

Bab V

Kesimpulan dan Saran

5.1 Kesimpulan

Hasil penelitian dan pembahasan tentang sistem operasional dan pemeliharaan Gedung Relokasi Pedagang Kaki Lima Malioboro Eks Indra. Kesimpulan yang di dapat sebagai berikut, yaitu :

1. Pembangunan Gedung Relokasi Pedagang Kaki Lima Malioboro Eks Indra tahap pertama dan tahap kedua dimulai pada tahun 2018 menghabiskan pembangunan tahap pertama sebesar Rp 44.000.000.000,00. Untuk pembangunan tahap kedua sebesar Rp 15.100.000.000,00.
2. Total biaya operasional *cleaning* selama 25 tahun sebesar Rp 22.093.200.000,00. Total biaya operasional *utilities* selama 25 tahun sebesar Rp 27.000.000.000,00. Total biaya operasional admin selama 25 tahun sebesar Rp 24.450.000.000,00. Total biaya keseluruhan selama 25 tahun sebesar Rp 73.543.200.000,00. Persentase operasional *cleaning* selama 25 tahun adalah 30 %. Persentase operasional *utilities* selama 25 tahun adalah 37 % Persentase operasional admin selama 25 tahun adalah 33 %.
3. *Total* biaya perawatan dan perbaikan Gedung Relokasi Pedagang Kaki Lima Malioboro Eks Indra untuk 25 tahun yang akan datang memerlukan dana sebesar Rp 6.788.987.300,00.
4. Persentase bagian perawatan dan perbaikan Gedung Relokasi Pedagang Kaki Lima Malioboro Eks Indra untuk 25 tahun yang akan datang, yaitu : persentase *transportation equipment* sebesar 21,80% (22%), persentase *exhaust fan* sebesar 4,05% (4%), persentase *fire fighting* sebesar 0,21% (0%), persentase *air conditioning* sebesar 23,84% (24%), persentase instalasi listrik sebesar 26,50% (26%), persentase pompa air sebesar 0,56% (1%), persentase *lighting lanskap* sebesar 2,83% (3%), persentase *system surge arrester* sebesar 0,96% (1%), dan persentase *architecture* sebesar 19,25% (19%).

5. Persentase untuk *total biaya life cycle costing* selama 25 tahun untuk Gedung Relokasi Pedagang Kaki Lima Malioboro Eks Indra, yaitu : persentase biaya pembangunan tahap pertama sebesar 31%, persentase biaya pembangunan tahap kedua sebesar 11%, persentase biaya operasional sebesar 53%, dan persentase biaya penggantian/perbaikan sebesar 5%.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian tentang sistem operasional dan pemeliharaan Gedung Relokasi Pedagang Kaki Lima Malioboro eks Indra, maka saran yang diberikan sebagai berikut :

1. Penelitian umur layanan untuk bangunan lainnya perlu dilanjutkan.
2. Hasil dari perhitungan biaya pemeliharaan dan perbaikan pada Gedung Relokasi Pedagang Kaki Lima Malioboro Eks Indra dapat dimanfaatkan oleh UPT Malioboro Yogyakarta.
3. Penelitian biaya ini menggunakan *present value* agar memudahkan dalam perhitungan. Jika nilai harga yang sesuai dengan perubahan harga dan jasa setiap tahunnya, dapat dipertimbangkan untuk melakukan perhitungan lebih rinci.
4. Kelemahan peneliti, yaitu kurangnya tingkat suku bunga. Sehingga untuk penelitian selanjutnya diperlukan sebuah suku bunga.

DAFTAR PUSTAKA

- Boenardi Michael 2018. Analisis *Life Cycle Cost* Hotel Bhayangkara Yogyakarta, Universitas Atma Jaya Yogyakarta
- Ervianto WI. 2007. Studi Pemeliharaan Bangunan Gedung (Studi Kasus Gedung Kampus). Yogyakarta : Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Firsani T, Utomo C. 2012. Analisis *Life Cycle Cost* pada *Green Building Diamond Building Malaysia*. Surabaya : Institut Teknologi Sepuluh November.
- Kamagi, GP., Tjakra, J., Langi, JEC., Malingkas, GY., 2013, Analisis *Life Cycle Cost* pada Pembangunan Gedung (Studi Kasus: Proyek Bangunan Rukan Bahu Mall Manado), Jurnal Sipil Statik, vol.1, no.8, halaman 549.
- Marliansyah. J. 2014. Analisis Rencana *Life Cycle Cost* Gedung Hostel pada Kawasan Rumah Sakit Jimbun Medika Kediri. Yogyakarta : Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Maryani Desi 2017. Analisis *Life Cycle Cost* Hotel *Grand Ambarrukmo* Yogyakarta, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Ninda, MS., 2015, Analisis *Life Cycle Cost* Pelabuhan Perikanan Samudera Lampulo Banda Aceh, Universitas Syiah Kuala, Banda Aceh.
- Pemerintah Indonesia. 2002. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 24/PRT/M/2008. 2008. Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung. Departemen Pekerjaan Umum.
- Susilo, Eko. 2018. Analisis *Life Cycle Cost* pada Bangunan Rumah Susun Sederhana Sewa di Daerah Istimewa Yogyakarta, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Treasury NSW. 2004. *Life Cycle Costing Guideline*. New South Wales: NSW Treasury.

Wongkar, YH., Tjakra, J., Pratatis, PAK., 2016, Analisis *Life Cycle Cost* pada Pembangunan Gedung (Studi Kasus: Sekolah St. Ursula Kotamogabu), *Jurnal Sipil Statik*, vol. 4, no.4, halaman 254.

