

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar belakang

Suatu aktivitas sementara yang dilakukan dalam suatu batas durasi tertentu dengan biaya yang pasti adalah pengertian dari proyek konstruksi. Proyek konstruksi terdiri dari berbagai jenis pekerjaan yang sangat kompleks, jika biaya proyek semakin tinggi maka tingkat kesulitannya semakin kompleks. Keadaan ini menuntut pelaku bidang konstruksi menghasilkan suatu pekerjaan konstruksi yang sesuai dengan biaya (*cost*), mutu (*quality*), dan waktu (*time*) yang direncanakan. Pandemi COVID-19 yang dimulai pada tahun 2019 menyebar di seluruh negara memberikan dampak yang besar terhadap stabilitas ekonomi, termasuk sektor jasa konstruksi. Sektor jasa konstruksi merasakan pengaruh yang signifikan atas wabah COVID-19. Bagian penting dari proses proyek konstruksi seperti tenaga kerja, material, alat-alat, mobilitas, dan waktu terkait langsung dengan wabah COVID-19, menimbulkan ketidakpastian kinerja biaya dan waktu. (Luthfi & Taufik, 2020)

Hal ini dapat diatasi apabila selama masa konstruksi memperhitungkan apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja biaya dan kinerja waktu. Sektor jasa konstruksi di Yogyakarta, salah satu yang merasakan dampak yang sangat besar akibat pandemi COVID-19. Berdasarkan latar belakang di atas penulis tertarik untuk melakukan analisis tentang faktor-faktor apa saja yang berpengaruh terhadap kinerja biaya dan waktu kontraktor pada masa pandemi COVID-19, frekuensi pengaruh tersebut terjadi dimasa konstruksi serta hasil kinerja proyek

selama masa pandemi COVID-19. Sehingga mendapatkan pengetahuan terkait pengaruh kinerja biaya dan waktu, frekuensi dan kinerja proyek konstruksi dimasa pandemi COVID-19

## **1.2 Perumusan Masalah**

Permasalahan di atas melatarbelakangi perumusan masalah dan kemudian dirumuskan menjadi pertanyaan pokok dalam penelitian ini yaitu:

1. Faktor-faktor apa yang berpengaruh pada kinerja biaya dan waktu proyek konstruksi pada saat pandemi COVID-19?
2. Bagaimana hubungan antara tingkat pengaruh dan tingkat pelaksanaan faktor yang berpengaruh pada kinerja biaya dan waktu proyek konstruksi di masa pandemi COVID-19?

## **1.3 Batasan masalah**

Pada penelitian ini lingkup permasalahan dibatasi dengan:

1. Sasaran observasi yaitu proyek konstruksi yang berlangsung pada saat pandemi COVID-19
2. Kontraktor yang menjadi objek penelitian berada di Yogyakarta.

## **1.4 Tujuan Penelitian**

1. Menganalisis faktor-faktor yang paling berdampak terhadap kinerja biaya dan kinerja waktu pada proyek konstruksi di masa pandemi COVID-19

2. Mengetahui korelasi antara hasil analisis faktor berdampak terhadap kinerja biaya dan waktu dalam masa konstruksi disaat pandemi COVID-19 dengan tingkat pelaksanaan faktor tersebut diwaktu yang sama.

### **1.5 Manfaat Penelitian**

1. Memberikan wawasan bagi kontraktor mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja biaya dan kinerja waktu disaat pandemi COVID-19 sehingga dalam pelaksanaannya dapat dijadikan pedoman untuk memperbaiki penyebab kekurangan kinerja tersebut.
2. Hasil penelitian ini dapat dimanfaatkan bagi masyarakat luas yang ingin meneliti lebih lanjut tentang kinerja biaya dan waktu pada proyek konstruksi lainnya dengan variasi yang berbeda.

### **1.6 Sitematika Penulisan**

- Bab I Pendahuluan

Isi dari bab ini adalah latar belakang penelitian dan dasar dilakukan analisa faktor terkait pengaruh kinerja biaya dan kinerja waktu pada proyek konstruksi saat pandemi COVID-19. Selain itu juga dibahas tentang merumuskan masalah yang akan dianalisis pada penelitian ini beserta batasannya guna menghindari penyimpangan pembahasan dan juga tentang faedah yang akan diperoleh dari penelitian ini.

- Bab II Tinjauan Pustaka

Pada bagian ini berisikan uraian sistematis tentang penelitian sebelumnya yang juga menjadi landasan dan acuan di penelitian ini, terutama penelitian dengan yang terkait dengan kinerja biaya dan kinerja waktu dimana faktor-faktor yang terdapat pada penelitian terdahulu menjadi bahan dalam penelitian ini. Dengan demikian bisa diketahui bahwa posisi penelitian ini dan hasilnya dapat menambah variasi hasil penelitian yang telah dilakukan sebelumnya.

- Bab III Metodologi Penelitian

Pada bab ini terkait tentang teknis dari uraian metode terkait penelitian secara lengkap mengenai rancangan penelitian, bagaimana urutan penelitian yang akan dilaksanakan, cara memperoleh data, metode pengolahan data-data dipenelitian ini sehingga mencapai tujuan yang akan membentuk kesimpulan.

- Bab IV Hasil Penelitian dan Pembahasan,

Pada bab ini merupakan pokok dari penulisan berisi tentang laporan tentang hasil dari kuisioner sebagai data, analisa data dengan metode statistik analisis faktor yang telah didapatkan dan untuk dapat menghasilkan berupa faktor yang paling dominan yang mempengaruhi kinerja biaya dan waktu, dari hasil tersebut diharapkan dapat digunakan sebagai pedoman bagi kontraktor untuk menghadapi permasalahan biaya dan waktu dalam masa konstruksi di masa pandemi.

- Bab V Kesimpulan dan Saran

Bagian terakhir berupa kesimpulan singkat hasil analisis data yang dibahas pada bab sebelumnya serta saran yang diusulkan untuk pengembangan, sehingga melengkapi penelitian sebelumnya.

