

TESIS

**FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KINERJA BIAYA
DAN WAKTU PROYEK KONSTRUKSI PADA MASA
PANDEMI COVID-19**



SUPRODO WARTO HASMANTO

No. Mhs: 195103002/PS/MTS

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



2022




UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PENGESAHAN TESIS

Nama : SUPRODO WARTO HASMANTO
Nomor Mahasiswa : 195103002/PS/MTS
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul tesis : Faktor yang Mempengaruhi Kinerja Biaya dan Waktu Proyek Konstruksi Di masa Pandemi COVID-19

Nama Penguji	Tanggal	Tanda tangan
Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.	26 Juli 2022	
Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.	26 Juli 2022	
Ir. A. Koesmargono, MCM, Ph.D.	26 Juli 2022	.....

Ketua Program Studi S2 Teknik Sipil


Dr. Ir. J. Dwijoko Anusanto, M.T.

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Suprodo Wardo Hasmanto

NIM : 195103002

Program Studi : Magister Teknik Sipil

Konsentrasi : Manajemen Konstruksi

Menyatakan sepenuhnya dan sebenar-benarnya bahwa thesis saya dengan judul “FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KINERJA BIAYA DAN WAKTU PROYEK KONSTRUKSI DI MASA PANDEMI COVID-19” ini adalah hasil karya saya sendiri kecuali bahan rujukan tertentu yang diambil untuk acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah dan apabila kemudian hari terbukti bahwa karya tulis ini merupakan hasil *plagiarism* dari karya lain, maka saya sanggup sepenuhnya menerima sanksi untuk diproses sesuai perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Yogyakarta, Juli 2022

Yang menyatakan



Suprodo Wardo Hasmanto

INTISARI

Salah satu tujuan penelitian ini adalah mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja biaya dan waktu di proyek konstruksi di masa pandemi COVID-19 dengan menggunakan analisis faktor. Proyek konstruksi yang dijadikan objek penelitian yang ada di Daerah Istimewa Yogyakarta. Penelitian ini juga mengidentifikasi hubungan antara hasil analisa faktor dengan tingkat pelaksanaan antara hasil analisa faktor dengan kinerja proyek dimasa pandemi COVID-19.

Variabel yang digunakan dalam penelitian ini diambil dari penelitian terdahulu terkait kinerja biaya dan waktu. Pengumpulan data dilakukan dengan menyebarkan kuisisioner ke proyek konstruksi yang berlangsung selama pandemi COVID-19. Jumlah total responden yang berhasil dikumpulkan sejumlah 104 responden, terdiri dari 24 manajer proyek, 53 manajer lapangan, 6 pelaksana, 7 estimator, 13 staff, dan 1 administrasi.

Hasil dari analisa faktor terdapat 10 faktor mempunyai pengaruh terhadap kinerja biaya dan 7 faktor mempunyai pengaruh terhadap kinerja waktu proyek konstruksi dimasa pandemi COVID-19.

Kata kunci: analisis faktor, proyek konstruksi, kinerja biaya, kinerja waktu, pandemi COVID-19

DAFTAR ISI

BAB I	7
PENDAHULUAN	7
1.1 Latar belakang	7
1.2 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Batasan masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.6 Sitematika Penulisan	9
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Proyek Konstruksi	12
2.2 Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Biaya	12
2.3 Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Waktu.....	14
2.4 Industri Konstruksi Dalam Masa Pandemi COVID-19.....	15
2.5 Posisi Penelitian	17
BAB III	18
METODOLOGI PENELITIAN.....	18
3.1 Pendahuluan	18
3.2 Pengumpulan data	19
3.2.1 Lokasi Penelitian.....	19
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	19
3.2.3 Populasi dan Sampel	21
3.2.4 Variabel Penelitian.....	22
3.2.5 Metode Pengumpulan Data Kuisisioner	29
3.2.6 Analisis Profil Responden dan Proyek yang Dikerjakan	30
3.3 Analisis Faktor	30
3.4. Analisis Korelasi Antara Hasil Analisis Faktor Pengaruh Biaya dan Waktu dengan Tingkat Pelaksanaan.....	34

3.4.1	Analisis Diagram Kartesius.....	34
BAB IV	.....	38
HASIL DAN PEMBAHASAN	.....	38
4.1.	Analisis Responden	38
4.1.1	Analisis <i>Respon Rate</i>	38
4.1.2	Profil Responden dan Data Proyek	39
4.2.	Pemilihan Variabel	40
4.3.	Analisis Faktor	42
4.3.1.	<i>Kasier-Meyer-Olkin (KMO) Measure of sampling adequacy</i> <i>Berlett's Test</i>	42
4.3.2.	Pembentukan Faktor.....	44
4.3.3.	Penentuan Jumlah Faktor	44
4.3.4.	Komunalitas	52
4.3.5.	<i>Component matrix</i>	53
4.3.6.	Rotasi	56
4.3.7.	Interpretasi Hasil Analisis Faktor.....	58
4.3.8.	Penamaan Faktor.....	62
4.4.	Analisa Korelasi antara Faktor Pengaruh dan Tingkat Pelaksanaan	66
4.4.1.	Pengolahan data	66
4.4.2.	Tingkat kesesuaian	67
4.4.3.	Diagram Kartesius.....	71
4.4.4.	Pengambilan keputusan analisis korelasi	87
BAB V	.....	93
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	93
5.1.	Kesimpulan.....	93
5.1	Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	.....	95
LAMPIRAN	.....	96