

**FAKTOR *SITE AMENITIES* (FASILITAS PROYEK)
DAN KESEJAHTERAAN SOSIAL YANG MEMPENGARUHI
PRODUKTIVITAS PEKERJA KONSTRUKSI
PADA PT. TATAMULIA NUSANTARA INDAH**

Laporan Tugas Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh:
DAVIN LEONARDO
NPM : 16 02 16313



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
SEPTEMBER 2020**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa
Tugas Akhir dengan judul:

**FAKTOR *SITE AMENITIES* (FASILITAS PROYEK) DAN
KESEJAHTERAAN SOSIAL YANG MEMPENGARUHI
PRODUKTIVITAS PEKERJA KONSTRUKSI PADA PT. TATAMULIA
NUSANTARA INDAH**

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun yang tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam tugas akhir ini. Apabila terbukti di kemudian hari bahwa tugas akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, September 2020

Yang membuat pernyataan



6000
ENAM RIBURUPIAH
(Davin Leonardo)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**FAKTOR *SITE AMENITIES* (FASILITAS PROYEK)
DAN KESEJAHTERAAN SOSIAL YANG MEMPENGARUHI
PRODUKTIVITAS PEKERJA KONSTRUKSI
PADA PT. TATAMULIA NUSANTARA INDAH**

Oleh:
DAVIN LEONARDO
NPM : 160216313

telah disetujui oleh Pembimbing
Yogyakarta,

Pembimbing



(Ir. A. Koesmargono., MCM, Ph.D)

Disahkan oleh:

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**FAKTOR *SITE AMENITIES* (FASILITAS PROYEK)
DAN KESEJAHTERAAN SOSIAL YANG MEMPENGARUHI
PRODUKTIVITAS PEKERJA KONSTRUKSI
PADA PT. TATAMULIA NUSANTARA INDAH**






Oleh:

DAVIN LEONARDO

NPM : 16.02.16313

Telah diuji dan disetujui oleh

| | Nama Dosen | Tanda Tangan | Tanggal |
|------------|--|---|--------------|
| Ketua | : A. Koesmargono, Ir., MCM., Ph.D. |  | |
| Sekretaris | : AY. Harijanto Setiawan, Ir., M.Eng., Ph.D. |  | |
| Anggota | : AM. Ade Lisantono, Ir., M.Eng., Dr., Prof. |  | 5 Sept. 2020 |

KATA HANTAR

Puji dan syukur yang dapat penulis hantarkan ke hadirat Bapa di Surga atas curahan rahmat, berkat, kasih dan karunia yang diberikan oleh Bapa di Surga dengan tiada hentinya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat.

Penulisan Laporan Tugas Akhir dengan judul “ Faktor *Site Amenities* (Fasilitas Proyek) dan Kesejahteraan Sosial yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja Konstruksi Pada PT.Tatamulia Nusantara Indah” disusun untuk melengkapi syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan tinggi program Strata-1 (S-1) di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari tanpa bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak, penulis akan mengalami kesulitan. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini antara lain kepada:

1. Bapak Luky Handoko, S.T., M.Eng., Dr.Eng, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Bapak Ir. AY. Harijanto Setiawan., M.Eng., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta;

3. Bapak Dinar Gumilang Jati, S.T., M.Eng, selaku koordinator Tugas Akhir Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
4. Bapak Peter F. Kaming, Ir., M.Eng., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing yang bersedia memberikan waktunya serta saran dan pengarahan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir;
5. Seluruh Dosen di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik dan mengajar penulis;
6. Seluruh staf Tata Usaha Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam perihal administrasi ;
7. Keluarga tercinta Papa, Mama, Kakak, dan semua saudara untuk doa dan dukungan semangat;
8. Seluruh staf dari PT. Tatamulia Nusantara Indah yang telah membantu dalam perihal penyebaran kuisioner dan pengisian kuisioner.
9. Untuk Vanesha, Jeffrey, Oby, Ola yang telah membantu dan memberikan semangat dalam pelaksanaan penulisan tugas akhir ini.
10. Teman-teman seperjuangan yang telah mendukung dan atas kebersamaan yang telah kita lalui.
11. Serta semua pihak-pihak terkait yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu Tuhan memberkati kalian semua.

