

BAB I

PENDAHULUAN

1.1.Latar Belakang

Setiap proyek konstruksi selalu dihadapkan pada parameter penting pelaksanaan proyek yang sering dikenal sebagai sasaran proyek konstruksi. Sehingga salah satu keberhasilan dari proyek konstruksi dapat ditentukan dengan penyelesaian proyek konstruksi sesuai dengan jangka waktu dan tanggal yang telah ditentukan dalam dokumen kontrak dan sesuai dengan rencana dan spesifikasi awal perencanaan, dengan kata lain keberhasilan suatu proyek adalah jika proyek yang dilaksanakan sesuai dengan jadwal dan sesuai dengan standar proyek yaitu tepat waktu, tepat mutu, dan tepat biaya.

Setiap pelaksanaan proyek konstruksi umumnya mempunyai sistem manajemen pelaksanaan yang tertentu. Manajemen pelaksanaan proyek merupakan kegiatan mengatur jalannya kegiatan-kegiatan selama pelaksanaan proyek untuk semua tahapannya dan mengatur timbal balik kegiatan tadi dengan lingkungannya untuk mendapatkan hasil yang optimal. Manajemen pelaksanaan proyek terdiri dari beberapa aspek seperti rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan, metode pelaksanaan, sistem organisasi dan koordinasi proyek, penyediaan sumber daya, proses pengawasan selama pelaksanaan, dan lain-lain. Timbulnya permasalahan pada aspek manajemen pelaksanaan akan menyebabkan dampak negatif pada pelaksanaan proyek konstruksi. Dampak umum yang sering terjadi adalah keterlambatan proyek.

Pada dasarnya setiap proyek konstruksi memiliki karakteristik yang berbeda-beda sehingga faktor-faktor keberhasilan suatu proyek akan berbeda-beda juga. Oleh karena itu dalam penelitian ini, akan dianalisis beberapa faktor yang terkait dalam keberhasilan waktu pengerjaan suatu proyek konstruksi menurut pandangan *Site Manager* dan Tukang/ Pekerja Proyek di Yogyakarta.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang diatas, maka dapat dirumuskan masalah untuk mencari Faktor-faktor penentu keberhasilan pengendalian waktu pada proyek konstruksi?

1.3. Batasan masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dikemukakan di atas, masalah yang dapat dirumuskan adalah hal-hal apa saja yang menjadi faktor penentu keberhasilan pengendalian waktu pada proyek konstruksi menurut *Site Manager* dan Tukang/ Pekerja proyek.

1.4. Tujuan Penelitian

Mengetahui faktor-faktor penentu keberhasilan pengendalian waktu proyek konstruksi menurut *Site Manager* dan Tukang/ Pekerja Proyek Konstruksi.

1.5. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan oleh peneliti adalah :

1. Sebagai bahan pertimbangan bagi perusahaan yang bergerak dibidang konstruksi untuk dapat menghindari keterlambatan proyek akibat pengendalian waktu yang tidak tepat.
2. Mengetahui faktor-faktor yang berpengaruh terhadap keberhasilan pengendalian waktu proyek konstruksi khususnya menurut pandangan *Site Manager* dan *Tukang/ Pekerja* proyek konstruksi.