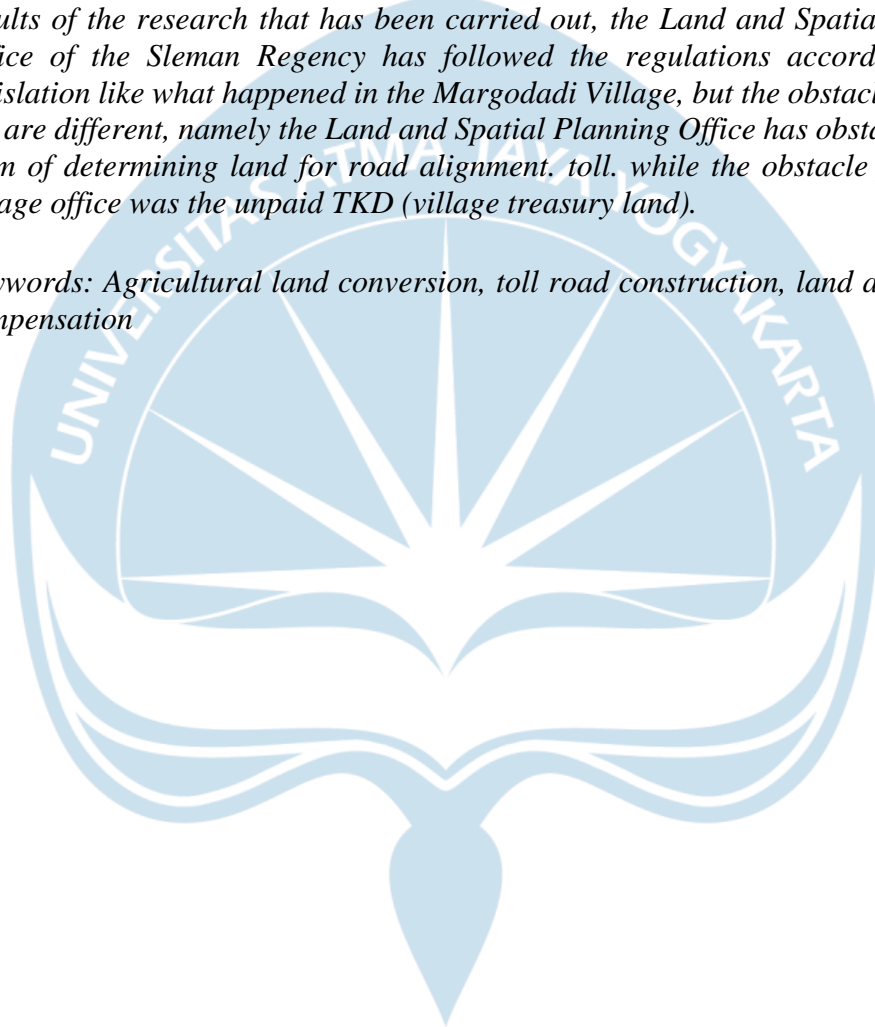
15. Kepada keluarga besar Hype Culture Café dan Neverland Coffee yang sudah memberikan wadah mengembangkan diri dan memberikan semangat lebih dalam penulisan hukum/skripsi ini..

Penulisan Hukum / Skripsi ini tentunya masih jauh dari kata sempurna, masih banyak kesalahan serta kekurangan, sehingga kritik dan saran tentunya masih sangat diperlukan oleh penulis agar hasil penulisan hukum / skripsi ini dapat lebih baik bermanfaat bagi penulis maupun bagi pembaca.

ABSTRACT

This research focuses on the problem of changing the function of agricultural land into toll roads that occur in the village of Margodadi, Sayegan sub-district. This research covers the processes carried out by the central government, local governments to the people affected by the land acquisition, also wants to know what obstacles occur in the process of changing the function of the land. Based on the results of the research that has been carried out, the Land and Spatial Planning Office of the Sleman Regency has followed the regulations according to the legislation like what happened in the Margodadi Village, but the obstacles that are felt are different, namely the Land and Spatial Planning Office has obstacles in the form of determining land for road alignment. toll. while the obstacle felt by the village office was the unpaid TKD (village treasury land).