Penulis menyadari dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan berupa kritik dan saran yang membangun. Akhir kata penulis mengucapkan banyak terima

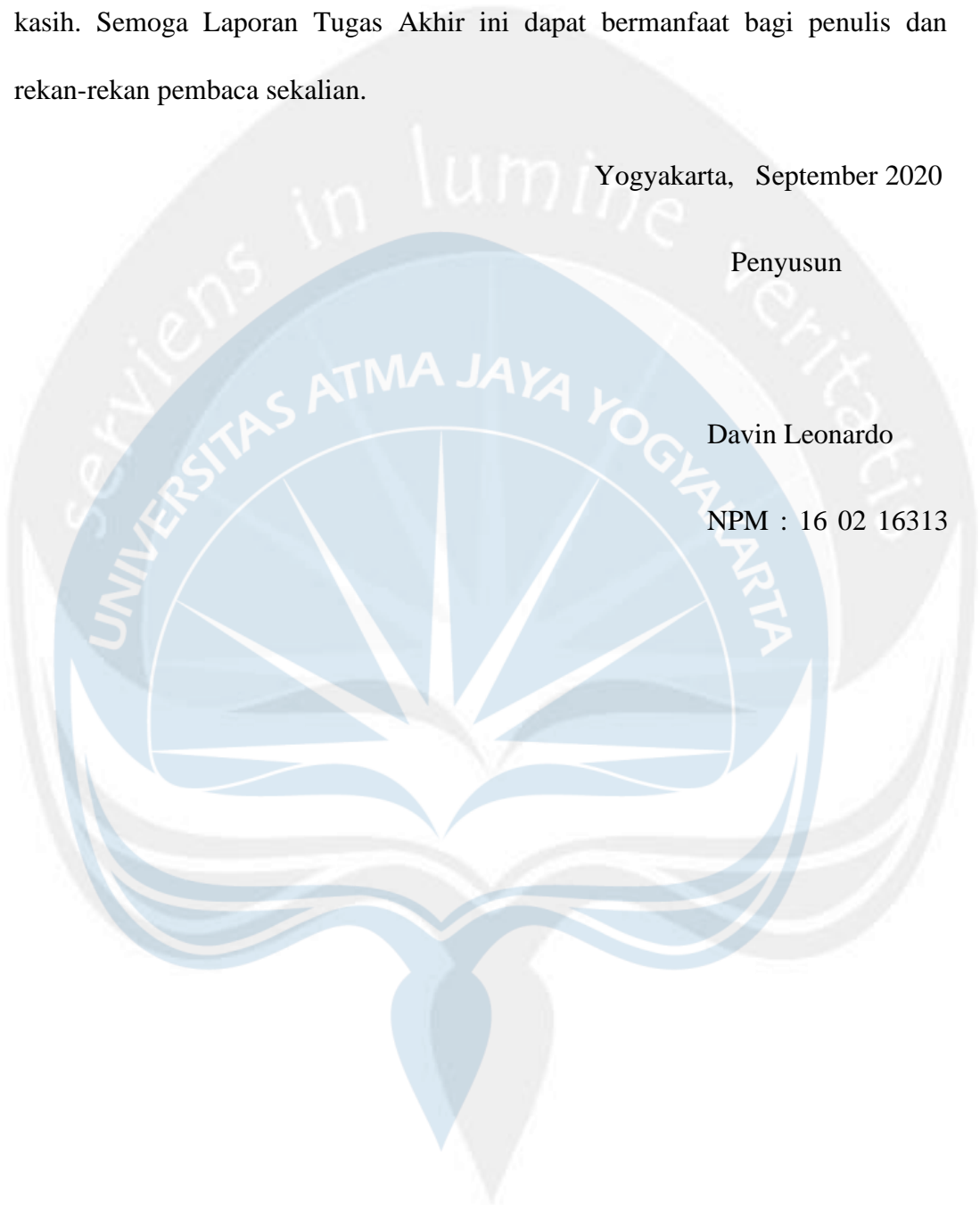
kasih. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis dan rekan-rekan pembaca sekalian.

Yogyakarta, September 2020

Penyusun

Davin Leonardo

NPM : 16 02 16313



DAFTAR ISI

| | |
|---|-----------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| LEMBAR PERNYATAAN | iv |
| KATA HANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xi |
| INTISARI..... | xii |
| I. PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Batasan Masalah | 3 |
| 1.4 Keaslian Tugas Akhir..... | 4 |
| 1.5 Tujuan Tugas Akhir | 5 |
| 1.6 Manfaat Tugas Akhir | 5 |
| II. TINJAUAN PUSTAKA..... | 6 |
| 2.1 Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja Konstruksi | 6 |
| 2.2 Proyek Konstruksi..... | 9 |
| 2.3 Tenaga Kerja | 11 |
| 2.4 Fasilitas Proyek | 12 |
| 2.5 Produktivitas | 13 |
| III. METODOLOGI PENELITIAN | 18 |
| 3.1 Metode Penelitian | 18 |
| 3.2 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data | 18 |
| 3.3 Lokasi Penelitian..... | 19 |
| 3.4 Komposisi Kuisisioner..... | 19 |
| 3.5 Bagan Alir Penelitian | 20 |

