

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Pekerjaan konstruksi adalah keseluruhan rangkaian kegiatan perencanaan dan pelaksanaan serta pengawasan yang mencakup pekerjaan arsitektural, sipil, mekanikal, elektrik, dan tata lingkungan beserta kelengkapannya demi mewujudkan suatu bangunan atau bentuk fisik lain. Semua pekerjaan ini harus memenuhi waktu, biaya, dan kualitas yang sudah direncanakan. Pada saat ini masih sering terjadi keterlambatan pada pekerjaan proyek bukan hanya dari faktor alam saja tetapi disebabkan juga oleh beberapa hal diantaranya berkas administrasi, koordinasi di lapangan, dan sumber daya yang kurang optimal.

Seiring berjalannya waktu, perkembangan teknologi dan persaingan dalam dunia konstruksi semakin ketat dan menuntut perusahaan untuk melakukan inovasi dan efisiensi pada setiap aspeknya. Proses pembangunan pada proyek konstruksi membutuhkan perencanaan yang matang guna mendapatkan hasil kerja yang efektif dan efisien. Salah satu peningkatan efisiensi yang dapat dilakukan adalah dengan menggunakan bata *interlock*.

Pemilihan material harus dipertimbangkan guna menghemat biaya dan juga tercapainya jadwal sesuai target yang telah ditentukan. Pemilihan material yang kurang tepat akan sangat berpengaruh pada kerugian seperti tidak tercapainya target dan pengeluaran yang tidak sesuai dengan biaya yang sudah direncanakan.

Analisis biaya merupakan perhitungan harga satuan pekerjaan yang dijabarkan dalam perkalian suatu indeks alat atau bahan yang digunakan dan upah kerja serta standar pengupahan pekerja dalam menyelesaikan pekerjaan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kecepatan pembuatan dinding dengan menggunakan bata *interlock* beserta harga yang dibutuhkan untuk pembuatan dinding tersebut.

### 1.2 **Rumusan Masalah**

Dari latar belakang diatas, permasalahan yang terdapat dalam pembuatan dinding dengan material bata *interlock* yaitu:

1. Berapa waktu satuan dinding bata *interlock*?
2. Berapa harga satuan dinding bata *interlock*?

### 1.3 **Batasan Masalah**

Batasan masalah pada penelitian ini dibatasi pada hal-hal berikut:

1. Pekerjaan yang diamati ialah pekerjaan pembuatan dinding.
2. Material yang digunakan dalam pekerjaan pembuatan dinding adalah bata *interlock*.
3. Penghitungan waktu dilakukan disaat pelaksanaan pekerjaan pembuatan dinding berlangsung.

#### 1.4 **Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini yaitu:

1. Identifikasi waktu dan harga satuan dinding bata *interlock*.
2. Mendapatkan koefisien bahan dan pekerja untuk pembuatan bata *interlock*.
3. Membandingkan koefisien bahan dan pekerja dengan material bata merah.

#### 1.5 **Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat yang diperoleh adalah:

1. Penelitian ini bermanfaat untuk mengetahui besaran dari harga satuan pada pekerjaan dinding dengan menggunakan material bata *interlock*.
2. Penelitian ini bermanfaat untuk mengetahui kecepatan pembuatan dinding bata *interlock*.
3. Penelitian yang dilakukan menambah ilmu dengan mengamati pekerjaan yang dilakukan.

Adapun manfaat yang diharapkan dapat memberikan hasil dari pengamatan yang sudah dilakukan adalah hasil dari penelitian ini dapat dijadikan sumber referensi dan juga pertimbangan dalam pemilihan material untuk membuat pasangan dinding guna untuk melakukan efisiensi biaya dan waktu. Selain melakukan efisiensi, pemilihan juga dapat meningkatkan produktivitas pekerjaan pada sebuah proyek konstruksi.