Keywords: Agricultural land conversion, toll road construction, land acquisition, compensation



DAFTAR ISI

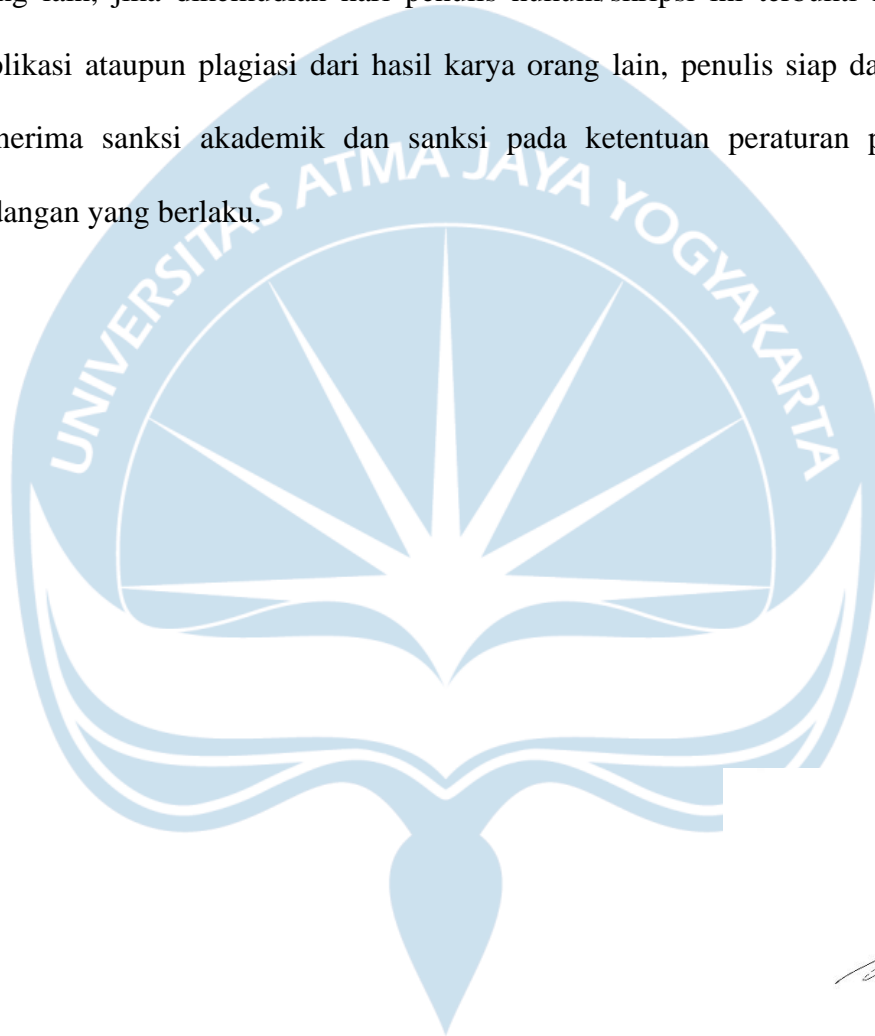
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	3
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Keaslian Penelitian.....	10
F. Batasan Konsep.....	14
G. Metode Penelitian.....	16
1. Jenis Penelitian.....	16
2. Sumber data.....	17
3. Metode Pengumpulan Data.....	18
4. Lokasi Penelitian.....	20
5. Populasi dan Sampel.....	20
6. Responden dan Narsum.....	20
7. Metode Analisis.....	21
H. Sistematika Skripsi.....	22
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Tentang Hak Milik.....	23
B. Tinjauan Tentang Lahan Pertanian.....	26
C. Tinjauan Tentang Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	28
D. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah.....	33
E. Tinjauan Tentang Penatagunaan Tanah.....	35
F. Jalan Tol.....	37
G. Hasil Penelitian.....	40
1. Monografi dan Lokasi Penelitian.....	40
2. Identitas Responden.....	42
a. Responden Menurut Usia.....	42
b. Alasan Responden Untuk Mengalihfungsikan Tanahnya menjadi Jalan Tol.....	43
c. Jumlah Kompensasi Pemberian Ganti Kerugian.....	44
3. Proses Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Jalan Tol di Desa Margodadi, Kecamatan Sayegan.....	45
4. Hambatan yang terjadi di dalam alih fungsi lahan pertanian menjadi jalan tol.....	54

BAB III : PENUTUP.....	56
A. Kesimpulan.....	56
B. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA.....	58



SURAT PERYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan skripsi ini merupakan hasil karya asli dari pengetahuan penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi karya orang lain, jika dikemudian hari penulis hukum/skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya orang lain, penulis siap dan bersedia menerima sanksi akademik dan sanksi pada ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.



(

Michael Manuel