| | |
|---|-----------|
| 3.6 Metode Analisis Data..... | 21 |
| IV. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN | 25 |
| 4.1 Data Responden | 25 |
| 4.2 Penjabaran Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja | 27 |
| 4.3 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja | 35 |
| V. KESIMPULAN DAN SARAN | 50 |
| 5.1 Kesimpulan | 50 |
| 5.2 Saran | 52 |
| DAFTAR PUSTAKA | 53 |
| LAMPIRAN | 55 |

DAFTAR TABEL

| | | |
|-----------|---|----|
| Tabel 2.1 | Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja | 17 |
| Tabel 4.1 | Data Responden Penelitian | 25 |
| Tabel 4.2 | Peringkat Umum Penjabaran Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas | 28 |
| Tabel 4.3 | Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja Ditinjau Dari Aspek Fasilitas Di Proyek..... | 36 |
| Tabel 4.4 | Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja Ditinjau Dari Aspek Fasilitas <i>Camp</i> (Mess) | 38 |
| Tabel 4.5 | Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja Ditinjau Dari Aspek Fasilitas Kesehatan dan Medis | 40 |
| Tabel 4.6 | Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja Ditinjau Dari Aspek Fasilitas Kebersihan dan Sanitasi | 41 |
| Tabel 4.7 | Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja Ditinjau Dari Aspek Kesejahteraan Sosial dan Ketenagakerjaan | 42 |
| Tabel 4.8 | Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja Ditinjau Dari Aspek Remunerasi | 44 |
| Tabel 4.9 | Rekapitulasi Perhitungan Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja. | 46 |
| Tabel 5.1 | Penjabaran setiap faktor paling berpengaruh dari setiap indikator | 51 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|----|
| Lampiran 1 : Surat Ijin Penyebaran Kuisisioner..... | 56 |
| Lampiran 2 : Surat balasan PT. Tatamulia Nusantara Indah | 57 |
| Lampiran 3 : Kuisisioner | 58 |
| Lampiran 4 : Data Responden | 61 |
| Lampiran 5 : Hasil Penilaian Responden..... | 63 |



INTISARI

FAKTOR *SITE AMENITIES* (FASILITAS PROYEK) DAN KESEJAHTERAAN SOSIAL YANG MEMPENGARUHI PRODUKTIVITAS PEKERJA KONSTRUKSI PADA PT. TATAMULIA NUSANTARA INDAH, Davin Leonardo, NPM 160216313, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Industri konstruksi merupakan salah satu industri yang tidak akan pernah berhenti dan akan selalu dibutuhkan. Hal tersebut berlaku pula di Indonesia, yang dimana perkembangan industri konstruksi di Indonesia dari masa ke masa selalu meningkat sampai pada saat ini. Untuk dapat mendukung laju perkembangan industri konstruksi maka diperlukan adanya penerapan sistem manajemen yang baik dalam pelaksanaan sebuah proyek. Dalam penulisan ini penulis akan membahas faktor produktivitas pekerja dalam pelaksanaan sebuah proyek.

Dalam pelaksanaan penelitian ini penulis telah menyusun kuisisioner yang telah dibuat dengan mengelompokkan pertanyaan ke dalam 6 indikator dan telah menyebarkannya pada proyek yang ditangani oleh PT. Tatamulia Nusantara Indah dan telah memperoleh hasil sebanyak 31 responden. Seluruh data yang telah diperoleh kemudian diolah dengan menggunakan metode perhitungan *mean* dan standar deviasi.

Dari hasil pengolahan data diperoleh hasil bahwa dari 6 kelompok indikator yang telah disusun dalam kuisisioner diperoleh urutan peringkat kelompok indikator yang paling berpengaruh terhadap produktivitas pekerja konstruksi pada PT. Tatamulia Nusantara Indah ialah : (1) faktor kebersihan dan sanitasi, (2) faktor kesejahteraan sosial dan ketenagakerjaan, (3) faktor remunerasi, (4) faktor kesehatan dan medis, (5) faktor fasilitas mess, (6) faktor fasilitas proyek.

Kata Kunci : Fasilitas Proyek, Kesejahteraan, Produktivitas Pekerja